

REPRESENTANTSKAPET for Grenland Havn IKS

avholder møte på havnekontoret i Brevik, Strømtangvegen 39, 3. etasje,
fredag 5. juni 2026 kl. 11.00 – 15.00. Merk tiden!

Møtetiden er utvidet som følge av planlagt befarings på Frier Vest. Oppmøte på havnekontoret kl. 11.00. Det serveres en enkel lunsj før vi reiser samlet til Frier Vest. Felles transport vil bli organisert. Ordinært styremøte settes etter gjennomført befarings.

Forfall meldes hb@grenland-havn.no snarest.

Vara møter kun dersom ordinært medlem har forfall, og innkalles særskilt.

Til behandling foreligger følgende saker:

- Sak nr. 06/2026 – Godkjenning av protokoll fra representantskapets møte 6.3.2026.
- Sak nr. 07/2026 – Regnskap pr 31.3 (Q1)
- Sak nr. 08/2026 – Ajourført likviditetsutvikling pr 31.3
- Sak nr. 09/2026 – Årsregnskap 2025
- Sak nr. 10/2026 – Klimaregnskap 2025
- Sak nr. 11/2026 – Lån: Elektrifisering av Solveig
- Sak nr. 12/2026 – [REDACTED]
U. off. Offl. § 23 (1)

Brevik, den 23. april 2026

Trond Ingebretsen
Representantskapets leder

Sak nr. 06/2026

Godkjenning av protokoll fra representantskapets møte
6. mars 2026.

List of Signatures

Page 1/1



Møteprotokoll 060326.pdf

Name	Method	Signed at
Ingebretsen, Trond	BANKID	2026-03-17 22:46 GMT+01
Holmberg, Kari Lise	BANKID	2026-03-12 14:08 GMT+01
Fiane, Karsten Tønnevoid	BANKID	2026-03-12 22:21 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: CFDBACA38F6F4B928E0FB86EBA3F1520



U t s k r i f t
av møteprotokoll for Representantskapet for Grenland Havn IKS

Møtedato/møtetid: Fredag 6. mars 2026 kl. 11.30 – 13.40

Møtested: Havnekontoret i Brevik, møterom 3. etg.

Møteleder: Trond Ingebretsen

Forfall: Ole Martin Haukland, Esben Storvand

Innkalte vara: -

Ved møtets begynnelse var 10 – av 12 – medlemmer til stede:
Trond Ingebretsen, Nelly Olsen, Anne Cathrine B. Syversen,
Kari Lise Holmberg, Sigfred Haugen, Trude Tvedt, Monica Arntzen,
Hege Braathen, Erling Dahl, Karsten Tønnevold Fiane

Fra administrasjonen: Havnedirektør og møtesekretær. Leder forretningsutvikling møtte under orienteringssaker.

Andre: Styrets leder Roy Vardheim, styrets nestleder Bjørge Fredheim

Innkallingen: Det fremkom ingen merknader til innkallingen.

Til å undertegne protokollen sammen med representantskapets leder Trond Ingebretsen, ble valgt Kari Lise Holmberg og Karsten Tønnevold Fiane.

Til behandling forelå følgende saker:

Sak nr. 01/2026 - **GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA REPRESENTANTSKAPETS MØTE
12. DESEMBER 2025**

Det fremkom ingen merknader til protokollen.



**VALGKOMITÉENS INNSTILLING: GODKJENNING NYTT HAVNESTYRE
2026-2027 (2 ÅR)**

Valgkomitéen består av ordførerne i eierkommunene og ledes av Porsgrunn kommune. Med bakgrunn i pågående hovedprosjekt og behovet for kontinuitet i styrets arbeid, har valgkomitéen tidligere signalisert at nåværende havnestyre i hovedsak bør videreføre sitt ansvar frem til Frier Vest Havneterminal er ferdigstilt, samtidig som en gradvis utskifting kan bidra til nødvendig kompetansefornyelse. Valgkomitéen anser styret som godt sammensatt.

Valgkomitéen er enig om følgende innstilling for perioden 2026–2027:

Styreleder: Roy Vardheim

Styremedlem: Merete Østby

Styremedlem: Erik Olsson (trer inn for Knut Einar Aas)

1. varamedlem: Marianne Synnes Kaasa (fast møtende)
2. varamedlem: Jørn Øyvind Wenaas

Videre bes styret selv utarbeide en beskrivelse av styrets samlede sammensetning, samt en oversikt over hvilken kompetanse hvert styremedlem innehar. Denne bes oversendt valgkomitéen innen utgangen av oktober 2026.

Representantskapet hadde ingen merknader til valgkomiteens innstilling.

Representantskapet fattet følgende vedtak:

Representantskapet godkjenner valgkomitéens forslag til nytt havnestyre for perioden 2026–2027 (2 år).

LÅNESØKNAD: NYTT LØFTEÅK

Løfteåk benyttes på de mobile havnekranene ved containeroperasjoner. De nyeste løfteåket av typen Stinis ble kjøpt inn i 2011/2012. Det har nå registrert 13 134 timer i drift. Anslått levetid på løfteåket er 10-15 år eller 15 000 timer.

Estimert investering på innkjøpet er satt til 4 MNOK. Leveringstid kan være opp til 12 måneder. Anskaffelsen gjennomføres uten konkurranse med hjemmel i FOA § 13-3 bokstav b og e.

Bare én leverandør kan levere uten uforholdsmessige kostnader, teknisk risiko eller tilpasninger. Oppdragsgiveren kan ikke foreta vesentlige endringer i kravspesifikasjonene, og tidsrammen tillater ikke gjennomføring av en anbudskonkurranse før oppstart av ny terminal på



Frier Vest.

Det foreslås å lånefinansiere investeringen i Kommunalbanken. Nedbetalingstid på lånet settes til det samme som avskrivningstiden; 10 år. Flytende rente i Kommunalbanken er pt 4,85%. Lånet vil søkes utbetalt når kjøpet skal betales, det meste av dette vil være ved leveringstidspunktet.

Havnestyret vedtok i sak 54/25 å gi havnedirektør og teknisk sjef fullmakt til å ferdigstille forhandlinger med leverandør. Administrasjonen foreslår at representantskapet stiller seg bak havnestyrets vedtak.

Representantskapet fattet følgende vedtak:

Representantskapet stiller seg bak havnestyrets vedtak i sak 54/25 og godkjenner at det bevilges kr 4.000.000 til dekning av innkjøp av løfteåk til mobile havnekraner.

Beløpet skal lånes i Kommunalbanken og ha en nedbetalingstid på 10 år.

Sak nr. 04/2026 -

STATUS FRIER VEST HAVNETERMINAL

Kaibygging Fase 1

Arbeidet med den nye containerterminalen på Frier Vest går etter planen. Pelearbeidet for den nye kaia er ferdigstilt, og de tre landpullertene med kapasitet på 150 tonn hver er støpt. Arbeidet med plastring og erosjonssikring langs kaifronten er også ferdigstilt.

I tiden frem mot sommeren skal 13 kaielementer, hver på om lag 200 tonn, løftes på plass. Parallelt pågår planleggingen av terminalområdet bak kaia. Bakarealet for containerterminalen er ferdig prosjektert og er lagt ut på anbud, med planlagt kontraktsignering før påske og oppstart av arbeidet kort tid etter.

Terminaloperatør Frier Vest:

Greenport Services AS er valgt som terminaloperatør ved Frier Vest havneterminal. Selskapet eies av JAS Worldwide Norway AS og opererer i flere norske havner.

Implementeringsarbeidet er igangsatt, herunder avklaringer knyttet til infrastruktur, maskinpark og etablering av lokal organisasjon. Dette omfatter også **virksomhetsoverdragelse** av kranførere, som har stilt seg positive til løsningen. Drøftelsesmøte etter arbeidsmiljøloven er berammet til 18. mars, og kranførerne vil få tilbud om ansettelse i



Greenport.

Den nye terminalen skal gi et forbedret tilbud til brukere og rederier og bidra til økt lønnsomhet i containervirksomheten. Driften skal profesjonaliseres ved at det operative ansvaret samles hos én aktør. Kunder og brukere vil bli informert om overgangen fra nåværende operatør.

Pågående utviklingsarbeid

Frier Vest Asdal er i dialog med en aktør innen prosessindustri om mulig etablering på området omtalt som «Vianode-tomten». Samtidig står Frier Vest Holding overfor strategiske beslutninger av betydelig omfang. Det ble vist til et mulig investeringsbehov knyttet til Tråk på om lag 8 mrd. kroner, samt planer om en vanntunnel med et investeringspotensiale på om lag 4 mrd. kroner. Prosjekter av denne størrelsesorden kan innebære behov for finansiering fra flere større aktører.

