



Grenland landbrukskontor v/Espen Nordstrand  
Postboks 158, Sentrum  
3701 SKIEN

Deres ref.

Vår ref.  
25/13873 - 2

Dato  
12.06.2025

## Til uttalelse og behandling etter jordloven - Gbnr 224/1 - Ånnerødvegen 97 - Søknad om terrengendring, heving av jorde og omlegging av privat grusvei

Tiltak:

Byggested: Gbnr: 224/1, Ånnerødvegen 97  
Tiltakshaver: Elisabeth K. Realfsen  
Ansvarlig søker: BORGERAAS & MYRHOLT AS

Kommunen har mottatt søknad datert 02.06.2025.

Tiltaket gjelder søknad om utvidelse av eksisterende jorde, etablering av tipp-plass og omlegging av privat grusvei.

Utklipp fra redegjørelsen i søknaden om tillatelse:

### REDEGJØRELSE:

Det søkes om utvidelse av eksisterende landbruksareal ved etablering av tipp-plass for overskuddsmasser samt omlegging av eksisterende privat grusvei.

Den søkte tipp-plassen er lokalisert på et eksisterende jorde i en dal. Når tippet er ferdig fylt, skal området tilbakeføres til landbruksformål, slik at det dyrkbare arealet utvides i forhold til dagens situasjon. Dagens landbruksareal i det berørte området er ca. 6,7daa, etter utfylling vil avrettet landbruksområde økes til 14,1daa. Dagens landbruksareal ligger i et dalføre og er stedvis bratt, som gjør tilgjengeligheten utfordrende.

Jordbruksarealet er i drift i dag til diverse produksjon samt beite til hest.

Eksisterende matjorddekke vil avgraves, mellomlagres og benyttet ved etablering av nytt matjordlag.

Det er foretatt geotekniske undersøkelser, følger vedlagt. I henhold til NVEs veileder 1/2019 «Sikkerhet mot områdeskred» [2], klassifiseres det aktuelle tiltaket som tiltaksklasse K2, som omfatter tiltak som kun innebærer terrengendring; utgraving, opp- og utfylling og massefylling. Rapporten viser at det ikke er kritiske forhold knyttet til det planlagte tiltaket. For å sikre fortsatt stabilitet anbefales det imidlertid å følge med på eventuelle endringer i grunnforholdene under byggeprosessen.

Vi ber Grenland landbrukskontor om uttalelse når det gjelder deres fagområde før byggesak behandler saken videre. Vi ber om uttalelse innen 03.07.2025.

Vedlagt følger kopi av søknad med vedlegg.

Ta kontakt om dere har spørsmål i saken.

### Byggesak og eiendomsskatt

Tlf: 35 58 10 00

[post@skien.kommune.no](mailto:post@skien.kommune.no)

Post: Pb. 158, 3701 Skien

Besøk: Henrik Ibsens gate 2

Bank: 2680.07.01049

Org. Nr: 938 759 839

[www.skien.kommune.no](http://www.skien.kommune.no)



Med hilsen

Morten Hustvedt  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

Vedlegg

Søknad - gbnr 224/1 - Ånnerødvegen 97 - terrengendring, heving av jorde og omlegging av privat grusvei  
2\_KART\_Situasjonsplan\_2.01- Situasjonsplan A3  
3\_TEGN\_TegningNyFasade\_perspektiv5- helningskart  
4\_TEGN\_TegningNyFasade\_perspektiv4- helningskart  
5\_TEGN\_TegningNyFasade\_perspektiv6- helningskart  
6\_TEGN\_TegningNyPlan\_2.02- Helningskart og landbruksareal  
7\_TEGN\_TegningNyttSnitt\_6.01 Snitt jordheving  
8\_TEGN\_TegningNyttSnitt\_3.02- Omlegging grusveg  
9\_TEGN\_TegningNyttSnitt\_3.01- lengdeprofil jordheving  
10\_KORR\_RedegjoerelseGrunnforhold\_RIG-2025-123 Områdestabilitetsvurdering rapport iht NVE 1-2019 -  
Ånnerødvegen (Knarrdal)  
15\_KORR\_Nabovarsel\_Nabovarsel vedrørende tiltak på gnr224 bnr1 Ånnerødvegen 97 i Skien kommune  
16\_KORR\_Nabovarsel\_Svar på nabovarsel - Fv. 356 - Ånnerødvegen 97 - gbnr. 224-1 - Vesent  
17\_KORR\_Nabovarsel\_Nabovarsel-2-20250516-2235  
21\_Gjennomføringsplan\_Gjennomføringsplan

Mottakere  
Grenland landbrukskontor