



Vår ref. 26/8729 - 1
Saksbehandler Wenche Lien
Dato 07.04.2026

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
26/26	Formannskapet	26.05.2026
58/26	Bystyret	04.06.2026

Rebudsjettering av investeringsbudsjettet for 2026

Formannskapet 26.05.2026

Behandling

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

FORM - 26/26 vedtak

1. Restmidler fra 2025 som vist i tabell rebudsjetteres i 2026.
2. Finansiering av rebudsjetterte midler videreføres i 2026 med bruk av lån, tilskudd og mva-kompensasjon i tråd med finansieringen i budsjettet for 2025.
3. Investeringsrammen for Gjerpen sykehjem ombygging til dagaktivitetssenter økes med kr 13 750 000 inkl. mva, i tråd med tidligere vedtak, finansiert med tilskudd fra Husbanken og mva-kompensasjon.
4. Kr 7 612 000 omdisponeres fra prosjekt Etablere urnelund Gulset (20-014) til kirkebevaringsprogrammet, med kr 4 000 000 i 2026 og kr 3 612 000 i 2027.
5. Investeringsrammen for Einaren avlastningsbolig økes med kr 8 690 000 inkl mva, i tråd med tidligere vedtak, finansiert med tilskudd fra Husbanken og mva-kompensasjon
6. Bruk av forsikringsmidler brann Stevnehallen kr 3 099 119 , avsatt på fond 255080710, inntektsføres i investeringsregnskapet 2026, sum låneopptak reduseres tilsvarende

Kommunedirektørens innstilling

1. Restmidler fra 2025 som vist i tabell rebudsjetteres i 2026.
2. Finansiering av rebudsjetterte midler videreføres i 2026 med bruk av lån, tilskudd og mva-kompensasjon i tråd med finansieringen i budsjettet for 2025.
3. Investeringsrammen for Gjerpen sykehjem ombygging til dagaktivitetssenter økes med kr 13 750 000 inkl. mva, i tråd med tidligere vedtak, finansiert med tilskudd fra Husbanken og mva-kompensasjon.
4. Kr 7 612 000 omdisponeres fra prosjekt Etablere urnelund Gulset (20-014) til kirkebevaringsprogrammet, med kr 4 000 000 i 2026 og kr 3 612 000 i 2027.

5. Investeringsrammen for Einaren avlastningsbolig økes med kr 8 690 000 inkl mva, i tråd med tidligere vedtak, finansiert med tilskudd fra Husbanken og mva-kompensasjon
6. Bruk av forsikringsmidler brann Stevnehallen kr 3 099 119 , avsatt på fond 255080710, inntektsføres i investeringsregnskapet 2026, sum låneopptak reduseres tilsvarende

Bakgrunn for saken

Investeringsbudsjettet vedtas som et årsbudsjett, på lik linje med driftsbudsjettet. Samtidig består investeringene av prosjekter som ofte går over flere år, og som derfor ikke alltid følger budsjettåret.

Det vil derfor normalt stå igjen ubenyttede midler ved årsskiftet. For å kunne videreføre pågående prosjekter innenfor vedtatte rammer, må disse midlene rebudsjetteres i nytt budsjettår.

Saksfremstilling

Behovet for rebudsjettering av midler dreier seg nesten utelukkende om faseforskyvninger, hvor man av forskjellige grunner, for eksempel manglende kapasitet internt eller hos leverandør, ikke har hatt mulighet til å gjennomføre prosjektet innenfor opprinnelig antatt tidsperiode.

Rebudsjettering av disse prosjektene øker ikke rammene i det enkelte investeringsprosjektet, men sørger for realistiske årsbudsjetter i tråd med prognoser og gjennomføringsplaner.

Prosjektene vist i tabellen nedenfor bør re-budsjetteres i 2026 og finansieres av lånemidler, mva-kompensasjon og tilskudd, på samme måte som de var finansiert i 2025.