Det ble videre understreket at det er betydelig aktivitet og utviklingsmuligheter på Frier. Med dagens naturrestriksjoner representerer ca. 4000 dekar ferdig regulert næringsareal en betydelig verdi.

Når det gjelder området Dekar Tomteutvikling / Asdalstrand 171 (tidligere ØPD-tomta), pågår det en reguleringsprosess. Området ligger på samme kotehøyde som terminalen og kan gi om lag 400 dekar areal i havnehøyde. Grenland Havn har vært forslagsstiller til regulering for havneformål i en prosess som ble igangsatt i 2025. Prosessen har vist seg krevende og tidkrevende og ligger for tiden i bero. Hovedfokus er nå på ferdigstillelse og åpning av Frier Vest havneterminal 1. desember.

Eiermøte i Grenland Havn IKS

Det ble orientert om eiermøtet i Grenland Havn IKS 2. mars, initiert av ordføreren i Skien, knyttet til mulig etablering av et regionalt renseanlegg og lokalisering av dette.

Det ble reist spørsmål om kommunene gjennom sin eierposisjon i Grenland Havn kan bidra til å sikre tomt på Frier Vest på ikke-kommersielle vilkår. Tomt 171 har vært nevnt som en mulig lokasjon, men det ble samtidig påpekt at tomten eies av andre aktører, og at salg på ikke-kommersielle vilkår derfor fremstår som usikkert. Skjerkøya ble også nevnt som et mulig alternativ.

Frier Vest kan eventuelt inngå som et element i videre forhandlinger om lokalisering. Samtidig ble det presisert at arealene som eies av Frier Vest



Havneeiendom er avsatt til havneformål og skal håndtere tonnasje, ikke utvikles som industripark.

Representantskapet ble orientert om saken knyttet til **sluttoppgjør** og mulig søksmål knyttet til Fase 0 for utfylling i sjø. Entreprenøren har i sluttoppgjøret utvidet sitt økonomiske krav betydelig, uten at dette i tilstrekkelig grad er dokumentert eller kontraktsmessig begrunnet. Uenigheten gjelder i hovedsak hvilket mengdegrunnlag og hvilken avregningsmetode som skal legges til grunn for sluttoppgjøret. Øvrige tekniske tvistepunkter anses i hovedsak å være avledet av dette. Det ble uttrykt tillit til det geotekniske forarbeidet som er gjort, og prosessrisikoen vurderes som lav. Som et offentlig eid selskap anses det som hensiktsmessig med åpenhet rundt saken og at eventuelle uenigheter håndteres gjennom ordinære rettslige prosesser.

Representantskapet fattet følgende vedtak:

Representantskapet tar saken til orientering.

Sak nr. 05/2026 -

STØYRAPPORT 2025

Støy ved Breviksterminalen følges opp gjennom et måleprogram vedtatt av Miljørettet helsevern. Programmet omfatter modellberegninger, kontrollmålinger og kontinuerlige målinger over tid. Støyrapporten utarbeides av ekstern rådgiver Brekke & Strand Akustikk AS og inngår i oppfølgingen av utslippstillatelsen. Resultatene deles med naboer og publiseres på nettsidene til Grenland Havn. Hovedfunnene fra siste rapport 2025 ble gjennomgått i møtet.

Grenland Havn arbeider løpende med tiltak for å redusere støy fra terminalen gjennom oppfølging av skipstrafikk og havneoperasjoner, tekniske forbedringer og dialog med operatører og rederier. Det ble samtidig vist til at terminalens beliggenhet nær boligområder gjør ytterligere støyreduksjon krevende. Den viktigste langsiktige løsningen er flytting av containertrafikken til Frier Vest, planlagt åpnet i desember 2026. Flyttingen vil redusere aktiviteten ved Breviksterminalen, og den nye terminalen vil ligge lenger fra boligområder og operere etter retningslinjene i T-1442.

Brev fra Brevik Vel

Representantskapet har mottatt brev fra Brevik Vel, datert 2. mars, om støy fra havneaktiviteten i Brevik. I brevet bes det om at representantskapet legger press på Grenland Havn for å sikre at



virksomheten overholder konsesjonskravene. Brevik Vel peker på tre mulige tilnærminger til støyproblemet: ytterligere tiltak på terminal, skip og drift; begrensning av åpningstider slik at aktivitet holdes innenfor gjeldende støygrenser; eller avbøtende tiltak på berørte boliger dersom støyen ikke kan reduseres tilstrekkelig ved kilden.

Representantskapets vurdering

Representantskapet uttrykte støtte til Grenland Havns håndtering av støyproblematikken. Det ble fremhevet at havna over flere år har arbeidet systematisk med støyreducerende tiltak og investert betydelige midler i tekniske forbedringer, samtidig som utfordringene er erkjent og fulgt opp gjennom dialog med naboer.

Representantskapet understreket at havnevirksomhet er viktig for næringslivet, og at Breviksterminalen i dag er fullt utnyttet. Flyttingen av containertrafikken til Frier Vest ble derfor pekt på som det viktigste langsiktige tiltaket, både for å redusere støybelastningen i Brevik og for å sikre nødvendig havnekapasitet og videre utvikling for regionens næringsliv. Representantskapet ga sin støtte til den retningen Grenland Havn har valgt.

Representantskapet fattet følgende vedtak:

Representantskapet tar presentasjonen av støyrapport til orientering.

Orienteringssaker

a) *Reposisjoneringsprosjekt Grenland Havn IKS*

I 2024 ble det utarbeidet en ny strategi for Grenland Havn, hvor det er lagt til grunn at havnen skal utvikles som en industrihavn.

Kommunikasjonsbyrået Publicis bistår nå med rådgivning om hvordan denne posisjonen kan tydeliggjøres og tas ut i markedet som et konkurransefortrinn.

Det arbeides blant annet med navnebruk, både for selskapet og for havneterminalene, for å tydeliggjøre profil og struktur. Videre utvikles en visuell identitet der form og farge skal understøtte rollen som en fremoverlent industrihavn.

Det planlegges også utvikling av en ny nettside som ivaretar bruk av KI, med mål om å bidra til at Grenland Havn i større grad blir valgt som samarbeidspartner og havn.

Hensikten med arbeidet er å legge til rette for vekst i selskapet.

b) *Godsmengder 2025*

2025 var et godt år for Grenland Havn. Totalt ble 3,4 millioner tonn gods håndtert over selskapets kaianlegg, en økning på 11 % sammenlignet med 2024. Grenland Havn er



dermed den største havnen i Oslofjorden målt i tonnasje, og den nest største containerhavnen målt i antall TEU.

Samlet sjøtransport i Grenland utgjorde 12,8 millioner tonn gods og 2 602 skipsanløp i perioden, en økning på 7 %.

c) *Hovedtall* regnskap 2025

Hovedtallene viser ny inntektsrekord på 94,6 mnok, mot 82,5 mnok året før. Kostnader samlet sett er over budsjettet, grunnet mer vedlikehold (utrasing Kongshavn) og høyere administrative driftskostnader (eiendomsoverføringer og advokatbistand). Driftsresultat før av-/nedskrivninger, skatt og finans (EBITDA) er 25,8 mnok (27,4% av inntektene).

Regnskapet 2025 viser sunn og god underliggende drift. Samlet gjeld i Kommunalbanken per 31.12.2025 er 520 mnok. Rentekostnadene er økende, men lander omtrent på budsjett.

Eventuelt

Det ble uttrykt ønske om befarng på området Frier Vest i forbindelse med representantskapets møte 6. juni. Administrasjonen vil legge til rette for gjennomføring. Det er positivt at det politiske miljøet ønsker å bidra aktivt i oppfølgingen av utbyggingen på Frier Vest.

**Neste representantskapsmøte er berammet til
fredag 6. juni 2026 kl. 11.30-15.00.**

Brevik, den 12. mars 2026

Trond Ingebretsen

Kari Lise Holmberg

Karsten Tønnevold Fiane



Representantskapets sak: 07/2026

Regnskap Q1

Regnskap per Q1 vil bli presentert og gjennomgått i Havnestyrets møte 8. mai 2026 og vil bli gjort tilgjengelig for Representantskapet i AdminControl etter dette møtet, senest 13. mai.

Brevik, 23. april 2026

Torben Jepsen

Havnedirektør

Lene Aspen

CFO

Representantskapets sak: 08/2026

Ajourført likviditetsutvikling per Q1

Likviditet per Q1 vil bli presentert og gjennomgått i Havnestyrets møte 8. mai 2026 og vil bli gjort tilgjengelig for Representantskapet i AdminControl etter dette møtet, senest 13. mai.

