

Fra: Natalia Katsarskaya <katsarskaya@mail.com>

Sendt: 04.12.2025 10:48:02

Til: Kristine Isaksen <Kristine.Isaksen@skien.kommune.no>

Emne: Re: SV: Antennesystem - Gbnr. 300/344 - Byfogd Paus gate 10C

Hei,

Takk for det. Dette gjelder Fortuna Park Borettslag Org.nummer/Fødselsdato: 923 678 654
Vi er Fortuna Borettslag Org nr 929 694 24. Så det står feil i vedtak.

Vi viser til planlagt installering av antenner ved Byfogd Paus gate 10 C. Etter en grundig vurdering ønsker vi å fremme følgende innvendinger basert på gjeldende lovverk og hensyn til helse og nærmiljø.

1. Overskridelse av tillatt byggehøyde

I henhold til reguleringsbestemmelsene for felt B er maksimal tillatt byggehøyde satt til kote 51. Den planlagte antennen har en total høyde på 3,180 meter. Den eksisterende bygningen ligger på kote 50,7, noe som innebærer at tiltaket vil havne på kote 53,88. Dette medfører en overskridelse på 2,88 meter.

Tiltaket er i strid med reguleringsplanen og krever dispensasjon etter **plan- og bygningsloven §§ 19-1 og 19-2**. Dispensasjon kan kun gis dersom hensynene bak bestemmelsen ikke blir vesentlig tilsidesatt, og fordelene klart overstiger ulempene. I dette tilfellet vil overskridelsen ha visuell og estetisk påvirkning på området, og det foreligger ikke tilstrekkelig grunnlag for å hevde at fordelene klart overstiger ulempene.

2. Potensielle helseplager knyttet til stråling

Det er uttrykt bekymring for helsefarlig stråling fra antennene, med mulige symptomer som hodepine, søvnforstyrrelser og stress. Det nærmeste soverommet ligger kun 5 meter fra antenneplasseringen.

Selv om grenseverdier normalt følger Direktoratet for strålevern og atomsikkerhet (DSA), må føre-var-prinsippet anvendes, jf. **pbl. § 3-1 bokstav f, folkehelseloven §§ 1 og 8, samt strålevernloven §§ 1 og 5**. Nærhet til oppholdsrom, særlig soverom, kan medføre utrygghet og redusert livskvalitet, noe som er et relevant hensyn i vurderingen av tiltakets akseptabilitet.

3. Interessekonflikt og økonomiske motiver

Plan- og bygningsloven legger til grunn at tiltak skal ivareta allmenne interesser og ikke medføre urimelige ulemper for naboer og nærmiljø, jf. **pbl. § 1-1 og § 3-1**. Økonomisk gevinst for utbygger kan ikke alene begrunne dispensasjon eller tilsidesettelse av reguleringsbestemmelser. Folkehelseloven § 1 understreker at samfunnsutvikling skal fremme folkehelse og trivsel. Tiltak som skaper utrygghet eller helsebekymringer strider mot dette formålet.

Konklusjon

Basert på overskridelse av regulert byggehøyde, potensielle helseplager og interessekonflikt, foreligger det betydelige ulemper ved installering av antennene. Tiltaket krever dispensasjon, og det er ikke dokumentert at fordelene klart overstiger ulempene.

Dersom vår argumentasjon ikke er tilstrekkelig og antennene likevel skal plasseres, ber vi om at de lokaliseres på den andre siden av Byfogd Paus gate 10 A, og ikke ved siden av eksisterende bygning. Dette vil redusere visuelle ulemper og avstand til oppholdsrom, og dermed ivareta hensynet til helse og trivsel i større grad.

Hilsen,
Natalia Katsarskaya og Odd Anders Nilsen i Byfogd Paus gate 10A

Sent: Thursday, December 04, 2025 at 8:51 AM
From: "Kristine Isaksen" <Kristine.Isaksen@skien.kommune.no>
To: "Natalia Katsarskaya" <katsarskaya@mail.com>
Subject: SV: Antennesystem - Gbnr. 300/344 - Byfogd Paus gate 10C

Hei igjen,

Vi har mottatt dokumentasjon på grunneieravtale, se vedlegg.

Ettersom dokumentasjon fra Lyse Tele AS kom ila kort tid, endres ikke klagefristen. Frist for å klage på vedtak er i morgen 05.12.2025.

Vennlig hilsen

Kristine Isaksen

Byggesaksbehandler

Byggesaksenheten

T: 35 58 10 00 / 907 15 564

www.skien.kommune.no



SKIEN KOMMUNE



Fra: Natalia Katsarskaya <katsarskaya@mail.com>
Sendt: onsdag 3. desember 2025 19:17

Til: Kristine Isaksen <Kristine.Isaksen@skien.kommune.no>
Emne: Re: Antennesystem - Gbnr. 300/344 - Byfodg Paus gate 10C

Hei,

Takk for tilbakemelding.

Hilsen,

Natalia

Sent: Wednesday, December 03, 2025 at 2:14 PM
From: "Kristine Isaksen" <Kristine.Isaksen@skien.kommune.no>
To: "katsarskaya@mail.com" <katsarskaya@mail.com>
Subject: Antennesystem - Gbnr. 300/344 - Byfodg Paus gate 10C

Hei,

Viser til dagens samtale på servicesenteret.

Jeg har nå nettopp sendt henvendelse til Lyse Tele AS med spørsmål om å få tilsendt dokumentasjon.

Vi bekrefter at frist til å klage på vedtaket utsettes og fastsettes når Lyse Tele AS har svart på vår henvendelse.

Vennlig hilsen

Kristine Isaksen

Byggesaksbehandler

Byggesaksenheten

T: 35 58 10 00 / 907 15 564

www.skien.kommune.no



SKIEN KOMMUNE

