

Til:

Skien kommune

Søknad om tillatelse til etablering av turnhall i Skien kommune.

Viser til dialog med både politisk og administrativt nivå i Skien kommune. Vi ber med dette om rett til å konsept utrede lokalisering av Turnhall på Skien kommune sin eiendom i Skien Fritidspark.

Definisjon

Idrettens Basishall defineres som en treningshall for turn med permanent oppmontert utstyr.

Basishallen

Basishallene er primært tenkt som tilbygg («vegg i vegg») til eksisterende eller nye idrettshaller, men kan og bygges som selvstendig enhet med garderobe.

Det planlegges turnhall på 25 x 45 meter med takhøyde på inntil 9 meter.

Basishallen er godkjent av Kulturdepartementet og er spillemiddelberettiget med tilskudd inntil 1/3 av kostnad.

Eierskap

De fire største Turnforeningene i Skien Kommune har etablert et samarbeid for å etablere en Turnhall i Skien kommune. Disse er:

IF Storm Turn

Skotfoss Turn & Idrettsforening

Herkules Turn

Odd Turnforening

Disse fire turnforeningene inngår i et interimsstyre. De fire klubbene vil ved gjennomføring etablere et selskap sammen. Dette vil være et «non profit» selskap eid av klubbene som vil ha som oppgave å eie og drifte hallen. Dette etter modeller som andre idrettslag bla Hødd Turnhall AS, Hokksund Turn AS og Rose Arena AS har brukt..

Utrede lokalisering

Vi søker med dette Skien-kommune om tillatelse til å utrede lokalisering på Skien kommune sin eiendom i Skien Fritidspark. Etter sonderinger med Skien Fritidspark fremstår vestsiden av Skienhallen som en naturlig lokalisering. Vi vil i denne fasen i samarbeid med Skien Fritidspark vurdere alle muligheter for lokalisering i Skien Fritidspark.

Vi søker nå Skien kommune som grunneier om tillatelse til å konsept utrede bygging av en Basishall for turn på kommunens eiendom. Vi forventer at dette arbeidet vil ta inntil ett år.

Avtale om bruk av grunn

Dersom vi i konseptutredningsfasen kommer frem til en løsning som gjør det mulig å bygge en turnhall vil vi i neste omgang komme tilbake til kommunen med forespørsel om bruk av eiendommen i tråd med grunneiers forventninger og forskrift om tilskudd fra spillemidler.

ØKONOMI

Kostnader og finansiering.

De fire klubbene vil gjennom sitt selskap ha det totale ansvaret for drift og investeringer av hallen. Det er ikke forventet at Skien kommune skal bidra med investeringsmidler eller driftstilskudd.

Investering

Turnhallen skal finansieres og eies av de fire turnforeningene som er nevnt over. Eierskapet blir gjennom et «non profil» Aksjeselskap.

For en slik bygning regner en med en total kostnad på ca. 40 Mill. (tall fra Norges Gymnastikk og Turnforbund)

Spillemidler vil kunne utgjøre ca. 12 MNOK.

MVA refusjon	ca. 8 MNOK
Eiere/stiftelser	ca. 12 MNOK
Låneopptak	ca. 8 MNOK

Drift

Det vil i konseptutredningen vurderes om det er hensiktsmessig å inngå samarbeid om forvaltning og drift av hallen med Skien Fritidspark.

Treningskapasitet for klubbene

Halltid ut fra 230 ukedager og 92 helgedager vil klubbene pr år (46 uker) få tilgang på: 6timer hver ettermiddag kveld, 8 timer lørdag og 8 timer søndag.

Dette gir 1.380 timer ukedag og 736 timer i helg i løpet av ett år. Klubbene vil ha mulighet til å ha tre partier som trener samtidig.

Ut over dette vil det være inntil 1.840 timer tilgjengelig på dagtid hverdager og 96 timer i helger som ikke er disponert av klubber.

Brukergrupper

I tillegg til å optimalisere treningsforhold for alle turnforeningene vil en Basishall være naturlig arena for organisering av annen idrettsaktivitet for barn, ungdom og voksne. Det vil være en god arena for aktivitet i barnehager, SFO og skoler. Både egenorganisert fysisk aktivitet for ungdom og parautøvere vil ha sin naturlige plass i en Basishall.

Når det gjelder toppidrett så er friidrett, skihopp, freestyle, roing, bryting, alpint, håndball og fotball eksempel på idretter som har utøvere som jevning trener i Basishall.

Skien kommune politisk behandling

Politisk utvalg for inkludering, frivillighet og kultur har i sitt møte 27.11.2025 sak 048/25 behandlet prioritering av søknad til statlige spillemidler 2026. Skien Fritidspark Basishall/turnhall inngår som tiltak i «Uprioritert liste handlingsplan over ordinære anlegg i Skien kommune».