Brevik, 23. april 2026

Torben Jepsen

Havnedirektør

Lene Aspen

CFO

Representantskapets sak: 09/2026

Årsregnskap 2025

Det ble i forrige representantskapsmøte gitt en orientering / status på foreløpige hovedtall for regnskapet 2025. Årsavslutningen og revisjonen er nå ferdigstilt og tallene endte slik beskrevet i forrige møte. Revisjonen er gjennomført uten bemerkninger eller endringer.

Inntekter

Inntektene for 2025 endte på 94,3 MNOK mot 82,5 MNOK i 2024 og 92,7 MNOK i budsjett.

Året har med andre ord gått omtrent som forventet. Økningen mot året før skyldes leieinntekter fra Vianode som startet opp i slutten av desember 2024, men også et svært godt år på vederlag og gebyrer, både mot fjoråret og mot budsjett på de fleste lokasjoner.

Det har vært en kontrollert nedgang i innkrevde farvannsavgifter i tråd med selvkostprinsippet.

Fordelingen mellom de ulike typene inntekt i selskapet vises under:

	Budsjett	2025	2024
Farvannsavgifter	7 000 000	5 578 119	8 346 114
Vederlag og gebyrer	30 470 000	33 545 480	28 314 501
Driftsinnt. maskiner og mannskap	15 479 000	13 542 611	13 481 841
Leieinntekter fra arealer og bygg	38 797 000	37 622 203	29 608 311
Øvrige driftsinntekter	1 000 000	3 985 582	2 829 036
Sum Driftsinntekter	92 746 000	94 273 996	82 579 803

Driftsresultat

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2025	Budsjett 2025	2024
Salgsinntekt	91 033 838	90 257 000	79 242 558
Annen driftsinntekt	3 284 783	2 489 000	3 381 832
Sum driftsinntekter	94 318 621	92 746 000	82 624 390
Lønnskostnad	25 576 417	28 758 000	22 740 855
Avskrivning på varige driftsmidler	12 636 843	15 000 000	13 170 883
Nedskrivning på varige driftsmidler	0	0	38 300 000
Annen driftskostnad	42 916 057	35 000 000	34 772 004
Sum driftskostnader	81 129 317	78 758 000	108 983 742
Driftsresultat	13 189 304	13 988 000	-26 359 352

Lønnskostnader

Lønns- og pensjonskostnader endte på 25,6 MNOK i 2025 mot 22,8 MNOK i 2024 og 28,8 MNOK i budsjett. Økningen mot året før skyldes godt lønnsoppgjør og høyere pensjonskostnad sammenlignet med 2024 (stor positiv effekt på pensjons-fond i 2024).

Årsaken til at lønnskostnader lander godt under budsjett er i hovedsak lavere innleie enn planlagt, samt en positiv effekt på pensjonskostnaden på 2025 sammenlignet med budsjett.

Gjennom 2025 har Grenland Havn hatt et gjennomsnitt på 18,7 årsverk. I tillegg har vi benyttet fem innleide ressurser innen administrasjon, havnebetjent på SHT, krankjøring ved BT og prosjektledelse for Frier Vest. I sommer hadde vi fire ungdommer (barn av ansatte) i sommerjobb i uke 26 til 31. I løpet av året gikk én ny ansatt startet og én ansatt gått av med pensjon i Grenland Havn.

Vedlikehold

Vedlikeholdskostnader endte på nesten 12 MNOK. Omtrent likt med fjoråret, men nesten 2 MNOK over budsjett og forrige prognose.

Dette skyldes i hovedsak vesentlig dyrere rehabilitering av den utrasede brygga i Kongshavn i Bamble i tillegg til noe forhøyet vedlikehold av kraner og åk på Breviksterminalen.

Driftskostnader

Operasjonelle driftskostnader endte 0,5 MNOK over fjoråret, 0,7 MNOK under budsjett. Dette er positivt da kostnader til landstrøm på CCS-terminalen inkluderes her, og dette har vært vesentlig høyere enn antatt.

Lo-Lo kostnader er tydelig lavere enn fjoråret og budsjett. Dette forklares i stor grad av at aktiviteten ble lavere enn antatt og at en av kranene gikk over fra diesel til strøm.

Samlede administrative driftskostnader i 2025 endte på hele 19 MNOK, mot 12 MNOK budsjettert. Dette forklares i stor grad av eiendomssaken med kommunene: Kapitalreserven måtte inkluderes og ble dermed et «tap ved salg av eiendeler». I tillegg kommer vesentlig økte advokat- og konsulentkostnader knyttet til både dette, operatør-anbud og avklaring av forkjøpsrett på Skien Havneterminal.

Av- og nedskrivninger

Selskapets ordinære avskrivninger endte på ca 12,6 MNOK, ned fra 13,2 MNOK året før. Selskapet har i løpet av året avhendet flere eiendeler, noe som reduserer avskrivningene. Investeringene på Frier Vest starter ikke avskrivninger før anlegget tas i bruk i 2026.

Avhending av eiendommer til kommunene er gjennomført regnskapsmessig i siste kvartal 2025. Det er gjort en vurdering av gjenværende eiendommer og eiendeler i selskapet etter dette og det er ikke funnet noen behov for nedskrivninger av de gjenværende eiendelene. Verdien anses å være behold.

EBITDA og driftsresultat

EBITDA (driftsresultat før avskrivninger) endte på 25,8 MNOK, 27,4% av årets inntekter. Dette er litt under målet på 30%, men ikke uventet i denne perioden hvor det er både lønnskostnader og konsulentkostnader knyttet til oppstart av ny virksomhet på Frier Vest – før driften og inntektene har satt i gang.

Driftsresultat (EBITDA etter avskrivninger) landet på 13,2 MNOK mot 14 MNOK i budsjett.

Finansinntekter- og kostnader

Netto finans er ca. 1,8 MNOK bedre enn budsjettet. Dette til tross for noe høyere renter enn forventet. Det forklares av lavere låneopptak enn planlagt. Videre er det gitt utbytte fra to av selskapene vi har eierandeler i, dette gir et netto finansresultat på minus 10 MNOK. Netto finans var minus 7,2 MNOK året før, så det viser økende rentekostnader. I tillegg kommer rentekostnader på lån knyttet til utbyggingen av Frier Vest. Det balanseføres foreløpig og vises ikke i resultatregnskapet før anlegget tas i bruk.

Skatt

Skattepliktige inntekter i 2025 endte på 4,6 MNOK. Skattekostnaden for 2025 ble likevel 0 på grunn av fradragsberettigede kostnader knyttet til de skattepliktige inntektene. Omsetningen som er tatt inn som skattemessig er omtrent lik som de siste årene og vi følger også for 2025 praksisen som har vært de siste årene. Det vil bli laget et vedlegg til skattemeldingen som forklarer vår praksis. Vedlegget er utarbeidet av Norske Havner, som anbefalt etter flere skattesaker. Det har ikke kommet noen avklaringer på pågående skattesaker hos andre havner som har hatt Skatteetaten på besøk.

Årsresultat

Årsresultat etter skatt endte for 2025 på 3.149.291 mot budsjettet 2.089.000. Det er gledelig å være tilbake på positiv side etter 2 år med underskudd.

Balanse

Gjeld i selskapet utgjør 542 MNOK noe som gir en gjeldsgrad (gjeld/egenkapital) på 1,4.

Av samlet gjeld utgjør gjeld til Kommunalbanken hovedvekten med 520 MNOK.

Resten av balansen oppsummeres slik:

- Eiendommer, eiendeler og anlegg under utførelse 659 MNOK (opp fra 605 i 2024)
 - Aksjer i datterselskaper og andre tilknyttede selskaper 222 MNOK
 - Fordringer, inkludert kundefordringer 25 MNOK
 - Bankinnskudd 26 MNOK
 - Kortsiktig gjeld 22,3 MNOK
 - Likviditetsgrad 1 (omløpsmidler/kortsiktig gjeld, skal helst være over 2) 2,32
-

Disponering av overskudd

Årets overskudd er disponert som følger:

Avsatt til fond:	8,00 MNOK
Bruk av fond:	4,80 MNOK
<i>Sum årsoppgjør disponeringer</i>	<i>3,20 MNOK</i>

Presentasjon av regnskapet

Årsrapporten for 2025 er satt opp etter reglene for små foretak samt krav som følger av IKS-lov og tilhørende forskrifter. Selskapet er etter nye regler ikke forpliktet til å sette opp konsernregnskap og heller ikke til å sette opp utvidet notesett.

