

Årsrapport for 2025

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2, 3, 4	187 028 696	159 774 574
Sum driftsinntekter		187 028 696	159 774 574
Driftskostnader			
Varekostnad	5, 6	68 892 602	76 501 128
Lønnskostnad	7	27 035 746	26 352 793
Avskrivning	8	17 642 765	13 148 668
Nedskrivning	8	2 473 003	76 092
Annen driftskostnad	4, 7, 9	49 193 241	40 271 029
Sum driftskostnader		165 237 357	156 349 710
Driftsresultat		21 791 339	3 424 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		832 532	1 711 566
Annen finanskostnad	11	13 446 279	13 105 565
Netto finansposter		-12 613 747	-11 393 999
Ordinært resultat før skattekostnad		9 177 592	-7 969 135
Årsresultat		9 177 592	-7 969 135
Overføringer og disponeringer			
Majoritetsinteresser	13	6 279 827	-5 238 960
Minoritetsinteresser	13	2 897 765	-2 730 175
Sum disponert		9 177 592	-7 969 135

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	8	27 692	39 151
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	28 074 577	15 775 844
Maskiner og anlegg	8	445 659 832	330 465 153
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	8	7 793 883	9 290 142
Sum varige driftsmidler	14	<u>481 528 292</u>	<u>355 531 139</u>
Sum anleggsmidler		<u>481 555 984</u>	<u>355 570 290</u>
Omløpsmidler			
Varer	14, 15	<u>15 638 736</u>	<u>12 805 159</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	16	32 454 513	39 257 175
Andre fordringer	16, 17	<u>4 107 876</u>	<u>5 761 414</u>
Sum fordringer		<u>36 562 389</u>	<u>45 018 589</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14, 18	<u>46 478 467</u>	<u>5 084 299</u>
Sum omløpsmidler		<u>98 679 592</u>	<u>62 908 047</u>
Sum eiendeler		<u>580 235 576</u>	<u>418 478 337</u>

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	13, 19	30 000 000	30 000 000
Overkurs	13	74 970 334	74 970 334
Sum innskutt egenkapital		<u>104 970 334</u>	<u>104 970 334</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	13	11 797 713	5 517 886
Sum opptjent egenkapital		<u>11 797 713</u>	<u>5 517 886</u>
Minoritetsinteresser	13	73 865 533	54 281 227
Sum egenkapital		<u>190 633 580</u>	<u>164 769 447</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser		297 910	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 14	218 270 096	140 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8, 11	118 155 563	5 156 555
Sum annen langsiktig gjeld		<u>336 425 659</u>	<u>145 156 555</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	0	51 225 452
Leverandørgjeld	16	30 437 949	27 470 356
Skyldige offentlige avgifter	18	3 124 209	1 867 659
Annen kortsiktig gjeld	5, 16, 17	19 316 269	27 988 868
Sum kortsiktig gjeld		<u>52 878 427</u>	<u>108 552 335</u>
Sum gjeld		<u>389 601 996</u>	<u>253 708 890</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>580 235 576</u>	<u>418 478 337</u>

31. desember 2025
Tønsberg, 26. mars 2026

Bård Stranheim
Daglig leder/Styrets leder

Vibeke Rasmussen
Styremedlem

Rino Sander Jørgensen
Styremedlem

Kontantstrømoppstilling 01.01-31.12

	2025	2024
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	9 177 592	-7 969 135
Ordinære avskrivninger	17 642 765	13 148 668
Nedskrivning anleggsmidler	2 473 003	76 092
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	2 906 038	-12 327 004
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-11 983 414	11 859 879
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>20 215 984</u>	<u>4 788 500</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-25 975 703	-87 798 628
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-25 975 703</u>	<u>-87 798 628</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	80 000 000	140 000 000
Innbetaling ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	51 225 452
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-46 846 113	-128 493 750
Inn-/tilbakebetalinger av egenkapital	14 000 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>47 153 887</u>	<u>62 731 702</u>
Netto endring i likvider i året	41 394 168	-20 278 426
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	5 084 299	25 362 725
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12	<u>46 478 467</u>	<u>5 084 299</u>

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Greve Biogass AS, datterselskapet Den Magiske Fabrikken AS. Den Magiske Fabrikken AS er eid 66%. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Forskning og utvikling

Utgifter til forskning og utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendeler. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført forskning og utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Leasing / leieavtaler

Leiekontrakter på leie av driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler, og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdi av leiebetalingene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad. Andre leieavtaler behandles som operasjonell leie, der leiebeløpet kostnadsføres løpende over leieperioden.

