

**Kommentar til saken:**

Reguleringsplanen ble slått sammen med naboeiendommens plan, hvor Hus og Hyttebygg A.S var utbygger. ( 1992). For å beskytte dyrka mark tillot jeg Skien Kommune å anlegge gang- og sykkelvei øst på min eiendom, fra Ilenlia til Ballestadveien.

I naboeiendommens plan var det opprinnelig planlagt en veiforbindelse mellom Øvre Ilenvei og Ilenlia. Denne løsningen ble fjernet under sluttforhandlingene etter påtrykk fra Hus og Hyttebygg, da det ikke var økonomisk grunnlag for å bygge veiforbindelsen i deres prosjekt.

På grunn av krav om veiforbindelse fra beboere i Øvre Ilenvei ble min reguleringsplan påtvunget et rekkefølgekrav for tre av boligene. (1995)

Min intensjon med planen var å legge til rette for generasjonsskifte og etterkommere på gården, for å skaffe seg bolig inntil gårdsbruket en gang i fremtiden. Det ble derfor ikke lagt inn noen krav til tidsfrist for gjennomføring av prosjektet.

I 2021 ble det gjennomført et generasjonsskifte på gården da min datter og hennes familie flyttet til Skien. Vi hadde derfor begrenset tid til å finne et nytt sted å bo, og måtte til slutt velge en av tomtene i reguleringsplanen.,

**Meknader fra beboere i Øvre Ilenvei:**

Nr: 1a, 1b, 2, 5 og 6.

**Merknader og samtykke til dispensasjon:**

Ilenlia: 1, 3, 5, 11, 15, 17, 19a, 19b, Ilenlia Borettslag 8 boliger, Sameiet Ilenlia 8 – 10.

Øvre Ilenvei: 7, 8 og 10.

**Kommentar til merknader:**

Bølehøgda Skole legges ned etter vedtak i Bystyret i vinter, elever flyttes over til Buer Skole. Gang og sykkelsti mellom Ballestadveien og Ilenlia vil da være en naturlig skolevei for barna fra Bølehøgda.

Det er derfor lite hensiktsmessig å tilrettelegge for økt biltrafikk i Ilenlia.

Bakken ved Misjonshuset har fått solid brøyte- og strøjobb de siste to vintrene. Veien i Ilenlia og Ilen har også blitt godt vedlikeholdt. Flere beboere i Øvre Ilenvei kjenner seg ikke igjen i mange av merknadene som har kommet. Store snøfall skaper utfordringer på alle veier, men utrykningskjøretøyer tilpasser seg forholdene, og bakken er ikke en stor utfordring for biler med kjetting og firehjulstrekk

Mvh

Tronn Kløcker

Ilenlia:23