Det vil også for 2025 bli laget en utvidet årsrapport. Denne skal inneholde vesentlig mer enn minstekrav til innhold i en årsrapport. Denne er planlagt publisert senest 30.06.2026.

Forslag til vedtak

Havnestyret fattet i styremøte 27. mars 2026 følgende vedtak:

1. Havnestyret godkjenner det fremlagte årsregnskap for Grenland Havn IKS for 2025.
2. Etter havnestyrets mening er det foretatt nødvendig avsetning til vedlikehold, nyanlegg, fremtidige utviklingstiltak og investeringer i havnevirksomheten.
3. Havnestyret godkjenner forslag til årsoppgjør disponeringer.
4. Årsregnskapet oversendes representantskapet for endelig godkjenning.

Havnedirektøren foreslår følgende vedtak for representantskapet:

Representantskapet slutter seg til Havnestyrets vedtak i sak 17/2026 og godkjenner det fremlagte regnskapet for 2025.

Brevik, 23. april 2026

Torben Jepsen
Havnedirektør

Lene Aspen
CFO

List of Signatures

Page 1/1



Styrets årsberetning 2025.pdf

Name	Method	Signed at
Vardheim, Roy Vike	BANKID	2026-03-30 15:23 GMT+02
Gunleksen, Ove	BANKID	2026-03-30 10:16 GMT+02
Stavrum-Tång, Mette	BANKID	2026-04-15 14:55 GMT+02
Olsson, Erik	BANKID	2026-04-08 08:04 GMT+02
Damm-Larsen, Anniken Fægri	BANKID	2026-04-06 22:22 GMT+02
Fredheim, Bjørge	BANKID	2026-03-31 08:58 GMT+02
Østby, Merete Steinvåg	BANKID	2026-03-31 08:41 GMT+02
Jepsen, Torben H Blicher	BANKID	2026-03-30 10:41 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 5BBA87C5916E4FBD9D58DEE7CFF1578F

ÅRSBERETNING 2025

Virksomhetens art og formål

Grenland Havn IKS er etablert for å samordne og forvalte den kommunale havnevirksomheten i Skien, Porsgrunn og Bamble. Selskapet skal legge til rette for effektive og bærekraftige transportløsninger sjøveien, tilpasset industri og næringsliv i regionen.

Gjennom samarbeid med offentlige og private aktører skal Grenland Havn bidra til et helhetlig og konkurransedyktig havnetilbud. Havneanlegg og tilhørende arealer forvaltes med mål om høy utnyttelse og langsiktig verdiskaping.

Grenland Havn har hovedkontor i Brevik og operativ virksomhet ved terminaler i Porsgrunn og Skien, samt terminal under bygging i Bamble. Selskapet har flere eiendomsselskaper som datterselskaper, samt en eierandel på om lag 45 % i Frier Vest Holding AS, som utvikler et større industriområde i tilknytning til den nye havneterminalen på Frier Vest.

Strategisk utvikling

Utbyggingen av havneterminalen på Frier Vest er selskapets viktigste utviklingsprosjekt. Arbeidet har pågått over flere år, og det arbeides mot oppstart av containertrafikk i desember 2026.

Den nye terminalen vil styrke regionens kapasitet og legge til rette for mer effektive og bærekraftige logistikk løsninger. Samspillet mellom havneterminalen og industriområdet som utvikles av Frier Vest Holding AS vurderes som strategisk viktig for fremtidig verdiskaping i Grenland. Gjennom eierskap i Frier Vest Holding AS og Frier Vest Havneeiendom AS bidrar Grenland Havn aktivt til utvikling av nye nærings- og industriområder i regionen.

I 2025 har selskapet også gjennomført en vesentlig omstilling av eiendomsporteføljen. Eiendommer uten tilknytning til kjernevirksomheten er tilbakeført til eierkommunene. Dette er et ledd i å rendyrke selskapets rolle som industrihavn og tydeliggjøre prioriteringene fremover.

Aktivitet og godsmengder

Det ble i 2025 håndtert 3,4 millioner tonn gods over Grenland Havns kaier, en økning på 11 % fra foregående år og det høyeste nivået i selskapets historie.

Den samlede sjøbaserte godsmengden i Grenland var 12,8 millioner tonn.

I løpet av året ble det for første gang eksportert flytende CO₂ over Breviksterminalen, med et volum på om lag 50 000 tonn. Aktiviteten gjenspeiler høy produksjon i industrien og økt prosjektaktivitet i regionen.

Resultat og finansielle forhold

Grenland Havn hadde i 2025 en omsetning på NOK 94,3 millioner, en økning på om lag NOK 12 millioner fra året før og noe over budsjett. Veksten er drevet av høy aktivitet på terminalene, økte leieinntekter og generell prisvekst innen havne- og transporttjenester.



Sum lønns- og driftskostnader utgjorde NOK 68,4 millioner. Resultat før avskrivninger (EBITDA) var NOK 25,8 millioner, noe som viser en fortsatt solid underliggende drift.

I forbindelse med tilbakeføring av eiendommer til eierkommunene ble det regnskapsført et tap på om lag NOK 8 millioner. Styret vurderer dette som et riktig og nødvendig grep i arbeidet med å rendyrke selskapets virksomhet.

Etter avskrivninger på NOK 12,6 millioner utgjorde driftsresultatet NOK 13,2 millioner.

Netto finansposter er påvirket av økte rentekostnader som følge av høyt investeringsnivå, men delvis kompensert av renteinntekter og utbytte fra tilknyttede selskaper.

Årsresultatet etter finans og skatt ble et overskudd på NOK 3,1 millioner.

Styret vurderer den underliggende driften som god og robust.

Totalkapitalen per 31.12.2025 var NOK 884 millioner, med en egenkapitalandel på 43,9 %.

Investeringer

Selskapet har i 2025 gjennomført betydelige investeringer, hovedsakelig knyttet til utviklingen av havneterminalen på Frier Vest, samt etablering av landstrømanlegg ved Breviksterminalen.

Investeringene er i hovedsak lånefinansiert og inngår i selskapets langsiktige strategi for å styrke kapasitet og konkurransekraft.

Finansiell risiko og likviditet

Per 31.12.2025 hadde selskapet langsiktig gjeld på NOK 520 millioner. Det høye investeringsnivået innebærer økt eksponering for rentendringer og stiller større krav til likviditetsstyring.

Om lag halvparten av gjelden er bundet til fastrente, mens resterende gjeld har flytende rente basert på NIBOR.

Styret følger utviklingen i finansmarkedene tett og vurderer likviditetssituasjonen som tilfredsstillende, men med en høyere risikoprofil enn tidligere.

Fortsatt drift

Styret og daglig leder bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet for 2025.

Arbeidsmiljø og organisasjon

Sykefraværet i 2025 var 2,19 %.

Styret vurderer arbeidsmiljøet som godt. Det arbeides videre med tiltak knyttet til samhandling, organisasjonsutvikling og oppfølging av ansatte.



HMS

Det ble registrert én arbeidsulykke med personskade i 2025. Utover dette er det ikke registrert alvorlige hendelser.

HMS-arbeidet følges opp systematisk som en integrert del av virksomheten.

Sikkerhet og beredskap

Den sikkerhetspolitiske situasjonen har i 2025 medført økt oppmerksomhet rundt havnesikkerhet og beredskap. Grenland Havn har gjennom året videreutviklet sitt arbeid innen maritim sikring, beredskap og totalforsvar.

Selskapet har gjennomført nødvendige oppdateringer av sikrings- og beredskapsplanverk, styrket samarbeid med relevante myndigheter og deltatt i øvelser. Det er også tatt i bruk nye digitale verktøy for krisehåndtering og varsling.

Styret vurderer at arbeidet med sikkerhet og beredskap er styrket i løpet av året, og vil fortsatt være et prioritert område fremover.

Likestilling

Per 31.12.2025 hadde Grenland Havn 18 ansatte, hvorav 7 kvinner og 11 menn.

Styret bestod av 7 medlemmer, med en fordeling på 3 kvinner og 4 menn.

Ytre miljø

Grenland Havn er sertifisert etter ISO 14001 og arbeider kontinuerlig med å redusere miljøpåvirkning fra virksomheten.

I 2025 er det gjennomført flere tiltak innen elektrifisering og bruk av landstrøm. Videre arbeides det med utvikling av løsninger for alternative drivstoff og mer bærekraftig havnedrift.

Flytting av containervirksomhet til Frier Vest forventes å bidra til redusert støybelastning i Brevik.