Noter til regnskapet for 2025

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Salgsinntekter

	2025	2024
Matavfall	72 183 673	62 884 893
Biogass	108 877 126	88 707 686
Husdyrgjødsel	4 262 596	4 352 517
Øvrige inntekter	1 705 301	3 829 478
Sum	187 028 696	159 774 574

Note 3 - Offentlige tilskudd for husdyrgjødsel og mottaksforpliktelse

Konsernet, ved den Magiske Fabrikken AS, har inngått avtaler med landbruksprodusentene i nærområdet og mottar en andel av det årlige statlige tilskuddet til landbruksprodusentene, for levering av husdyrgjødsel til biogassanlegg. Formålet med avtalene er å sikre at husdyrgjødsel blir benyttet som råstoff i biogassproduksjonen. Den Magiske Fabrikken AS har gjennom avtalene forpliktet seg til å motta flytende husdyrgjødsel i minimum 10 år fra oppstart av hver avtale. Se note 9 om antall landbruksavtaler og varigheten på disse. Inntektsført tilskudd i 2025 er NOK 4 262 596.

Note 4 - Transaksjoner med nærstående

Kostnader	2025	2024
Leiekostnader, festeavgift Tønsberg kommune	1 259 000	600 000
Leiekostnader Vestfold Avfall og Ressurs AS	651 197	637 180
Byggelånsrenter Tønsberg kommune, aktivert på prosjekt	6 790 820	6 327 479
Sum	3 910 613	7 564 659

Noter til regnskapet for 2025

<i>Inntekter</i>	2025	2024
Behandling og transport matavfall for eierkommuner	72 183 673	62 884 893
Salg, prosjektering og byggeledelse til Tønsberg kommune	0	298 900
Sum	<u>72 183 673</u>	<u>63 183 793</u>
Prosjekt produksjonslinje 3, fakturert Tønsberg kommune	0	8 033 924

I desember 2025 kjøpte Den Magiske Fabrikken AS anlegget PL3 fra Tønsberg kommune for NOK 112 999 008. Kjøpet ble finansiert gjennom en selgerkreditt fra Tønsberg kommune. Av selgerkreditten ble NOK 27 176 811 overført til Greve Biogass AS og deretter konvertert til egenkapital i Den Magiske Fabrikken AS.

Det ble i tillegg gjennomført en kontantemisjon rettet mot Lindum AS på NOK 14 000 000.

Videre konverterte Greve Biogass AS og Lindum AS sine respektive likviditetslån på NOK 5 213 160 og NOK 2 685 542 til egenkapital. Etter disse egenkapitalendringene er eierstrukturen i Den Magiske Fabrikken AS uendret.

Gjenstående selgerkreditt til Tønsberg kommune utgjør NOK 85 822 197 per 31.12.2025.

Note 5 - Avsetninger til avvikling av fyllestasjoner for buss

Det pågår for tiden anbudsrunder på kollektivtransport i Grenland og Moss. Som følge av myndighetenes økte fokus på elektrifisering i kollektivtransporten, vurderes det som lite sannsynlig at biogass til buss vinner pågående anbudsrunder.

Som følge av tidligere tap anbudsrunder på kollektivtransporten i Vestfold avvikles fyllestasjonene i Sande og Tønsberg i 2026. Selskapet forventer også at stasjonene i Grenland og Moss må avvikles i 2027. Det er i løpet av 2025 etablert bedre løsninger for reinvestering og gjenbruk av utstyr fra fyllestasjonene. Etablert tapsavsetning i 2024 for fjerning av overnevnte fyllestasjoner er derfor redusert i 2025 med MNOK 4, fra MNOK 8,9 til MNOK 4,9. Kostnaden er klassifisert som varekostnad og inngår i annen kortsiktig gjeld.

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 - Leieavtaler og forpliktelser, biogjødsel

Konsernet, ved Den Magiske Fabrikken AS, leier lagringsplass for biogjødsel. Avtalene har 10 års varighet, og løper deretter med 1 års gjensidig oppsigelsestid. Pr 31. desember 2025 har selskapet inngått 73 avtaler, hvorav 34 utløper i 2026, 14 utløper i 2027, 2 avtaler utløper i 2028 og 23 avtaler utløper etter 2028, og senest i 2036. Basert på inngåtte avtaler er resterende leieforpliktelse estimert i tråd med tabellen nedenfor.

