



Vår ref. 24/22563 - 6
Saksbehandler Henrik Upsal
Dato 23.02.2026

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
13/26	Utvalg for teknisk sektor	10.03.2026
	Bystyret	

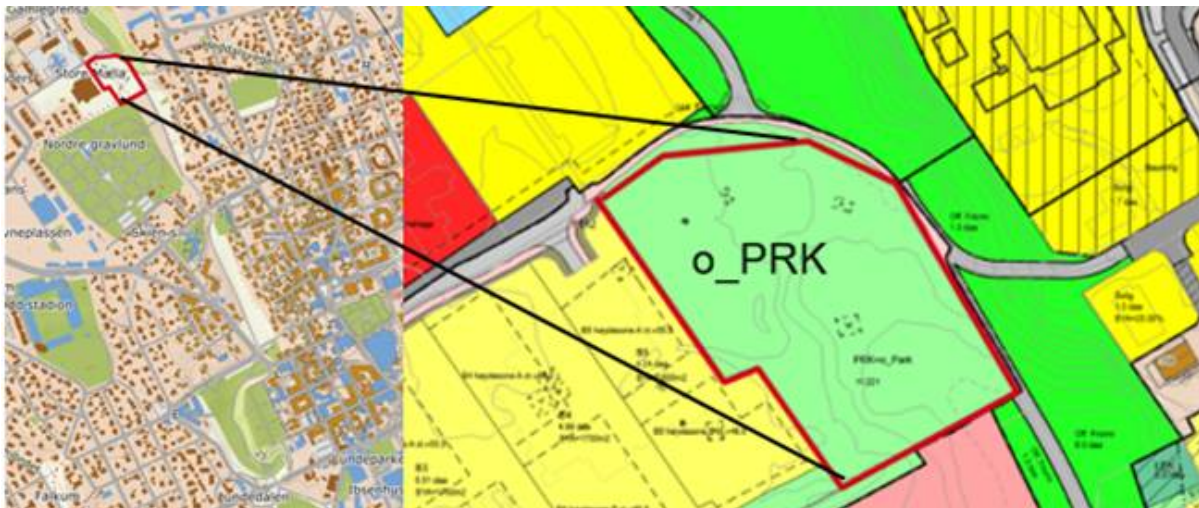
Utbyggingsavtale Lekeland – orientering om mindre endring

Kommunedirektørens innstilling

Mindre endring av utbyggingsavtale for Lekeland tas til orientering.

Bakgrunn for saken

Utbyggingsavtale mellom Skien kommune og Skien boligbyggelag (SBBL) for gjennomføring av reguleringsplanen for Lekeland-tomta ble inngått i 2022 (saksnr. 84/22). Avtalen forplikter Skien kommune til å etablere en offentlig park i forbindelse med boligutbyggingen. Utbygger har ansvar og risiko for prosjektering og opparbeiding av parken, mot et kontantbidrag fra Skien kommune.



Saksfremstilling

Underveis i planleggingen ble det klart at kostnader for å opparbeide parken ble betydelig høyere enn forventet ved bruk av kontantbidragsløsningen. Som følge av blant annet lånekostnader og prising av byggherreansvar.

Partene er nå omforent om at Skien kommune skal stå for utførelse av parken i egenregi for å tilstrebe et prosjekt med lavere kostnad. Kommunen tar byggherreansvaret for parken og risikoen dette medfører.

Bytte av hvem som utfører tiltaket medfører en endring av utbyggingsavtalen. Kommuneadvokaten vurderer endringen av utbyggingsavtalen til å være en mindre vesentlig endring. Kravene om åpenhet og forutsigbarhet er vurdert til å være ivaretatt. Det er dermed ikke nødvendig med ny kunngjøring av avtalen etter plan- og bygningsloven.

Gjennomføring og finansiering

Etablering av den offentlige parken vil gjennomføres i henhold til reguleringsplanen. Området skal utformes som en nøktern skogpark, med forbindelse for gående og syklende gjennom området. Det skal etableres tursti med belysning, gjennomføres landskapspleie og etableres sitteplass for større grupper. Arbeidet gjennomføres i løpet av 2026.

Vurdering av effekter og finansiering er avklart i saken om utbyggingsavtale for Lekelandtomta (saksnr. 84/22).

Kommunedirektørens vurdering og konklusjon

Kommunedirektøren tar mindre endring av utbyggingsavtale for Lekeland til orientering.