

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



16.05.2025 22:35:19 AR681502165

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	, 3739 Skien Ånnerødvegen 97		
<b>Kommune:</b>	Skien		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
224	1	0	0
<b>Eier:</b>	Elisabeth K. Realfsen		

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Vei Vesentlig terrenginngrep
<b>Tiltaksformål:</b>	Annet

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Vesentlig terrenginngrep på eiendom 224/1 og omlegging av grusvei. Området vist i vedlagte tegninger skal heves for å bedre utnytte arealet. I dag er deler av arealet avsatt til dyrket mark, men er bratt og lite tilgjengelig. Ny situasjon vil vesentlig bedre brukbarheten av området og legge til rette for mer effektiv drift av dyrket mark. Eksisterende grusvei legges om som vist på tegninger, veiens plassering kan bli justert under anleggsfasen. Det er foretatt geotekniske undersøkelser av området. Bevaringsområde H560 vil ikke bli berørt.

### Plan(er) som gjelder for eiendommen

**Type plan:** Arealdel av kommuneplan  
**Navn på plan:** Kommuneplanens arealdel, PlanID: 2021007

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** BORGERAAS & MYRHOLT AS, Henning Borgeraas  
**E-post:** henning@bormyr.no  
**Telefon:** 92601056 / 48282627

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** BORGERAAS & MYRHOLT AS  
**Organisasjonsnummer:** 931467875  
**Telefon:** 92601056 / 48282627  
**E-post:** henning@bormyr.no  
**Postadresse:** Storgata 202 , 3912 Porsgrunn

## Nabovarselet er signert av

HENNING BORGERAAS på vegne av BORGERAAS & MYRHOLT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

2.01- Situasjonsplan A3.pdf

6.01 Snitt jordheving.pdf

3.01- lengdeprofil jordheving.pdf