

Skien kommune
Avdeling byggesak

Deres referanse
[Referanse]

Deres dato
[Dato]

Vår referanse
TLM17007 Byfogd Paus Gate 10

Vår dato
27.08.2025

Saksbehandler
Rebekka Haaland Johansen

Direkte telefon
48067584

Redegjørelse – søknad om tillatelse i ett-trinn for oppføring av antennesystem under 5 meter

Det søkes om tillatelse til oppføring av antennesystem under 5 meter på eiendommen gbnr. 300/ 344- Byfogd Paus gate 10C 3717 Skien.

Unntatt fra offentligheten

Søknaden inneholder ingen dokumenter som er ønskelig å unnta fra offentligheten.

Grunneieravtale

Plassering er avklart med grunneier, og det foreligger grunneieravtale.

NRL (Nasjonalt Register over Luftfartshindre)

Tiltaket faller ikke inn under kriteriene som krever melding til Nasjonalt Register over Luftfarshindre (NRL).

Tiltaket

Det søkes om tillatelse i ett-trinn for installasjon av to gravitasjonsfester med tilhørende antenner og teknisk skap på taket av eksisterende bygning. De planlagte tiltakene er nærmere spesifisert i det vedlagte situasjonskartet og de tilhørende tegningene.

Eksisterende forhold

Eiendommen er bebygd, og tiltaket vil bli tilpasset denne uten vesentlige endringer i bygningsmassen eller omgivelsene. Tiltaket anses ikke å ha negativ innvirkning på det eksisterende miljøet.

Plangrunnlag

Eiendommen er omfattet av reguleringsplan for fortunakvartalet, og dens bestemmelser. Gjeldende plan angir eiendommen som Kombinert bebyggelse og anleggsformål: Bolig, kontor, tjenesteyting, parkering.

Tiltaket er prosjektert i tråd med planen, og er dermed ikke betinget av dispensasjon.

Eiendomsgrenser

Selv om eiendomsgrensene er bekreftet eller ikke, har de begrenset relevans for tiltaket, da installasjonen skjer på eksisterende bygningens tak og ikke berører grenseforholdene.

Forhåndskonferanse

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse

Plan- og bygningsloven § 1-8

Ikke aktuelt

Plan- og bygningsloven § 18-1

Vurderes som ikke aktuelt

Plan- og bygningsloven § 29-4

Tiltaket som planlegges plassert på taket av den eksisterende bygningen, tilfredsstillt kravet til avstand fra nabogrensen, og er vurdert å ikke ha negativ innvirkning på naboforholdene.

Teknisk forskrift

Tiltaket er prosjektert etter TEK17. Det er ikke meldt behov for fravik fra TEK17 fra de ansvarlige foretakene

Nabovarsel

Ansvarlig søker har vurdert at tiltaket faller inn under unntak fra krav om nabovarsling, jf. plan- og bygningsloven § 21-3, ettersom det anses som et mindre tiltak på eksisterende byggverk som ikke har vesentlig betydning for naboenes interesser. Dette er i samsvar med byggesaksforskriften SAK10 § 5-4 som åpner for at visse tiltak på bygninger kan unntas fra nabovarsling når de ikke innebærer endringer av betydning for omgivelsene.

SEFRAK/vernestatus

Eiendommen/bygget er ikke registrert i SEFRAK-registeret og har ingen vernestatus i henhold til kulturminneloven. Det er derfor ingen restriksjoner knyttet til kulturhistorisk verdi eller vernebestemmelser for tiltaket. Tiltaket kan dermed gjennomføres uten hensyn til bevaringskrav.

Vegloven § 29

Tiltaket kommer ikke i konflikt med vegloven § 29 om byggegrense mot vei. Det er derfor ikke behov for dispensasjon eller ytterligere uttalelser i forbindelse med avstand til vei.

Eksisterende område og arkitektonisk vurdering

Antennesystemets utforming og plassering er tilpasset bygningens eksisterende arkitektur og det omkringliggende miljøet. Tiltaket er diskret integrert på bygningens tak, uten vesentlige inngrep som påvirker bygningens visuelle uttrykk eller omgivelsenes karakter. Vi legger derfor til grunn at tiltaket tilfredsstillt plan- og bygningslovens krav til visuelle kvaliteter, jf. plan- og bygningsloven § 29-2.

Takform, gesims- og mønehøyde

Tiltaket påvirker ikke gesims- eller mønehøyden på bygningen.

Tiltaksklasse

Tiltaket er vurdert til tiltaksklasse 1

Ansvarsfordeling og krav om uavhengig kontroll

Ansvarsfordelingen er belagt i henhold til vedlagt gjennomføringsplan. Det er ikke krav om uavhengig kontroll.

Hensynssoner/fareområder/utfordrende grunnforhold

Vi kan ikke se at tiltaket berøres av noen hensynssoner, naturfarer eller andre utfordrende grunnforhold.

Støy

Tiltaket, som omfatter installasjon av antennesystemer på eksisterende bygningens tak, forventes ikke å generere merkbar støy som vil påvirke omkringliggende naboer eller omgivelser.

Høyspentlinjer/VA-ledninger

Tiltaket kommer ikke i konflikt med, og er ikke plassert i nærheten av, høyspentlinjer eller vann- og avløpsledninger.

Miljøspannerinsrapport og avfallsplan

Tiltaket utløser ikke krav til avfallsplan, jf. TEK17 § 9-6.

Rekkefølgebestemmelser

Vi kan ikke se at tiltaket kommer inn under noen rekkefølgebestemmelser

Båndlegging

Vi kan ikke se at tiltaket kommer inn under båndlegging

Naturmangfoldloven

Vi kan ikke se at det er registrert forhold på omsøkt eiendom som er i strid med naturmangfoldloven.

Viktigheten av telekommunikasjonsinfrastruktur

Som en del av søknaden legger vi ved Nkoms veileder for innplassering av infrastruktur for mobilnett. Veilederen poengterer viktigheten av en godt utbygd digital infrastruktur for å sikre tilgjengelighet, samfunnssikkerhet og effektiv kommunikasjon, og understreker at kommunene oppfordres til å legge til rette for slike tiltak. Dette støtter vårt behov for etablering av ny telekommunikasjonsinfrastruktur og gir et solid grunnlag for kommunens vurdering av søknaden.

Informasjon om stråling

Vi legger også ved en brosjyre fra Direktoratet for strålevern og atomsikkerhet (DSA), som gir relevant informasjon om stråling knyttet til telekommunikasjonsinfrastruktur. Brosjyren bekrefter at strålingsnivåene fra antenner og telekommunikasjonsutstyr er innenfor trygge grenser og ikke utgjør noen helsefare for befolkningen. Dette vedlegget gir en faglig underbygging av tiltakets sikkerhet når det gjelder stråling.



altibox ice NiceMobil™

Vi ber om at søknaden behandles så raskt som mulig. Dersom det skulle være uklarheter i søknaden, ber vi om å bli kontaktet umiddelbart slik at vi kan komplettere den

Vennlig hilsen

Rebekka Haaland Johansen

Ansvarlig søker
Lyse Tele AS

Telefon 48 06 75 84
rebekka.johansen@lyse.no