Forvaltning av kommunale sjøområder

Grenland Havn ivaretar på vegne av eierkommunene oppgaver knyttet til forvaltning av farvann og sikker ferdsel i henhold til havne- og farvannsloven.

I 2025 er det gjennomført tiltak knyttet til ny lokal forskrift for farvannsavgift, samt styrket samarbeid med Kystverket.

Styreansvarsforsikring

Selskapet har styreansvarsforsikring i Tryg Forsikring. Forsikringen dekker ansvar for styremedlemmer og administrerende direktør, med en samlet forsikringssum på NOK 10 000 000 og uten egenandel.



Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet for 2025.

Avslutning

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og utvikling.

Brevik, 27. mars 2026

Styret i Grenland Havn IKS:

Torben Jepsen
Havnedirektør

Roy Vardheim
Styreleder

Bjørge Fredheim

Erik Olsson

Mette Stavrum-Tång

Anniken Fægri Damm-Larsen

Merete Østby

Ove Gunleksen



List of Signatures

Page 1/1



2025 Grenland Havn IKS Årsregnskap 27.03.2026.pdf

Name	Method	Signed at
Jepsen, Torben H Blicher	BANKID	2026-03-30 10:41 GMT+02
Gunleksen, Ove	BANKID	2026-03-30 10:15 GMT+02
Stavrum-Tång, Mette	BANKID	2026-04-15 14:54 GMT+02
Olsson, Erik	BANKID	2026-04-08 08:04 GMT+02
Damm-Larsen, Anniken Fægri	BANKID	2026-04-06 22:18 GMT+02
Fredheim, Bjørge	BANKID	2026-03-31 08:56 GMT+02
Østby, Merete Steinvåg	BANKID	2026-03-31 08:41 GMT+02
Vardheim, Roy Vike	BANKID	2026-03-30 15:23 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 6E673F28450E405F8F5FDEC7A7BC7A9E

Årsregnskap

Grenland Havn IKS

2025



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6E673F28450E405F8F5FDEC7A7BC7A9E

Grenland Havn IKS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2025	Budsjett 2025	2024
	Salgsinntekt	91 033 838	90 257 000	79 242 558
	Annen driftsinntekt	3 284 783	2 489 000	3 381 832
	Sum driftsinntekter	94 318 621	92 746 000	82 624 390
2	Lønnskostnad	25 576 417	28 758 000	22 740 855
3	Avskrivning på varige driftsmidler	12 636 843	15 000 000	13 170 883
3	Nedskrivning på varige driftsmidler	0	0	38 300 000
	Annen driftskostnad	42 916 057	35 000 000	34 772 004
	Sum driftskostnader	81 129 317	78 758 000	108 983 742
	Driftsresultat	13 189 304	13 988 000	-26 359 352
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER				
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9 721	0	622 664
	Annen renteinntekt	1 408 632	0	880 946
	Annen finansinntekt	1 076 931	800 000	1 710 154
	Annen rentekostnad	12 483 898	12 599 000	10 367 940
	Annen finanskostnad	51 399	100 000	91 178
	Netto finansresultat	-10 040 013	-11 899 000	-7 245 354
	Resultat før skattekostnad	3 149 291	2 089 000	-33 604 706
5	Skattekostnad	0	0	264 006
	ÅRSRESULTAT	3 149 291	2 089 000	-33 868 712
OVERFØRINGER				
7	Bruk av fond	-4 809 066		-40 604 992
7	Tilført til fond og egenkapital	7 958 357		6 736 280
	Sum overføringer	3 149 291		-33 868 712



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6E673F28450E405F8F5FDEC7A7BC7A9E

Grenland Havn IKS

Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2025	2024
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 9	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	609 684 019	552 939 632
3, 9	Maskiner og anlegg	49 361 165	52 162 050
	Sum varige driftsmidler	659 045 184	605 101 682
	Finansielle anleggsmidler		
4, 6	Investering i datterselskap	117 041 958	117 041 958
	Lån til foretak i samme konsern	0	1 166 555
4, 6	Investeringer i tilknyttet selskap	104 557 010	104 557 010
	Investeringer i aksjer og andeler	500 000	500 000
	Andre langsiktige fordringer	1 151 290	1 038 181
	Sum finansielle anleggsmidler	223 250 258	224 303 704
	Sum anleggsmidler	882 295 442	829 405 386
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
4	Kundefordringer	12 905 959	13 763 759
	Kortsiktige konsernfordringer	1 000 000	1 500 000
	Andre fordringer	11 302 008	9 131 021
	Sum fordringer	25 207 967	24 394 780
	Investeringer		
	Andre markedsmessige finansielle instrumenter	430 207	498 044
	Sum investeringer	430 207	498 044
8	Bankinnskudd, kontanter og lignende	25 972 241	29 535 212
	Sum omløpsmidler	51 610 415	54 428 036
	SUM EIENDELER	933 905 856	883 833 421



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6E673F28450E405F8F5FDEC7A7BC7A9E

Grenland Havn IKS

Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2025	2024
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7	Kapitalkonto	306 631 537	306 631 537
7	Bundne fond	84 358 590	81 209 299
	Sum egenkapital	390 990 127	387 840 836
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6, 9	Gjeld til kredittinstitusjoner	520 625 181	468 251 050
	Sum langsiktig gjeld	520 625 181	468 251 050
	Kortsiktig gjeld		
4	Leverandørgjeld	13 263 381	18 850 447
5	Betalbar skatt	0	264 006
	Skyldige offentlige avgifter	1 734 220	1 851 630
	Annen kortsiktig gjeld	7 292 947	6 775 452
	Sum kortsiktig gjeld	22 290 548	27 741 535
	Sum gjeld	542 915 729	495 992 585
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	933 905 856	883 833 421

Brevik, 27. mars 2026

Roy Vardheim
styrets leder

Bjørge Fredheim
nestleder

Merete Steinvåg Østby
styremedlem

Anniken Fægri Damm-Larsen
styremedlem

Erik Olsson
styremedlem

Ove Gunleksen
styremedlem

Mette Stavrum-Tång
styremedlem

Torben Hesselund Blicher Jepsen
daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6E673F28450E405F8F5FDEC7A7BC7A9E

Grenland Havn IKS

Noter til regnskapet 2025

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Grenland Havn IKS driver havnevirksomhet i Skien, Porsgrunn og Bamble, med formål å legge til rette for bærekraftige og konkurransedyktige sjotransportløsninger for regionens næringsliv.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I de tilfeller hvor det finnes særskilte regler for interkommunale selskaper er disse prinsippene anvendt, herunder IKS-loven og tilhørende forskrifter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

I henhold til god regnskapsskikk er det foretatt en gjennomgang av alle driftsmidler for å vurdere driftsmidlenes verdsettelse i balansen. Driftsmidlene er vurdert til historisk kost/takert verdi etter fradrag for regnskapsmessige avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Grenland Havn IKS er underlagt IKS-loven og tilhørende forskrifter. Dette innebærer at selskapsregnskapet er satt opp i henhold til forskrift om økonomiplan, årsbudsjett, årsregnskap og årsberetning for kommuner og fylkeskommuner hva angår varige driftsmidler.

Investering i aksjer og andeler

Aksjene er bokført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostpris og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. Andre finansielle instrumenter er bokført til markedspris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6E673F28450E405F8F5FDEC7A7BC7A9E

Skatter

Grenland Havn sin virksomhet faller i sin hovedsak under unntaket i Skattelovens §2-32 andre ledd og er begrenset skattepliktig. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra i fjor.

Pensjoner

Selskapet finansierer sine pensjonsforpliktelser ovenfor de ansatte gjennom Kommunal Landspensjonkasse (KLP). Kostnadene til pensjonsordningen utgjør ca. 21% av lønnskostnadene i selskapet og kostnadene kostnadsføres fortløpende. Ved vesentlig endret forventning om fremtidig forpliktelse ovenfor KLP kostnadsføres også dette samme år som endringer materialiserer seg.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2025	2024
Lønn	17 467 498	15 698 859
Folketrygdavgift	2 945 331	2 637 319
Pensjonskostnader	2 901 830	919 645
Andre ytelser	2 261 757	3 485 032
Sum	25 576 417	22 740 855

Gjennomsnittlig antall årsverk	18	18
--------------------------------	----	----

Selskapene er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapenes pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapet har pensjonsordning i KLP og alle ansatte og en pensjonist har vært aktive under denne avtalen. Kostnaden kostnadsføres fortløpende gjennom året. Selskapene har ingen forpliktelser knyttet til opphør av gjeldende ansettelsesforhold for ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom *	Maskiner og anlegg	SUM
Anskaffelseskost 01.01	622 407 041	58 037 506	680 444 547
Tilgang	97 233 183	434 087	97 667 270
Avgang	-63 386 930		-63 386 930
Anskaffelseskost 31.12	656 253 294	58 471 593	714 724 887
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01	-69 467 409	-5 875 456	-75 342 865
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	-46 569 275	-9 110 428	-55 679 703
Bokført verdi pr. 31.12.2025	609 684 019	49 361 165	659 045 184

Årets av- og nedskrivninger	9 401 871	3 234 972	12 636 843
-----------------------------	-----------	-----------	------------

Økonomisk levetid	0-50 år	3-20 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

* Inkluderer Anlegg under utførelse på kr 336 953 039 pr. 31.12.2025. Anlegg under utførelse avskrives ikke.