	2025	2024
<i>Leieforpliktelse, estimert</i>		
2026 (1 år)	11 704 921	10 106 483
2027 til 2030 (2-5 år)	14 390 004	21 473 339
etter 2030	13 332 347	8 463 313
Samlet forpliktelse	<u>39 427 272</u>	<u>40 043 135</u>

Kostnadsført leie

Lagerleie - biogjødsel, årets kostnad	11 642 238	11 324 827
---------------------------------------	------------	------------

Avtalene er regnskapsmessig behandlet som operasjonelle leieavtaler og kostnadsføres løpende. Leiegodtgjørelsen er klassifisert som varekostnad i resultatregnskapet. Estimert resterende forpliktelse er beregnet som nominelle leiebeløp, justert med årlig prisvekst på 2,5%, og basert på avtalt volum, pris og leieperioder i inngåtte kontrakter. Den Magiske Fabrikken AS garanterer for betaling av leie i hele kontraktstiden. Forpliktelsene er ikke balanseført.

Noter til regnskapet for 2025

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2025	2024
Lønninger	20 740 978	20 291 522
Arbeidsgiveravgift	2 146 264	2 123 238
Pensjonskostnader	1 814 561	1 653 993
Andre ytelser	2 333 943	2 284 040
Sum	<u>27 035 746</u>	<u>26 352 793</u>

Konsernet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 22,5 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Daglig leder	1 381 189	119 424	81 222
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	455 020		
Total ytelse	<u>1 836 209</u>	<u>119 424</u>	<u>81 222</u>

Opplysninger om lønn til daglig leder gjelder lønn utbetalt til daglig leder i Den Magiske Fabrikken AS.

Greve Biogass AS har ingen ansatte og kjøper tjenester fra Den Magiske Fabrikken AS for å dekke ledelses- og administrative funksjoner. Styreleder utøver også rollen som daglig leder i selskapet. Det er utbetalt NOK 100 155 til styreleder for oppgaver gjennomført i kraft av å være daglig leder.

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2025
Revisjon	250 000
Teknisk utarbeidelse av årsregnskap med noter	105 000
Teknisk utarbeidelse av ligningspapirer	29 000
Annen bistand	220 950

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Noter til regnskapet for 2025

Note 8 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre inventar, verktøy biomasse	Maskiner og anlegg	Tomter og bygninger	Hjemmeside	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 548 695	373 737 551	16 360 411	195 643	401 842 300
Tilgang kjøpte driftsmidler	107 011	139 186 503	12 737 197	0	152 030 711
Avgang solgte driftsmidler	-395 830	-7 480 931	0	0	-7 876 761
Anskaffelseskost 31.12.	11 259 876	505 443 123	29 097 608	195 643	545 996 250
Akk. avskrivning 31.12.	-2 574 061	-58 102 790	-1 023 031	-167 951	-61 867 833
Akk. nedskr. 31.12.	-891 932	-1 680 501	0	0	-2 572 433
Balanseført pr. 31.12.	7 793 883	445 659 832	28 074 577	27 692	481 555 984
Årets avskrivninger	737 602	16 455 241	438 463	11 459	17 642 765
Årets nedskrivninger	792 502	1 680 501	0	0	2 473 003
Økonomisk levetid	5-10år	8-40 år	20 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

De varige driftsmidlene er knyttet til produksjonsanlegget Den Magiske Fabrikken på Sem i Tønsberg. Det er lagt til grunn følgende avskrivningstider for komponentene i anlegget: bygninger - 40 år, prosessanlegg - 20 år, tekniske installasjoner - 8 år.

Det er i 2025 gjennomført nedskrivninger av bokførtverdi på enkelte eiendeler hvor slitasje og derved forventet levetid er vesentlig redusert i forhold til forventet økonomisk levetid ved aktivering.

Den Magiske Fabrikken AS har inngått festeavtalen for leie av Nordjordet på Rygg med Tønsberg Kommune. Betingelser tilknyttet lånet er beskrevet i note 15. Øvrige, ikke avskrivbare tomter og andre grunnarealer utgjør NOK 2 574 969 og består av arealer samt opparbeidelse knyttet til DMF Nord.