For de fleste investeringsprosjektene skyldes rebudsjetteringen forsinket fremdrift i forhold til budsjett. Disse kommenteres ikke ytterligere. Enkelte prosjekter bør likevel omtales særskilt.

- **Gjerpen sykehjem og ombygging til dagaktivitetssenter (24-014)** – I tertialrapport 2. tertial 2025 (sak 143/25) vedtok bystyret å øke investeringsrammen for dette prosjektet med kr 13 750 000 inkl. mva, finansiert med tilskudd fra Husbanken kr 11 000 000 og mva-kompensasjon kr 2 750 000. Budsjettendringen ble ikke gjennomført i 2025, og rammeøkningen må derfor vedtas i denne saken. I tillegg rebudsjetteres ubrukte midler fra 2025.
- **Etablere urnelund Gulset (20-014)** – Gjenstående budsjettmidler på kr 7 612 000 foreslås omdisponert fra urnelundprosjektet til kirkebevaringsprogrammet, med kr 4 000 000 i 2026 og kr 3 612 000 i 2027. Urnelundprosjektet utsettes til etter at kirkebevaringsprogrammet er avsluttet. Omdisponeringen er i tråd med avklaringer gjort i møte mellom Skien kommune og kirkelig fellesråd høsten 2025. Av de gjenstående midlene overføres kr 4 000 000 til 2026 for å dekke løpende aktivitet frem til omdisponeringen er gjennomført. Jfr. bystyresak 171/25 under Investeringer kirke.
- **Einaren avlastningsbolig (25-001)**. I bystyresak 158/25 ble det vedtatt å øke investeringsrammen for dette prosjektet med kr 8 690 000 inkl mva til kr 14 940 000 inkl mva, finansiert med tilskudd fra Husbanken kr 8.215.000 og mva-kompensasjon på 2.990.000 og bruk av lån på kr. 3 735 000. Budsjettendringen ble ikke gjennomført i 2025 (da prosjektet ikke kom i gang i 2025 som planlagt) og rammeøkningen og rebudsjettering av ubrukte midler fra 2025 foreslås i denne saken
- **Stevneplassen**. Etter en brann i skatehallen på Stevneplassen mottok Skien kommune en forsikringssum og det avsatt til fond kr 3 099 700. Oppgraderingen av Stevnehallen ble gjennomført i 2025, men beløpet fra fond ble ikke inntektsført. Det foreslås å inntektsføre beløpet i 2026 og redusere budsjettert bruk av lån tilsvarende.

Det vil også bli mottatt spillemidler til hallen på kr 700 000, men de forventes ikke utbetalt i 2026

HP	Tittel	Budsjett 2025 inkl. mva	Regnskap 2025 inkl. mva	Overføres inkl. mva	Kommentar
	20 Oppvekst				
20-013	Småprosjekter inv oppvekst	5 984 000	2 371 643	3 612 357	Ses i sammenheng m/ strukturendring helsestasjon
24-019	Investeringer praktisk undervisning	5 000 000	0	5 000 000	Faseforskyvning
	Sum 20 Oppvekst	10 984 000	2 371 643	8 612 357	
	30 Helse og mestring				
22-023	Kommunalt fastlegekontor	400 000	334 705	65 295	Midler overføres da det har påløpt småutgifter i 2026
22-024	Nytt kjøleanlegg Scheen mat	2 000 000	0	2 000 000	Behov for at midler følger med i påvente av oppstart
24-017	Legevaktbil	2 375 000	2 176 271	198 729	Midler overføres da det har påløpt småutgifter i 2026
24-018	Boliger habilitering og psykisk helse	18 750 000	0	18 750 000	Faseforskyvning
	Sum 30 Helse og mestring	23 525 000	2 510 976	21 014 024	
	50 Organisasjon og Utvikling				
20-014	Urnellund	8 112 000	500 000	4 000 000	Omdisponeres til kirkebevaringsprogram, jfr HP (sak 171/25)
	Sum 50 Organisasjon og Utvikling	8 112 000	500 000	4 000 000	

