



Vår ref. 24/168 - 29
Saksbehandler Ingvill Jensen
Dato 24.02.2026

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
16/26	Formannskapet	24.03.2026
37/26	Bystyret	09.04.2026

Skien Fritidspark KF- Kunstisanlegg investering

Ordførers innstilling

Ordfører legger frem Skien Fritidspark KF sine vurderinger av løsninger for videre drift av kunstis i Skien Fritidspark.

Eventuell beslutning om investering dekkes av disposisjonsfondet.

Bakgrunn for saken

Grunnet havari på deler av maskinrommet som produserer ute-is har Skien fritidspark ikke klart og produserer kunst-is i sesongen 2025/2026. Kostnaden for å utbedre dette havariet i maskinrom er ikke noe Skien fritidspark har midler til uten å motta en ekstra bevilgning fra kommunen.

Da deler til maskinrom har lang levering og-bestillingstid ber styret i Skien fritidspark at saken håndteres raskt, slik at anlegget unngår nedetid og at prosjektet gjennomføres i en periode hvor det er mindre aktivitet i anlegget.

Saksfremstilling

Styrevedtak i Skien Fritidspark KF, sak 6/26 - Fremtidig drift av Skøytestadion Skien fritidspark:

1. Styret i Skien fritidspark ber Skien kommune om 2,5 millioner kroner for dekning av kostnader for reparasjoner av eksisterende kunstis-anlegg slik at anlegget kan startes opp i sesongen 26/27.
2. Styret gjør bystyret oppmerksom på at det foreligger en økonomisk risiko i forhold til den kortsiktige løsningen. Styret i Skien fritidspark ber at bystyret stiller økonomisk garanti for

eventuelle havarier inntil ny skøytearena er etablert.

3. Styret jobber videre med planleggingen av en langsiktig løsning for isflate inkludert nytt maskinrom og en helårs-aktivitetsarena.

Utdrag fra saken oversendt fra Skien Fritidspark AS:

I vedlagte dokumenter er det skissert ulike løsninger i forhold til kostnader for reparasjon av havarert maskineri samt økonomisk underlag for fremtidige investeringer i nytt isanlegg. Dokumentet vurderer en kortsiktige og langsiktige løsninger for videre drift av kunstis i Skien Fritidspark:

Kortsiktige løsninger:

1. Kunstis- produksjon med økonomisk risiko ved utskifting av defekt veksler (ca. 2,5 mill. kroner).
2. Produksjon av naturis uten utskifting av defekt veksler For videre informasjon se vedlegg

Den kortsiktige løsningen kan deles i følgende 2 scenario:

Alternativ 1. «Kunstis sesongen 2026/2027».

Dette alternativet legger til grunn en ekstra bevilgning fra kommunen som muliggjør igangsetting av prosjektet med utskifting av veksler (fordamper). Bevilgningen må være i størrelsesorden 2.5 millioner kroner og muliggjør utskifting av defekt veksler med tilhørende prosjektering, rørarbeid, testing og igangsetting av anlegget.

Dette vil gi Skien fritidspark muligheten til å lage kunstis i sesongen 2026/27, men med en økt økonomisk risiko da man ikke kan garantere at andre komponenter i anlegget ikke havarer. Skien fritidspark har i vedlikeholdsbudsjettet satt av midler for normalt vedlikehold og serviceintervall, men ikke uforutsette havari på komponenter, rør og tilhørende utstyr. Tilstanden til maskinrommet i Fritidsparken er kritisk, og man må vurdere anleggets fremtid og videre satsning i ett eget prosjekt. En kortsiktig løsning med anskaffelse av ny veksler gir forventet levetid på 2-4 år, med risiko. Veksler kan brukes i nytt anlegg. Kostander skifte av eksisterende veksler. Budsjettpris for utskifting av eksisterende veksler: 2,5 millioner kroner Budsjettprisen inkluderer prosjektering, arbeid og deler.

Alternativ 2. «Naturis»

Dette alternativet er konkret. Ingen kunst-is i Skien fritidspark før evt. nytt anlegg er prosjektert og realisert, men naturis. Alternativet gir liten økonomisk risiko da man velger å ikke bruke tid og ressurser på å opprettholde kunstis på utebanen. Alternativet gir stor usikkerhet da man er avhengig av værforholdene. Dette skaper også stor uforutsigbarhet for idretten.

Langsiktige løsninger – fullskala isstadion:

1.Etablering av ny støpt kunstisflate på ca. 9500 m² med nytt maskinrom og lager vurderes til ca. 79 mill. kroner. Med tippemidler reduseres beløpet trolig til ca 62 mill kroner. Dette gir raskere isproduksjon, lavere energiforbruk, mulighet for gjenbruk av spillvarme og klimakjøling. Ønsket alternativ fra idretten.

2.Langsiktige løsninger – redusert isflate: En mindre isflate på ca. 7000 m² med tilsvarende nye fasiliteter har en estimert kostnad på 52 mill. kroner. Med tippemidler reduseres beløpet trolig til ca 40,3 mill. kroner Den gir fortsatt fullverdig isflate og muligheter for sommeraktiviteter.

Alternativ for videre drift av kunstis Skien fritidspark

Sammendrag:

Dette dokumentet gir en helhetlig gjennomgang av dagens situasjon for kunstisanlegget i Skien Fritidspark, mulige kortsiktige og langsiktige løsninger, økonomiske konsekvenser og anbefalinger for videre drift.

Anlegget nærmer seg slutten av sin tekniske levetid, og havari på sentrale komponenter har ført til bortfall av kunstis. En kortsiktig investering på 2,5 millioner kroner kan sikre drift i en overgangsperiode på 2–4 år, dog med risiko. Langsiktige løsninger vil kunne gi stabil drift i 20–30 år, bedre energieffektivitet og reduserte driftskostnader. De langsiktige løsningene krever omfattende investeringer i størrelsesorden estimert til 62 millioner kroner eks mva. for en løsning tilsvarende dagens skøyteanlegg eller ca. 40 millioner eks mva. for et nedskalert skøyteanlegg. Prisanslagene inkluderer tippemidler.

For mer informasjon - se vedlegg**Effekten av saken**

Perspektiv	Negativ	Nøytral	Positiv	Ikke relevant
Konsekvens for klima på kort og lang sikt				
Konsekvens for miljøet på kort og lang sikt				
Økonomiske konsekvenser i et langt perspektiv				
Konsekvens for folkehelsen				

Ordførers vurdering og konklusjon

Bystyret bevilger 2,5 millioner kroner for dekning av kostnader for reparasjoner av eksisterende kunstis-anlegg slik at anlegget kan startes opp i sesongen 26/27. Ordfører vurderer på bakgrunn av vedlagte informasjon at det å på sikt investere i et nytt skøytestadion et fornuftig alternativ for å ivareta idretten og et folkehelse tilbud, samt at Fritidsparkens driftskostnader reduseres med inntil 2,5 millioner kroner årlig.

Vedlegg

Korrigerings av ordførers vurdering

Alternativ for videre drift kunstis Skien fritidspark v2 - v2

Vedtaks sak 6_26 Fremtidig drift av Skøytestadion Skien fritidspark

Sak 6_26 Fremtidig drift Skøytestadion Skien fritidspark vedlegg tb