Den Magiske Fabrikken AS har investert i biomasse, som består av høyverdig aktiv biokultur og benyttes i produksjonen av biogass. Aktivert verdi er NOK 4 500 000. Biokulturen er klassifisert som driftsløsøre. Biokulturen forringes ikke i produksjonsprosessen og avskrives ikke.

Den Magiske fabrikken har i 2025 ferdigstilt prosjekter knyttet til gassoppgraderingsanlegget Malmberg III. Påløpte investeringer er ved utgangen av 2025 på MNOK 113,6. Anlegget er blitt testkjørt fra mars og vært i ordinær drift på om lag 50% kapasitet fra 01.07.2025. Avskrivninger ble startet 01.07.2025.

Den Magiske Fabrikken kjøpte PL3 av Tønsberg Kommune for MNOK 113 i desember 2025. Aktiverte totale investeringer i tilknytning til PL3, inkludert kjøp av anlegget, er ved utgangen av året på NOK 142 683 942. Gjennom 2025 er PL3 slutført hvorpå Enova godkjente den endelige sluttrapporten i januar 2026, og utbetalte planmessig siste del av tilskudd.

Den Magiske Fabrikken AS har revurdert avskrivningsmetode, restverdi og gjenværende brukstid på driftsmidlene. Revurderingen medførte ikke endring i avskrivningsprofilen ut over de gjennomførte nedskrivningene over.

Noter til regnskapet for 2025**Note 9 - Leieavtaler og forpliktelser, bygg, anlegg, kjøretøy og maskiner**

		2025	2024
<i>Selskapet har følgende lokaler:</i>	<i>Avtalens utløp</i>		
Kontorer, Taranrødveien 95b, Sem	01-07-2026	651 198	637 180
Lager, Ramnes	31-12-2026	159 710	145 514
Sum leiekostnad		<u>810 908</u>	<u>782 694</u>
 <i>Leasing-biler:</i>			
Biler		104 597	105 120
 <i>Øvrige leie kontrakter</i>	<i>Avtalens utløp</i>		
Grabbkran	01-06-2026	313 392	600 864
Fyllestasjoner Skien kommune	31-12-2036	291 971	293 131
Lagerplass biogjødsel, se note 6		11 642 238	11 324 827
Tomtefeste, Taranrødveien 95	21-02-2061	1 488 073	600 000
Tomtefeste, Taranrødveien 95, Nordjordet	31-08-2064	160 990	177 000
Tilbakeleasavtale Nordjordet	30-06-2028	-170 000	0
		<u>13 726 664</u>	<u>12 995 822</u>

Leieavtalen med Skien kommune gjelder fyllestasjon for biogass for renovasjonsbiler og andre kjøretøy. Den Magiske Fabrikken AS har rett til å kjøpe anlegget ved leietidens utløp.

Note 10 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Reklima AS (tidl. Grønt Skifte AS)	24.02.2016	Tønsberg	45 %	0

Aksjer og fordringer på Reklima AS er nedskrevet tidligere år.

Note 11 - Sikring og gjeld

Det langsiktige lånet fra SR Bank på MNOK 218 skal tilbakebetales kvartalsvis og etterskuddsvis med første forfall i november 2025. Lånet har en løpetid på 20 år, med opphør i september 2045. SR bank har videre inngått avtale om kassakreditt med ramme på MNOK 20.

Den Magiske Fabrikken AS har inngått renteswapavtale på 56 % av hovedstolen av sitt låneengasjement i 2026. Nåverdien av sikringen pr 31.12.25 var på MNOK 1,6. Markedsverdien måles opp mot hele løpetiden, dvs. frem til forfall 15.08.2031. Nåverdien av rentesikringen varierer med den til enhver tid forventede rentebanen.

Det er også inngått avtale om finansiell sikring av 80 % av strømforbruket i 2026 og 60 % i 2027 og 40 % 2028 ut fra et forventet årlig forbruk på MWh 18 997. Pr 31.12.2025 er beregnet nåverdi av avtalen på MNOK 2,1 med 10 % diskonteringsrente p.a. Nåverdien av sikringsavtalen varierer med den til enhver tid forventede strømprisen frem i tid.