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap, mellomværende m.v

Datterselskap og tilknyttet selskap:

Selskap	Tilknytting	Anskaffelses-tidspunkt	Bokført verdi	Forretnings-kontor	Stemme- og eierandel	Egenkapital 2025	Resultat 2025
Kongshavn Eiendom AS	DS	2017	12 041 958	Porsgrunn	100 %	3 817 321	71 245
Frier Vest Havneeiendom AS	DS	2024	105 000 000	Porsgrunn	100 %	93 328 804	855 433
Tangen Eiendom AS	TS	1994	3 500 000	Porsgrunn	50,00 %	38 598 495	2 893 337
Frier Vest Holding AS	TS	2020	101 057 010	Porsgrunn	44,83 %	338 011 158	-15 282 413

Mellomværende:	Kundefordringer		Leverandørgjeld	
	2025	2024	2025	2024
Samlet beløp som gjelder datterselskap og tilknyttet selskap	1 087 500	1 320 380	938 276	2 955 824

Det eksisterer ingen pantstillelse, garantier eller annen sikkerhetstillegg til fordel for foretak i samme konsern.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
6E673F28450E405F8F5FDEC7A7BC7A9E

Note 5 Skattekostnad

Grenland Havn sin virksomhet faller i sin hovedsak under unntaket i Skattelovens §2-32 andre ledd og er begrenset skattepliktig. Skattekostnaden er relatert til utleieforhold som er vurdert til ikke å være relatert til dette unntaket.

Tallene nedenfor for Grenland Havn IKS viser til den delen av inntekter og kostnader som ikke kommer inn under unntaket.

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2025	2024
Betalbar skatt	0	264 006
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	264 006

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2025	2024
Årets betalbare skattekostnad	0	264 006
Betalbar skatt i balansen	0	264 006

Skattepliktig inntekt:

	2025	2024
Årsresultat før skatt	-2 133 430	1 200 029
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 133 430	1 200 029

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel:

	2025	2024
Fremførbart underskudd	-2 133 430	0
Netto forskjeller	-2 133 430	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 133 430	0
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til reglene for små foretak.

Note 6 Investeringer

Grenland Havn IKS er forpliktet å følge reglene i Forskrift om årsbudsjett, årsregnskap og årsberetning for interkommunale selskaper. Denne angir at det i note til årsregnskapet skal gis en oversikt over investeringer i regnskapsåret og hvordan disse er finansiert.

Investeringer i regnskapsåret	2025	Budsjett 2025	2024	Budsjett 2024
Investeringer i varige driftsmidler	97 233 183	149 700 000	126 943 000	82 500 000
Kjøp av aksjer og andeler	0	0	130 000 000	130 000 000
Sum	97 233 183	149 700 000	256 943 000	212 500 000

Finansiering av investeringer	2025	Budsjett 2025	2024	Budsjett 2024
Opptak av langsiktig gjeld	52 374 131	179 700 000	191 500 000	212 500 000
Salg av varige driftsmidler	28 580 702	0	64 467 000	0
Bidrag fra årets driftsregnskap og tilgjengelig likviditet	16 278 350	0	976 000	0
Sum	97 233 183	179 700 000	256 943 000	212 500 000

Note 7 Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2025	306 631 537	81 209 299	387 840 836
Årets resultat		3 149 291	3 149 291
Egenkapital 31.12.2025	306 631 537	84 358 590	390 990 127

Grenland Havn IKS er et heleid interkommunalt selskap, hvor kommunene Skien, Porsgrunn og Bamble hver eier 1/3 av selskapet.

Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr 1 155 337.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6E673F28450E405F8F5FDEC7A7BC7A9E

Note 9 Annen langsiktig gjeld, Pantstillelser, minimumsavdrag og garantier m.v.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	468 350 065	321 193 310

Det påhviler ikke pantheftelser på Grenland Havn IKS sine eiendommer og eiendeler.

Låneopptaket i Kommunalbanken er ikke sikret gjennom pant i havneselskapets eiendommer eller øvrige eiendeler.

Minimumsavdrag iht. kommuneloven §14-18 (1):	2025	2024
Selskapets avskrivninger i regnskapsåret	12 636 843	13 170 883
Selskapets langsiktige gjeld knyttet til avskrivbare eiendeler	129 023 513	169 876 050
Selskapets langsiktige gjeld knyttet til ikke avskrivbare eiendeler	391 601 668	298 375 000
Selskapets avskrivbare anleggsmidler	198 118 411	273 129 870
Minimumsavdrag knyttet til ikke avskrivbare eiendeler	7 832 033	5 967 500
Beregnet minimumsavdrag avskrivbare driftsmidler:	8 229 674	8 191 772
Minimumsavdrag iht. kommuneloven §14-18 (1):	16 061 707	14 159 272
Årets avdrag på innsidde lån	30 117 760	26 220 000
Årets avdrag eksisterende lån:	17 508 109	13 163 950
Totalt betalt avdrag:	47 625 869	39 383 950

Om minimumsavdrag: Det er krav i kommuneloven § 14-18 om minimumsavdrag på langsiktig lån.

Disse skal være minst lik størrelsen på kommunens/selskapets avskrivninger, justert for forholdet mellom selskapets gjeld og selskapets avskrivbare eiendeler.

Lån til tomter og andre varige driftsmidler som ikke er avskrivbare, kan holdes utenfor lånegjelden ved beregningen av minimumsavdraget og i stedet gis en avdragstid på 50 år. Det samlede minimumsavdraget er da lik summen av minimumsavdraget for avskrivbare driftsmidler og minimumsavdraget for lånegjelden som er beregnet med særskilt avdragstid. Selskapet er innenfor dette kravet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6E673F28450E405F8F5FDEC7A7BC7A9E

Sak nr. 10/2026

Klimaregnskap 2025

Som en del av virksomhetens faste rapportering gis det en orientering om klimaregnskapet for 2025.

Presentasjonen blir gjennomgått i møtet.

Havnestyret tok presentasjonen til orientering i sitt møte 27. mars (sak 16/26).

Havnedirektøren foreslår følgende vedtak:

Representantskapet tar saken til orientering.

Brevik, 23. april 2026

Torben Jepsen
Havnedirektør

Arild Berdalen
Teknisk sjef

KLIMAREGNSKAPET 2025

23. april 2026

KLIMAREGNSKAPET 2025

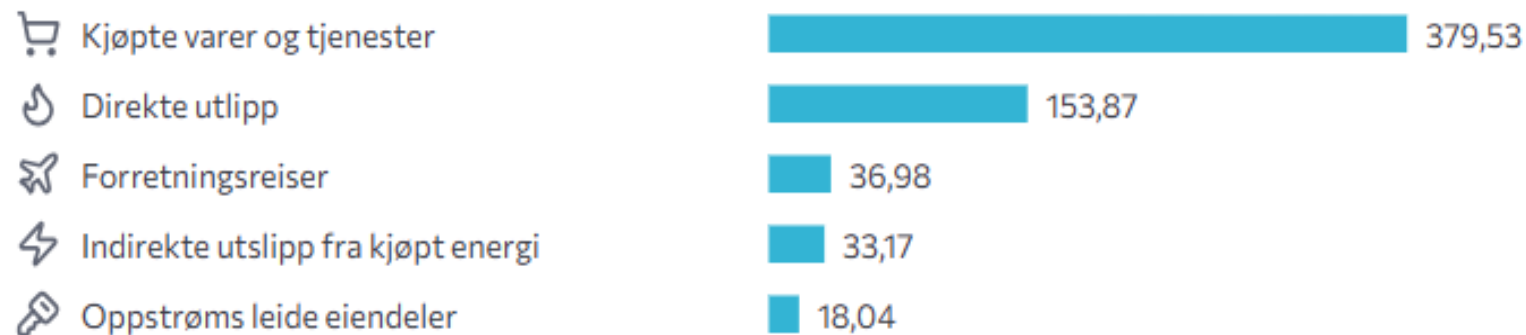
Totale utslipp (tonn CO₂e) - 2025

621,59 ↗ 4 %

Utslippsintensitet (tonn CO₂e per million NOK) - 2025

6,55 ↗ 16 %

Utslippskategorier (tonn CO₂e) - 2025



KLIMAREGNSKAPET 2025

- Nytt er at dette klimaregnskapet er gjennomført med VISMA sin klimaregnskapsmodul
- Regnskapet er delt opp i scope
 - **Scope 1** viser direkte klimagassutslipp fra kilder eid eller kontrollert av det rapporterende selskapet, som kjøretøy og maskiner, forbrenning av drivstoff og produksjonsprosesser
 - **Scope 2** viser Indirekte klimagassutslipp fra forbruk av kjøpt energi brukt av det rapporterende selskapet
 - **Scope 3** viser indirekte klimagassutslipp som skyldes selskapets aktiviteter, men som stammer fra kilder utenfor selskapets eierskap eller kontroll. Dette kan være produksjon av innkjøpte varer, transport, distribusjon, avfallshåndtering og vedlikehold.