	70 Byutvikling, drift og kultur				
14-045	Investering boliger	10 309 000	8 501 385	1 807 615	Overskytende midler overføres jfr. stående politisk vedtak
15-111	Investering maskin-forvaltning	18 233 000	14 792 758	3 440 242	Langsiktig plan om anskaffelse over år er politisk godkjent
21-009a	Utbyggingsavtale Skien brygge	15 000 000	20 719	14 979 281	Overføres
22-011	Lyngbakken sykehjem	308 659 000	245 139 271	63 519 729	Fullføres i 2026. Kommer tilbake til mindreforbruk i løpet av året
22-020	Kjørbekkhøgda skole	2 924 000	93 252	2 830 748	Faseforskyvning
22-021	Kvikkleire rassikring	7 953 000	144 588	7 808 412	Vesentlige eksterne midler som utløses ved oppstart
22-027	Småhus STHF	16 747 000	14 415 942	2 331 058	Nærmer seg slutføring
24-010	Sentralrense-anlegg	5 000 000	4 317 732	682 268	Nødvendig overføring
24-014	Gjerpen sykehjem og ombygging	49 750 000	298 933	49 451 067	Faseforskyvning. Rammeøkning kr 13,75 mill vedtatt i T2 (sak 143/25) men ikke budsjettendret i 2025.
24-015	Klyvetunet bygges om til omsorg+	45 250 000	101 475	45 148 525	Faseforskyvning
25-001	Ombygging Einaren avlastningsbolig	14 940 000	0	14 940 000	Faseforskyvning kr 6,25 mill og rammeøkning kr 8,69 mill vedtatt i bystyret (sak 158/25), men ikke budsjettendret i 2025

21-009	Arealutvikling, næring og bolig	10 336 000	187 729	2 500 000	Faseforskyvning, gjenstående forpliktelse på Tømmerkaia, da overtakelsesforretning ikke er gjennomført. Dette medfører at potten for 2026 er for liten, og vi bør overføre andel på 2,5 mill fra 2025.
	Sum 70 Byutvikling, drift og kultur	505 101 000	288 013 784	209 438 945	
	TOTALT	547 722 000	293 396 403	243 065 330	

Finansiering

Finansiering for de overførte midlene fra 2025 videreføres med lån, tilskudd og mva kompensasjon i tråd med hvordan det lå inn i budsjettet for 2025.

I tillegg vil det påløpe mvakomp og tilskudd til økt beløp for Gjerpen sykehjem og Einaren avlastningsbolig som vedtatt i bystyresakene 158/25 og 143/25.

Effekten av saken

Perspektiv	Negativ	Nøytral	Positiv	Ikke relevant
Konsekvens for klima på kort og lang sikt		X		
Konsekvens for miljøet på kort og lang sikt		X		
Økonomiske konsekvenser i et langt perspektiv		X		
Konsekvens for folkehelsen		X		

Kommunedirektørens vurdering og konklusjon

Investeringsprosjektene fra 2025 som er vist i tabellen bør rebudsjetteres i 2026 slik at de kan gjennomføres i tråd med politiske vedtak og oppdatert framdrift. Dette beløper seg til kr 243 065 330,- inkl. mva..For de fleste prosjektene innebærer saken videreføring av ubrukte midler uten endring i samlet prosjektramme. For Gjerpen sykehjem og ombygging til dagaktivitetssenter innarbeides i tillegg tidligere vedtatt rammeøkning, finansiert med tilskudd

fra Husbanken og mva-kompensasjon. For Etablere urnelund Gulset omdisponeres gjenstående midler til kirkebevaringsprogrammet i tråd med avklaringer gjort høsten 2025, jf bystyresak 171/25. Einaren avlastningsbolig er innarbeidet som vedtatt i bystyresak 158/25.