Noter til regnskapet for 2025

Note 12 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2025	2024
Endring utsatt skatt	175 619	0
Årets totale skattekostnad	175 619	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	9 177 592	-7 969 135
Permanente forskjeller	-3 704	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 164 540	5 967 451
Alminnelig inntekt	-1 009 348	-2 001 684
Anvendt fremførbart underskudd	0	-295 689
Årets skattegrunnlag	-1 009 348	-2 297 373
Benyttet skattefradrag for Skattefunn	-252 220	0
Betalbar skatt i balansen	-252 220	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2025	2024
Driftsmidler	25 417 088	20 811 708
Varebeholdning	-243 876	-243 876
Uopptjent inntekt	-297 910	0
Regnskapsmessige avsetninger	-11 503 979	-14 361 058
Sum	13 371 323	6 206 774
Akkumulert fremførbart underskudd	-52 678 113	-53 070 395
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-39 306 790	-46 863 621
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-39 306 790	-46 863 621
Sum	0	0

Konsernet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel, ut fra en vurdering av inntjening de nærmeste år.

Note 13 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets- interesse	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000 000	74 970 334	5 517 886	54 281 227	164 769 447
Årsresultat	0	0	6 279 827	2 897 765	9 177 592
Vedtatt ikke reg. kapitalforhøyelse	0	0	0	16 686 541	16 686 541
Egenkapital 31.12.	30 000 000	74 970 334	11 797 713	73 865 533	190 633 580

I desember 2025 ble det gjennomført en vedtatt ikke-registrert kapitalutvidelse i Den Magiske Fabrikken AS. Kapitalforhøyelsen er registrert 27.01.2026.

Styret har i generalforsamling 19.12.25 blitt innvilget styrefullmakt for å forhøye aksjekapitalen i selskapet ved konvertering av gjeld pålydende NOK 27 176 811 som selskapet har til Tønsberg Kommune, til egenkapital. Dette ble vedtatt i eiermøte 06.02.2026

Noter til regnskapet for 2025

Note 14 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2025	2024
SR Bank. langsiktig lån	218 157 894	140 000 000
SR Bank, byggekreditt	0	51 225 452
Sum pantsikret gjeld	<u>218 157 894</u>	<u>191 225 452</u>

Som sikkerhet for låneavtalenes forpliktelser, samt kassakreditt med ramme på MNOK 20, har SR Bank pant i eiendommen på festet grunn, gnr. 34, bnr. 18 i Tønsberg kommune, samt i varelager på MNOK 300, driftstilbehør på MNOK 300, bankinnskudd på MNOK 300, enkle pengekrav mot Redo Biosolutions AS MNOK 300, enkle pengekrav mot Lindum AS MNOK 300, samt panterett i aksjer i Greve Biogass AS på MNOK 300 og aksjer i den Magiske Fabrikken AS på MNOK 300. Det er videre inngått en factoringavtale på MNOK 300.

Greve Biogass AS har stilt garanti i for bankfinansieringen i Reklima AS med et garantibeløp på NOK 1 772 000. Selskapet stiller videre garanti som selvskyldnerkausjonists for Sirkulær Bestiller AS til 31.12.2026 på NOK 1 907 325.

Greve Biogass AS stiller selvskyldnergaranti for Den Magiske Fabrikken AS ovenfor Skien Kommune som sikkerhet for riktig og rettidig oppfyllelse av Den Magiske Fabrikken AS forpliktelser iht avtalen for leie av fyllingsstasjon ved Bjørntvedtvegen. Leien skal dekke kommunens rentekostnader, hvor avdragene er fordelt over 20 år fra 2019. Avtalen er i fra 01.01.2026 forlenget med 10 år med opsjon på 5 + 5 år i forbindelse med oppgradering av området. I tillegg kommer en omsetningsbasert leie på hhv 10% og 12 %. Kostnadsført leie i Den Magiske Fabrikken AS i 2025 utgjør NOK 299 396. Avtalens gjenstående beregningsgrunnlag pr 31.12.2025 utgjør NOK 4 337 596.

Aksjene i Greve Biogass AS med pålydende 300 000 000 er pantsatt som sikkerhet for Den Magiske Fabrikken AS lån i SR bank.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2025	2024
Driftstilbehør, Den Magiske Fabrikken AS	7 718 080	9 203 109
Varelager	15 638 736	12 805 159
Kundefordringer, Den Magiske Fabrikken AS	32 454 513	38 994 371
Eiendom på festet grunn	<u>473 734 409</u>	<u>346 240 997</u>
Sum	<u>529 545 738</u>	<u>407 243 636</u>

Note 15 - Varer

	2025	2024
Råvarer	950 671	1 349 125
Delelager	14 931 851	11 699 910
Ukurans	<u>-243 786</u>	<u>-243 876</u>
Sum	<u>15 638 736</u>	<u>12 805 159</u>

Råvarelageret består av gassbeholdning og kjemikalier. Delelageret består av reservedeler og komponenter til prosessanlegget. Lageret kostnadsføres når delene tas i bruk i prosessanlegget.

