

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



**Prosjektnavn:** Bedriftsvegen 64 AS - Nytt smådyrkrematorie

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
220	1 170	0	0
<b>Kommune</b>	SKIEN		
<b>Adresse</b>	Bedriftsvegen 64, 3735 Skien		

### TILTAKETS ART OG BRUK

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål		
<b>Næringsgruppe:</b>	N	Forretningsmessig tjenesteyting	
<b>Bygningstype:</b>	Annen forretningsbygning		
<b>Formål:</b>	Annet		
<b>Beskrivelse av bruk:</b>	Nytt næringsbygg med kontorer, lager, lett produksjon etc.		

### TILTAKSHAVER

<b>Navn:</b>	BEDRIFTSVEGEN 64 AS
<b>Telefon:</b>	91608466 91608466
<b>E-postadresse:</b>	martin.johannessen@gi.no
<b>Adresse:</b>	C/o Atenti AS, Leirvollen 21A, 3736 SKIEN
<b>Kontaktperson:</b>	
<b>Navn:</b>	Martin Johannessen
<b>Telefon:</b>	91608466 91608466
<b>E-postadresse:</b>	martin.johannessen@gi.no
<b>Organisasjonsnummer:</b>	997553292

### FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

<b>Navn:</b>	BEDRIFTSVEGEN 64 AS
<b>Adresse:</b>	C/o Atenti AS, Leirvollen 21A, 3736 SKIEN
<b>Organisasjonsnummer:</b>	997553292
<b>Bestiller referanse:</b>	smådyrkrematorie
<b>Fakturareferanser:</b>	smådyrkrematorie
<b>Prosjektnummer:</b>	smådyrkrematorie
<input checked="" type="checkbox"/> EHF-faktura	

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** 3D Arkitekter AS  
**Telefon:** 91752129  
**E-postadresse:** saa@3d-arkitekter.no  
**Adresse:** Pb. 20 , 3833 BØ I TELEMARK  
**Organisasjonsnummer:** 981490274  
**Kontaktperson:**  
**Navn:** Snorre Aasen  
**Telefon:** 91752129  
91752129  
**E-postadresse:** saa@3d-arkitekter.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?** Ja

**Hvor mange merknader foreligger?** 3

### Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Merknader omhandler trafikk, støy, støv og lukt/utslipp/gasser.

Som utredet i nabovarsel/søknad anser vi at tiltaket gir relativt liten belastning på trafikkbildet.

Når det gjelder støy, lukt, støv og gasser blir dette som også nevnt i redegjørelse ivaretatt ihht krav og utslippstillatelse.

I prosessen i forbindelse med utslippstillatelse vil det komme nye nabovarsel/høringer og analyser/utredninger vil bli gjort opp mot omkringliggende bebyggelse. Som igjen blir hensyntatt ved prosjektering av kremering/ovner/reanseanlegg/filtrering etc.

Vi mener derfor at merknader ikke kan bli tatt til følge her.

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Bedriftsvegen 64 AS skal føre opp ett nytt næringsbygg, smådyrkrematorie, på eiendommens tilnærmet ubygde område som vender mot vest. Eksisterende garasjebygg rives.

### REDEGJØRELSE:

Viser til vedlegg

### ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse

Det søkes dispensasjon fra følgende:

1.2. Plankrav. "For områder avsatt til hovedformål bebyggelse og anlegg og samferdselsanlegg kan tiltak som nevnt i plan- og bygningsloven §20-1 bokstav a. k. l og m ikke finne sted før det er utarbeidet reguleringsplan for området"

Vi viser forørig til eget vedlegg

### Begrunnelse

Viser til eget vedlegg.

## Arealdisponering

---

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

<b>Type Plan</b>	Arealdel av kommuneplan
<b>Navn på plan</b>	Kommuneplanens arealdel 2022-2034
<b>Reguleringsformål</b>	Næring/forretning (herunder også industri)
<b>Beregningsregel angitt i gjeldende plan</b>	Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

### PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

## Krav til byggegrunn

---

#### Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

### VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

### AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

## OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

## Løfteinnretninger

---

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Tiltaksklasse 2

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

SNORRE AASEN på vegne av 3D ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

1-1004 OVERSIKT VARSLEDE NABOER.pdf  
Redegjørelse for tiltaket 07.11.25.pdf  
Vedlegg B-1 Søknad om dispensasjon 07.11.25.pdf  
DOK-analyse\_202025-10-28\_20Eiendom\_204003-220-1170.pdf  
1-1001 SITPLAN MED REGPLAN.pdf  
0-1001 SITPLAN EKSISTERENDE.pdf  
1-1051 TERRENGPROFILER.pdf  
1-1003 UTOMHUSPLAN.pdf  
1-1220 PLAN 2 ETG ANM.pdf  
1-1251 SNITT ANM.pdf  
1-1210 PLAN 1 ETG ANM.pdf  
1-1002 SITUASJONPLAN.pdf  
1-1004 OVERSIKT VARSLEDE NABOER.pdf  
1-1301 FASADER ANM.pdf  
1-1610 AREALER.pdf  
Kvittering-for-nabovarsel-1-20251107-1534.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_3D ARKITEKTER AS.pdf  
1-1302 ILLUSTRASJONER ANM.pdf  
Nabovarsel-1-20251107-1534.pdf  
Merknad-til-nabovarsel-1-20251107-ABBAS-HAMDANI.pdf  
Merknad-til-nabovarsel-1-20251109-CAMILLA-NYBY.pdf  
Tillegg til merknad i forhold til nabovarsel smådyrskrematorium - Camilla Nyby - Soldoggvegen 7 .pdf  
Opplysninger gitt i nabovarsel MANUELL VARSLING 2 NABOER med kvitteringsliste og betalingskvittering.pdf  
Tillegg til merknad i forhold til nabovarsel smådyrskrematorium - Camilla Nyby - Soldoggvegen 7 .pdf  
Merknad-til-nabovarsel-1-20251110-EINAR-PEDERSEN.pdf  
Tiltakshavers\_samtykke\_364c5b40-765d-4d51-ad0e-7e9b5941cc21.pdf  
Nabovarsel KRIO, Bedriftsvegen 64, Gbnr. 220\_1170. Bedriftsvegen 64 AS - Nytt smådyrskrematorie.pdf  
Delivered\_ Nabovarsel KRIO, Bedriftsvegen 64, Gbnr. 220\_1170. Bedriftsvegen 64 AS - Nytt smådyrskrematorie.pdf