KLIMAREGNSKAPET 2025

- Grenland Havns klimaregnskap for 2025 viser et samlet utslipp på 621 tonn CO₂-ekvivalenter, en nedgang på 4 % sammenlignet med året før
- **Scope 1- utslipp** (direkte utslipp fra egne kjøretøy og maskiner) utgjorde 25%, eller 153 tonn CO₂.
- **Scope 2- utslipp** (indirekte utslipp fra energi brukt til oppvarming og belysning) utgjorde 2%, eller 33 tonn CO₂.
- **Scope 3- utslipp** (indirekte utslipp fra aktiviteter utenfor direkte kontroll) utgjorde 70%, eller 435 tonn CO₂.
 - Vi ser tydelig at de største utslippene er knyttet til Scope 3. Dette viser at selv om vi kan redusere utslippene i egen drift, ligger det et betydelig ansvar og potensial for utslippskutt utenfor havnens umiddelbare kontroll

KLIMAREGNSKAPET 2025

HØYESTE UTSLIPPS KATEGORIER

- **Vedlikehold (40,23% av totale utslipp)**. Dette er den største kilden til utslipp, med en betydelig andel knyttet til reparasjon og vedlikehold knyttet til bygninger og infrastruktur. Det inkluderer både egne bygninger og infrastruktureiendeler, som kraner.
- **Drivstoff (35,81% av totale utslipp)**. Dette omfatter blant annet utslipp fra produksjon, prosessering og transport av innkjøpt drivstoff som kjøpes av virksomheten, som er direkte brent i egne maskiner.
- **Renovasjon/vann/avløp/gjenvinning (23,95% av totale utslipp)**. Dette omfatter blant annet utslipp fra transport av avfallet til behandlingsanlegg, utslipp fra selve behandlingen (forbrenning/kompostering osv.) og eventuelle utslippsreduksjoner fra resirkulering eller ombruk.

KLIMAREGNSKAPET 2025

Utslipp per konto (tonn CO2e)	
Beskrivelse	2025 totalt
Varekostnader inklusiv endring i beholdningen	30.93
Leie lokale	18.00
Lys, varme	33.17
Renovasjon, vann, avløp, renhold mv.	102.08
Leie maskiner, inventar og utstyr o.l.	9,57
Verktøy, inventar med mer som skal kostnadsføres direkte	40.11
Reparasjon og vedlikehold av bygning	54.79
Reparasjoner og vedlikehold av utstyr med mer	72.80
Regnskapstjenester, rådgivning med mer	50.15
Kontorrekvisita, elektronisk kommunikasjon, porto med mer	7.06
Drivstoff transportmiddel	153.86
Reise-, diett- og bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	21.98
Reise- og diettkostnader, ikke opplysningspliktig	15.01
Salgs- og reklamekostnader	4,34
Representasjonskostnader	0.81
Kontingenter, fradragsberettiget	3,37
Forsikringspremie	3,49
Annen kostnad	0.00
Totale utslipp	621.59

KLIMAREGNSKAPET 2025

KOMMENTARER TIL UTSLIPP

- Største endringen som skjer er at strømforbruket øker ganske betraktelig. Det er et generelt ønske å redusere strømforbruket, men samtidig ett motstridende ønske om å øke av klima og miljøhensyn. (Eks har vi januar i år med nesten 4 ganger så høyt forbruk i år mot foregående år grunnet landstrøm)
- Vi innførte landstrøm til Northern Light sine skip i mai/juni 2025 og leverte her 1,5MWt (1,4MWt) med landstrøm. Dvs. for oss ett kraftig merforbruk mot foregående år
- Samtidig ble kran 8 tilkoblet landstrøm og dette har økt strømforbruket mye. Dessverre ble det feil i anlegget på kran 8 i desember som er under utbedring med ferdigstilling i uke 20. Samtidig har forbruket av diesel en reduksjon på ca. 24% i samme periode
- Strømkostandene har økt fra foregående år noe som i regnskapet slår negativt ut selv om det teoretisk i kWt hadde vært en reduksjon. Derfor er det viktig å bruke 2 målinger for å forstå endringer og sette tiltaksplaner

KLIMAREGNSKAPET 2025

TILTAK 2026

- Et tiltak mot renovasjon er og sikre bedre kontroll på fyllingsgraden i containere og avfallsbeholdere på lokasjonene vår.
 - Prøve ordning gjennomført på adm og på Breviks Terminalen viser at det er relativt god kontroll med manuell bestilling av tømning spesielt ved adm, men samtidig ser vi forbedrings potensiale på Breviksterminalen
 - Formålet er reduksjon i transport av halvfulle containere som bidrar til reduserte transportkostnader – CO2 utslipp med halvering av antall kjøringer/hentinger
 - Innføres på flere lokasjoner utover 2026
- Startet opp med HVO100 Biodiesel ved Breviks terminalen til 2 kraner og ved maskinparken på SHT som skal gi tilnærmet 0 CO2 utslipp fra disse maskinene, også transport/produksjon av dette drivstoffet har ett svært lav CO2 avtrykk
- Kontroll på vedlikeholdskostnader gjennom økt fokus på vedlikeholdsprogram og planer.
 - Ansettelse av FDV ingeniør som vil ha dette som sin hovedoppgave
 - Men rundt kraner kan det bli en økt aktivitet for å sikre gode kraner overlevert på Frier Vest til ny operatør.

Klimaregnskap

Utarbeidelsen av årets klimaregnskap har foregått igjennom Visma sin klimaregnskapsmodul, fremfor excel og gamle konverteringsverktøy. Dette er et strategisk første steg mot en mer effektiv og presis håndtering av klimadata. Med Visma sin modul får man tilgang til en helautomatisert og integrert løsning, som henter data direkte fra regnskapssystemet. Dette sikrer en mer nøyaktig, tidsbesparende og konsistent prosess for beregning av utslippene. Der man tidligere var avhengig av å lete opp ulike utslippsfaktorer som matchet de ulike aktivitetsdataene, kan Visma nå beregne dette automatisk med oppdaterte og riktige tall.

Videre gir Visma-modulen muligheten til å håndtere både Scope 1, Scope 2 og Scope 3 utslipp i henhold til GHG-protokollen. GHG-protokollen er det mest utbredte rammeverket for å rapportere klimagassutslipp globalt. **Scope 1** viser direkte klimagassutslipp fra kilder eid eller kontrollert av det rapporterende selskapet, som kjøretøy og maskiner, forbrenning av drivstoff og produksjonsprosesser. **Scope 2** viser Indirekte klimagassutslipp fra forbruk av kjøpt energi brukt av det rapporterende selskapet. **Scope 3** viser indirekte klimagassutslipp som skyldes selskapets aktiviteter, men som stammer fra kilder utenfor selskapets eierskap eller kontroll. Dette kan være produksjon av innkjøpte varer, transport, distribusjon, avfallshåndtering og vedlikehold.

Grenland Havns klimaregnskap for 2025 viser et samlet utslipp på 621 tonn CO₂-ekvivalenter, en nedgang på 4 % sammenlignet med året før. Havnens rolle som et sentralt knutepunkt for sjøtransport, industri og næringsliv gjør at vi har et særlig ansvar i møte med transportsektorens klimautfordringer. Klimaregnskapet gir en tydelig oversikt over havnens utslipp og miljøpåvirkning, og fungerer som et viktig verktøy for å identifisere forbedringsområder. Vi arbeider kontinuerlig med å iverksette tiltak som gjør både egen drift og tilknyttede aktiviteter mer bærekraftige, i tråd med strategien mot 2030 og vår rolle som en rendyrket industrihavn med et grønt mandat.

