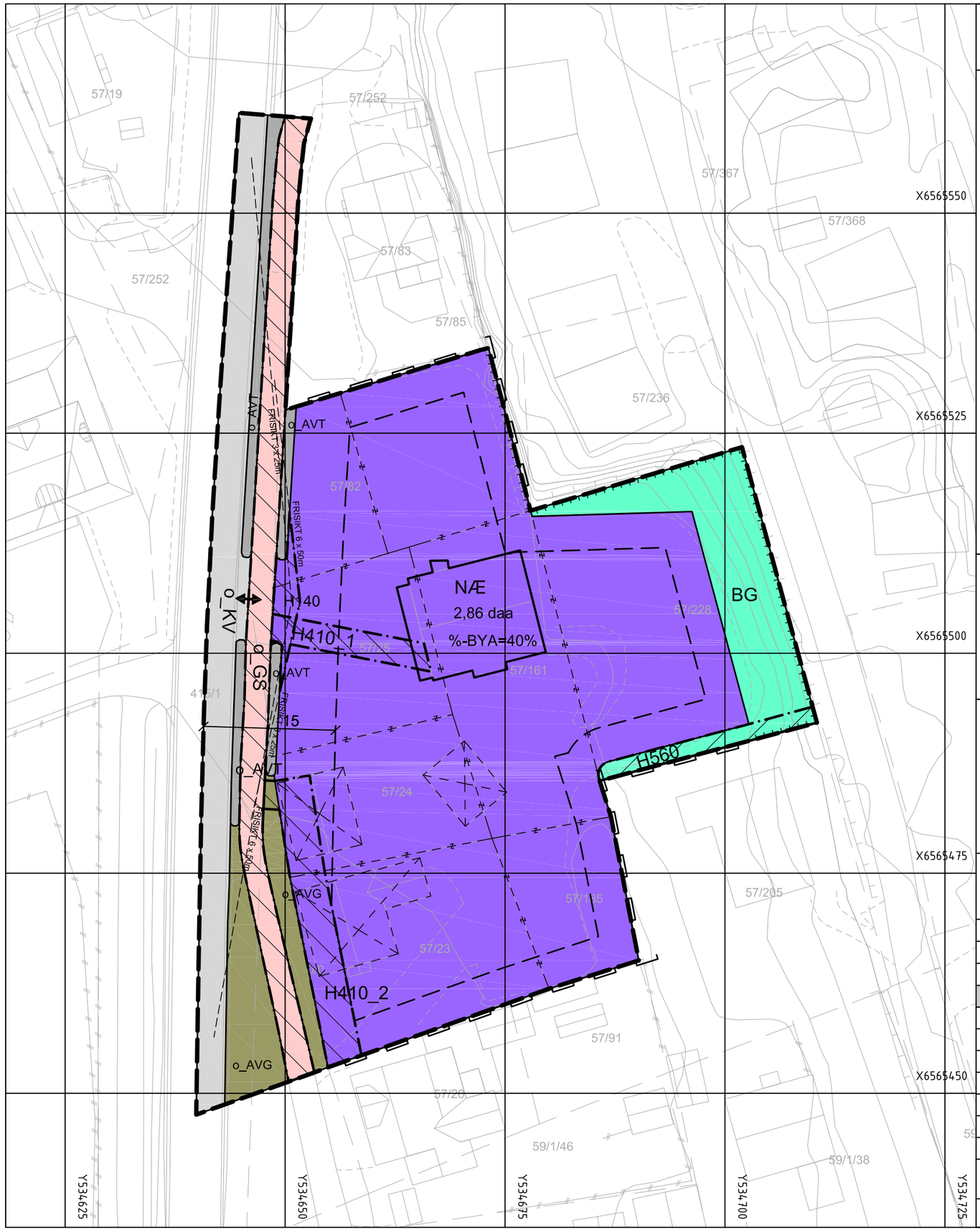

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- NÆ — Næringsbebyggelse

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV — Kjøreveg
- GS — Gang- og sykkelveg
- AVT — Annen veggrunn, teknisk anlegg
- AVG — Annen veggrunn - grøntareal

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- BG — Blågrønnstruktur

§12-6 - Hensynssoner

- H140 — Frisikt
- H410 — Krav vedrørende infrastruktur
- H560 — Bevaring naturmiljø

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålsgrense
- Grense for sikringssone
- Grense for infrastruktursone
- Grense for angitt hensynssone
- Eiendomsgrense som skal oppheves
- Byggegrense
- Bebyggelse som inngår i planen
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Frisiktlinje
- Regulert støyskjerm
- Regulert støttemur
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring

o_ = offentlig

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:	Infoland	Ekvidistanse:	1m
Dato for basiskart:	14.11.2023	Kartmålestokk:	1:500 - A3
Koordinatsystem:	ETRS89 UTM 32N		
Høydegrunnlag:	NN2000		

0 — 12.5 — 25m

N

Skien kommune

Detaljregulering for

Siljanvegen 36

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 2024001

Forslagstiller: GRINITOPPEN EIENDOM AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

		SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato 08.01.2026	Revisjon	-	-	-
Dato	Revisjon			
Dato	Revisjon			
Kommunestyret sitt vedtak				
Ny 2. gangs behanding		-	-	-
Offentlig ettersyn fra til		-		
2. gangs behanding		-	20.01.2026	ANA
Offentlig ettersyn fra til 23.10.25 til 06.12.2025		-	-	-
1. gangs behandling		50/25	14.10.2025	ANA
Kunngjøring av oppstart av planarbeid		-	02.02.2024	-
Oppstartsmøte			15.01.2024	-

PLANEN ER UTARBEIDD AV: Landskapsarkitekt John Lie
Nedre Hjellegate 2 - 3724 Skien - Mobiltelefon 906 81024

TEGNNR.	DATO	SIGN.
R-01	01.06.2025	

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak av — BekreftDato — PLANSJEFNAVN -