Noter til regnskapet for 2025**Note 16 - Mellomværende med nærstående parter**

<i>Fordringer</i>	2025	2024
Vestfold Avfall og Ressurs AS, leverandørgjeld	31 333	26 895
Tønsberg kommune, leverandørgjeld	0	636 428
Sum	<u>31 333</u>	<u>663 323</u>

<i>Gjeld</i>	2025	2024
Vestfold Avfall og Ressurs AS, leverandørgjeld	3 564 777	2 403 242
Tønsberg kommune, leverandørgjeld	3 608 533	0
Tønsberg kommune, annen langsiktig gjeld	<u>118 155 563</u>	<u>5 156 555</u>
Sum	<u>125 328 873</u>	<u>7 559 797</u>

Langsiktig gjeld til Tønsberg Kommune består av to lån.

1. Lån på MNOK 5 med 20 års avdragstid. Avtalt rentekostnad er avtalt til kommunens lånekostnader med et påslag på 1,3 %.
2. Lån knyttet til kjøp av PL3 fra Tønsberg Kommune, lånet ble tatt opp i desember 2025 og utgjør MNOK 86 i Den Magiske Fabrikken AS og MNOK 27 i Greve Biogass AS. Lånet løper i avdragsfritt i 3 år, deretter skal det nedbetales over 20 år med likestore avdrag. Avtalt rentekostnad er avtalt til kommunens lånekostnader med et påslag på 5,0 %.

Note 17 - Kortsiktige fordringer og gjeld

<i>Andre fordringer</i>	2025	2024
Merverdiavgift til gode	0	3 050 246
Forskuddsbetalte kostnader og periodiseringer	2 372 660	2 711 168
Krav på offentlig tilskudd	225 216	0
Til gode krediteringer, Malmberg	1 310 000	0
Likviditetslån Reklima AS	<u>200 000</u>	<u>0</u>
Sum	<u>4 107 876</u>	<u>5 761 414</u>

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Forskudd fra kunder	1 257 445	0
Påløpte kostnader	6 931 659	10 766 479
Øvrige regnskapsmessige avsetninger	6 223 545	14 536 847
Bussdepoer	4 904 620	0
Øvrig kortsiktig gjeld	<u>-1 000</u>	<u>2 685 542</u>
Sum	<u>19 316 269</u>	<u>27 988 868</u>

Øvrige regnskapsmessige avsetninger gjelder vedlikehold og avvikling av fyllestasjoner for biogass, se note 5.

Noter til regnskapet for 2025

Note 18 - Bankinnskudd

	2025
Bundne skattetreksmidler	926 388

Note 19 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500 000	60	30 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tønsberg Kommune	127 967	25,59 %	25,59 %
Sandefjord Kommune	73 230	14,65 %	14,65 %
Horten kommune	61 044	12,21 %	12,21 %
Skien kommune	51 888	10,38 %	10,38 %
Færder Kommune	51 074	10,21 %	10,21 %
Larvik Kommune	46 607	9,32 %	9,32 %
Holmestrand Kommune	31 345	6,27 %	6,27 %
Porsgrunn kommune	31 217	6,24 %	6,24 %
Bamble kommune	21 620	4,32 %	4,32 %
Siljan kommune	4 008	0,80 %	0,80 %
Sum	500 000	100,00 %	100,00 %

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Stranheim

Styreleder

På vegne av: Greve Biogass AS (Styreleder)

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-493504

IP: 46.15.xxx.xxx

2026-03-27 17:22:28 UTC



QES



Bård Stranheim

Daglig leder

På vegne av: Greve Biogass AS (Styreleder)

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-493504

IP: 46.15.xxx.xxx

2026-03-27 17:22:28 UTC



QES



Vibeke Rasmussen

Styremedlem

På vegne av: Greve Biogass AS (Styremedlem)

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-150512

IP: 92.220.xxx.xxx

2026-03-30 07:51:48 UTC



QES



Rino Sander Jørgensen

Styremedlem

På vegne av: Greve Biogass AS (Styremedlem)

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-964182

IP: 172.225.xxx.xxx

2026-04-07 07:25:04 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.