TURNSPORTEN I SKIEN – dagens situasjon

Det er mellom **1500 og 2000** barn og ungdom i Skien Kommune, som driver aktiv trening innen turnsport. Disse er fordelt på 5-6 turnforeninger. Turnsport er kjent for de fleste idrettsgrener som basis for en rekke andre sports-aktiviteter, men er krevende og krever mye av trenere og utøvere. Herkules Turn og Idrettsforening, IF Storm turn, Skotfoss Turn & idrettsforening og IF ODD Turnforening står nå samlet om å få reist en Basishall for turn.

Turnsporten skal utvikles i Skien.

For at turnsporten skal få utvikling, er det nødvendig å få trene i lokaliteter som er tilrettelagt for turn. Her er det Veileder for Basishall for turn, utgitt av Kulturdepartementet og Norges Gymnastikk og Turnforbund (NGTF) kommer her inn. Disse hallene er blitt bygget i de fleste fylker i landet. Telemark har enda ikke fått sin første Basishall, noe turnsporten i Skien Kommune lider av. Disse halltypen er tilrettelagt for effektiv trening innen turnsport. Dette gjelder både for barn og ungdom.

Vi vil videre.

I flere tiår har turnsporten slitt med mangel på treningslokaliteter turnforeningene i kommunen. Det blir henvist til gymsaler på skolene, og til tilmålt tid i deler av flerbrukshallen i Skien Fritidspark. Noe som igjen betyr at utstyret må rigges opp og ned for hver trening. Dette igjen sliter på trenere, aktører, og ikke minst foreldre som oftest hjelper til. Mye av treningstiden går med til opp- og nedmontering av utstyret. Mye flytting og rigging av utstyr medfører også økt slitasje og vedlikeholdskostnader av turnapparater. Ved å trene turn i en Basishall, kan turnere utvikle seg innen denne idretten. Her står basisapparatene oppstilt for

trening, Dette gjør at man sparer mye tid med tilrettelegging, oppstilling og lagring av utstyr. Trenerne kan, sammen med turnerne konsentrere seg om treningen direkte, noe som gir effektivisering. Slik trening nå praktiseres, mister alle for mye treningstid, som igjen gjør at frafallet er stort og påvirker miljøet negativt.

OPPSUMMERT - vår SØKNAD

Vi søker med dette Skien-kommune om tillatelse til å utrede lokalisering på Skien kommune sin eiendom i Skien Fritidspark.

Vi søker nå Skien kommune, som grunneier, om tillatelse til å konsept utrede på kommunens eiendom. Vi forventer at dette arbeidet vil ta inntil ett år.

Avtale om bruk av grunn

Dersom vi i konseptutredningsfasen kommer frem til en løsning som gjør det mulig å bygge en turnhall vil vi i neste omgang komme tilbake til kommunen med forespørsel om bruk av eiendommen i tråd med grunneiers forventninger og forskrift om stilskudd spillemidler.

Skien 9. januar 2026

Interimsstyre for ny turnhall i Skien:

Skotfoss Turn & idrettsforening

Herkules Turn

IF Storm

Ragnhild Havenstrøm

Signe Martini

Håkon Hamberg Riddervold

ODD Turnforening

for Inger Bang: Magne Forland

Koordinering: Magne Forland

Vedlegg:

Vedlegg 1 Veileder Idrettens basishall

Vedlegg 2 Uttale skien Fritidspark

Vedlegg 3 Uprioritert liste ordinære anlegg Skien kommune

Verifikasjon

Document ID 09222115557567363019

Dokument

20260109 Søknad utredning tomt turnhall Skien
Fritidspark vf
Hoveddokument
5 sider
Initiert 2026-01-16 10:13:23 CET (+0100) av Lene Lindquist (LL)
Ferdigstilt 2026-01-21 10:25:05 CET (+0100)

Underskriverne

Lene Lindquist (LL) ll@hybeko.no Signert 2026-01-16 10:13:24 CET (+0100)	Magne Forland (MF) mf@hybeko.no Signert 2026-01-16 18:04:49 CET (+0100)
Ragnhild Havenstrøm (RH) rhavenstrom@gmail.com Signert 2026-01-16 16:32:51 CET (+0100)	Signe Martini (SM) signe.martini@hotmail.com Signert 2026-01-20 10:24:25 CET (+0100)
Haakon Riddervold (HR) hakonhiddervold@gmail.com Signert 2026-01-20 17:30:25 CET (+0100)	Inger Bang Fjalestad (IBF) mf@hybeko.no Signert 2026-01-21 10:25:05 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>



 Last ned PDF

Vis som PDF

Signert dokument: 20260109 Søknad utredning tomt turnhall Skien Fritids...

 **Parter**

Lene Lindquist

Rolle: Signer

E-post: ll@hybeko.no

Signert

Magne Forland

Rolle: Signer

E-post: mf@hybeko.no

Signert

Ragnhild Havenstrøm

Rolle: Signer

E-post: rhavenstrom@gmail.com

Signert

Signe Martini

Rolle: Signer

E-post: signe.martini@hotmail.com

Signert

Haakon Riddervold

Rolle: Signer

E-post: hakonhiddervold@gmail.com

Signert