Scope 1- utslipp (direkte utslipp fra egne kjøretøy og maskiner) utgjorde 25%, eller 153 tonn CO₂.

Scope 2- utslipp (indirekte utslipp fra energi brukt til oppvarming og belysning) utgjorde 2%, eller 33 tonn CO₂.

Scope 3- utslipp (indirekte utslipp fra aktiviteter utenfor direkte kontroll) utgjorde 70%, eller 435 tonn CO₂.

Vi ser tydelig at de største utslippene er knyttet til Scope 3. Dette viser at selv om vi kan redusere utslippene i egen drift, ligger det et betydelig ansvar og potensial for utslippskutt utenfor havnens umiddelbare kontroll. De høyeste utslippene finnes i følgende kategorier:

- **Vedlikehold (40,23% av totale utslipp).** Dette er den største kilden til utslipp, med en betydelig andel knyttet til reparasjon og vedlikehold knyttet til bygninger og infrastruktur. Det inkluderer både egne bygninger og infrastruktureiendeler, som kraner.
- **Drivstoff (35,81% av totale utslipp).** Dette omfatter blant annet utslipp fra produksjon, prosessering og transport av innkjøpt drivstoff som kjøpes av virksomheten, men som ikke er direkte brent i egne maskiner.
- **Renovasjon/vann/avløp/gjenvinning (23,95% av totale utslipp).** Dette omfatter blant annet utslipp fra transport av avfallet til behandlingsanlegg, utslipp fra selve behandlingen (forbrenning/kompostering osv.) og eventuelle utslippsreduksjoner fra resirkulering eller ombruk.

Kommentarer til vedlikehold:

I klimaregnskapet er vedlikehold delt inn i to kategorier: vedlikehold av bygninger og vedlikehold av utstyr. I den overordnede fremstillingen slås disse sammen for å vise den samlede klimaeffekten av vedlikeholds aktivitetene. Samlet sett gjør dette vedlikehold til den største enkeltkilden til utslipp i klimaregnskapet.

Kommentarer til drivstoff:

I 2025 gikk en av havnens kraner over til elektrisk drift. Overgangen fra fossilt drivstoff til strøm har bidratt til å redusere det samlede drivstofforbruket i driften. Dette viser hvordan elektrifisering av utstyr kan bidra til lavere utslipp og en mer klimavennlig drift.

Kommentarer til strøm:

Strømkostnadene har også økt noe siden i fjor, noe som henger sammen med tilbudet om landstrøm. Selv om kostnaden for landstrøm viderefaktureres til fartøyene som benytter tjenesten, har vi i klimaregnskapet valgt å inkludere dette som havnens egen kostnad. Dette betyr at strømforbruket fra landstrøm registreres i CO₂-regnskapet og inngår i beregningen av totale utslipp. En mer riktig og presis tilnærming til denne problemstillingen vil bli gjort i klimaregnskapet for 2027.

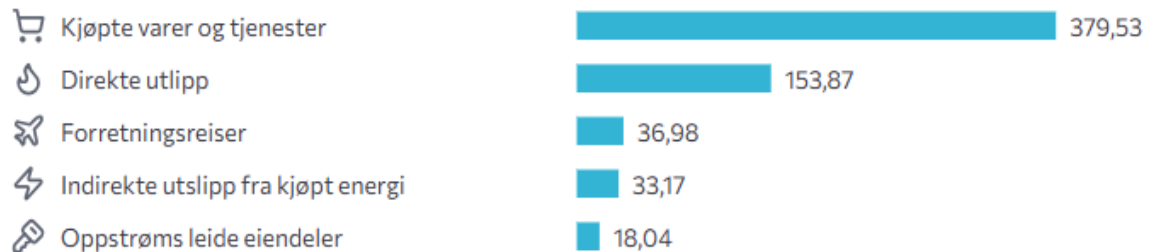
Totale utslipp (tonn CO2e) - 2025

621,59 ≈ 4 %

Utslippsintensitet (tonn CO2e per million
NOK) - 2025

6,55 ≈ 16 %

Utslippskategorier (tonn CO2e) - 2025



Utslipp per konto (tonn CO2e)	
Beskrivelse	2025 totalt
Varekostnader inklusiv endring i beholdningen	30.93
Leie lokale	18.00
Lys, varme	33.17
Renovasjon, vann, avløp, renhold mv.	102.08
Leie maskiner, inventar og utstyr o.l.	9,57
Verktoy, inventar med mer som skal kostnadsføres direkte	40.11
Reparasjon og vedlikehold av bygning	54.79
Reparasjoner og vedlikehold av utstyr med mer	72.80
Regnskapstjenester, rådgivning med mer	50.15
Kontorrekvisita, elektronisk kommunikasjon, porto med mer	7.06
Drivstoff transportmiddel	153.86
Reise-, diett- og bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	21.98
Reise- og diettkostnader, ikke opplysningspliktig	15.01
Salgs- og reklamekostnader	4,34
Representasjonskostnader	0.81
Kontingenter, fradragsberettiget	3,37
Forsikringspremie	3,49
Annen kostnad	0.00
Totale utslipp	621.59

Representantskapets sak: 11/2026

Elektrifisering av «Solveig»

Bakgrunn

Grenland Havn IKS har et ambisiøst mål om nullutslipp innen 2030, og arbeider målrettet for å redusere miljøbelastningen fra egen virksomhet. Elektrifisering av maskinpark og kjøretøy er et av våre viktigste tiltak for å kutte utslipp fra fossilt drivstoff. Nå tar vi enda et steg i denne retningen ved å elektrifisere kranen Solveig.

Elektrifisering

Kranen Solveig (Gottwald) som ble kjøpt i 2023 er klargjort for bruk på elektrisk drift, men må likevel bygges om for å kunne gå på strøm. Når ombyggingen er gjennomført, vil kranen kunne operere både elektrisk og på tradisjonelt drivstoff. Tiltaket gjennomføres av hensyn til klimaet, for å øke driftssikkerheten gjennom fleksibel energibruk, og for å bidra til at fremtidig operatør får tilgang til elektrisk kran fra oppstart.

Kranen skal flyttes til Frier Vest Havneterminal innen åpning 1. desember. Fra dette tidspunkt overtar ny operatør ansvaret for drift og vedlikehold av kranen. Grenland Havn vil på grunn av dette ikke oppleve noen økonomiske fordeler (verken i ordinært regnskap eller klimaregnskap) ved å få kranen over på elektrisk drift i stedet for diesel. Dette er en ren kostnad/investering for å kunne levere en kran som kan driftes elektrisk til ny operatør ved oppstart på Frier Vest. Ombyggingen vil kunne øke verdien på kranen, noe som vil være aktuelt ved forhandling om salg/overtakelse av eierskap på et senere tidspunkt.

I vedtatt investeringsbudsjett for 2026 er det satt av 5 MNOK til dette formålet. Estimert kostnad på ombyggingen er mellom 5 og 5,5 MNOK.

Investeringen bør lånefinansieres for å ikke belaste selskapets likviditet fra drift. Det foreslås derfor, i tråd med vedtatt budsjett, å søke om lån i Kommunalbanken på NOK 5 000 000 for å gjennomføre denne ombyggingen. Lånet skal betales ned over 15 år, samme tid som investeringen vil avskrives over.

Innstilling

Ombygging av kranen Solveig til elektrisk drift anbefales gjennomført. Investeringen vil gi en vesentlig miljøgevinst, redusere utslipp og bidra til å oppfylle selskapets strategiske mål.

Havnestyret fattet i sak 18/2026 følgende vedtak:

Havnestyret gir administrasjonen fullmakt til å gå i gang med elektrifisering av kranen Solveig.

Investeringen skal lånefinansieres. Styret godkjenner at Grenland Havn IKS kan ta opp lån i Kommunalbanken på 5 MNOK til dette formålet. Lånet har en nedbetalingstid på 15 år.

Saken oversendes representantskapet for endelig godkjenning.

Forslag til vedtak

Havnedirektøren foreslår følgende vedtak:

Representantskapet slutter seg til Havnestyrets vedtak 27. mars 2026 i sak 18/2026 og godkjenner at det gjøres investeringer og tilhørende låneopptak knyttet til elektrifisering av kranen «Solveig». Det kan lånes inntil 5 MNOK til dette formålet og lånet skal betales ned over 15 år.

Brevik, 23. april 2026

Torben Jepsen

Havnedirektør

Lene Aspen

CFO

Arild Berdalen

Teknisk sjef
