

Skien kommune
post@skien.kommune.no

Deres ref 26/10396 - 1

Asker 21.05.26

Endring av reguleringsplanen for Klosterøya – felt 17, innspill til varsel om oppstart av planarbeid

Det vises til varsel om oppstart av planarbeid datert 23.04.2026.

Conceptor Bolig AS har eier og utviklingsrettigheter til reguleringsområdet felt 17 innenfor reguleringsplanen for Klosterøya, vedtatt september 2010.

Skien kommune har både administrativt og politisk, både i 2020 og i 2024, vært klare på at kommunen skal være forutsigbar og stå ved sine tidlige vedtak om regulering på Klosterøya. Som utvikler oppfatter vi det derfor som svært uventet og lite forutsigbart, at Skien kommunestyre tidligere i år besluttet å ta felt 17 ut av reguleringsplanen for Klosterøya. Kommunen har gjennom dette villedet utbygger. Vi har hatt trygghet for gjennomføring i tråd med opprinnelige planer, og gjort store investeringer ved å utvikle et attraktivt og godt boligprosjekt på felt 17.

Ved å ta felt 17 ut av reguleringsplanen for Klosterøya ødelegges den overordnede visjonen planen legger for Klosterøya, med variert næringsstruktur, gode boligområder, attraktive og tilgjengelige rekreasjonsområder.

Uten felt 17 vil den sørlige delen av Klosterøya fremstå som et mørkt, lite tilgjengelig og lite attraktivt område både å ferdes og oppholde seg på. I tillegg har området en høy usikret kaikant som gjør området uegnet for opphold for barn og unge. Dette kunne blitt helt annerledes ved utvikling av felt 17, der gjeldende reguleringsplan krever offentlig tilgjengelig promenade rundt hele området, i planleggingen har dette inkludert trygg tilgjengelighet til vannet, tur- og oppholdsarealer for voksne og lekearealer for barn. Vi finner det underlig at politikerne i Skien kommune lar denne muligheten gå fra seg og heller ønsker at området forblir slik det er i dag.

Når det gjelder sikkerhet for flom i vassdraget, både for ny bebyggelse og for eksisterende bygg, anlegg og elvebredder så er det grundig dokumentert ved både beregninger og simuleringer helt opp til 1 000 års flom at planlagt utbygging på felt 17 IKKE vil gi uheldige konsekvenser eller innebære fare av noe slag. Det er for øvrig opp til rette myndighet, NVE, å vurdere dette. Behandling av konsesjon er under behandling.

Vi vil måtte komme tilbake til hvilke konsekvenser en endring av reguleringsplanen slik Skien kommunestyre har vedtatt, vil måtte få for vårt forhold til Skien kommune og vår rettslige stilling mht til erstatning osv., når selve reguleringsendringen legges ut for høring, og eventuelt vedtas.



Lasse Skjelbred

Adm dir

Conceptor Bolig AS

Skien kommune
Postboks 158 Sentrum
3701 SKIEN

Vår dato: 19.05.2026

Vår ref.: 202610052-2 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 26/10396-1

Saksbehandler: Astrid Flatøy/

22959768/asfl@nve.no

NVEs generelle innspill - Varsel om oppstart - Endring/oppheving av deler av reguleringsplan for Klosterøya felt 17 - Planid 960 - Skien kommune

Vi viser til varsel om oppstart av endring/ oppheving av plan datert 23.04.2026.

Om NVE

NVE er nasjonal sektormyndighet for flom, erosjon, skred, vassdrag, grunnvann og energi. I tillegg veileder vi om forebygging av skader fra overvann og forvaltning av vassdrags- og energirelaterte kulturminner. Som høringsinstans skal vi bidra til at nasjonale og vesentlige regionale interesser innenfor våre saksområder blir ivaretatt.

NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle varsler om oppstart til reguleringsplaner. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

NVEs generelle veiledning

NVEs [kartbaserte veileder for arealplan](#) er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Vi anbefaler også at dere bruker våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjon og veiledning lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>

På NVEs internettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på [NVEs kartløsninger](#).



Meld inn naturfareutredninger

Naturfareutredninger som er bestilt etter 01.01.2025 skal meldes inn til NVE i henhold til [pbl § 2-4](#) og [Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredninger](#). Vi ønsker også å få inn naturfareutredninger bestilt før denne datoen. Geotekniske grunnundersøkelser skal leveres inn til NGU via NADAG. Informasjon finnes her: [Meld inn naturfareutredninger - NVE](#).

NVEs oppfølging av planarbeidet

Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Peer Sommer-Erichson
fungerende seksjonssjef

Astrid Flatøy
seniorrådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Skien kommune



SKIEN KOMMUNE
Postboks 158 Sentrum
3701 SKIEN

Saksbehandler, innvalgstelefon
Solveig Dolven, 33371297

Uttalelse - oppstart - reguleringsplan - Skien - oppheving av deler av Klosterøya - felt 17 - planID 960

Vi viser til oversendelse fra Skien kommune datert 23.04.2026.

Saken gjelder

Saken gjelder varsel om oppstart av planarbeid for oppheving av deler av reguleringsplan for Klosterøya, planID 960.

Bakgrunnen for endringen er bystyrets vedtak 05.03.2026 i forbindelse med sluttbehandling av kommunedelplan for sentrum, hvor det ble vedtatt at felt 17 i reguleringsplanen for Klosterøya skulle tas ut av reguleringsplanen. Felt 17 er i reguleringsplanen avsatt til kombinert formål (bolig / kontor / bevertning / parkering). Promenade (PR6) og friområde i sjø og vassdrag som ligger på utsiden av felt 17 er inkludert i området som skal tas ut.

Rollen til Statsforvalterens fagavdelinger

Statsforvalterens fagavdelinger skal med hjemmel i plan- og bygningsloven § 3-2 påse at planer ikke er i strid med nasjonale og viktige regionale interesser innen miljøvern, klima, landbruk, samfunnssikkerhet, folkehelse, barn og unges interesser og gravplasser. I medhold av plan- og bygningsloven § 5-4 kan Statsforvalteren ved fagavdelingene fremme innsigelser til planer, dersom disse er i strid med nasjonale eller viktige regionale interesser vi er satt til å ivareta.

For ordens skyld minner vi om at det er Statsforvalterens justis- og vergemålsavdeling som behandler eventuelle klager på kommunens vedtak.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark inngikk 13.01.2021 en samarbeidsavtale med tidligere Vestfold og Telemark fylkeskommune, som videreføres med Telemark fylkeskommune inntil videre. Avtalen innebærer at fylkeskommunen ivaretar barn og unges interesser i reguleringsplaner også på vegne av Statsforvalteren. Statsforvalteren viser til fylkeskommunens vurdering av barn og unges interesser i uttalelser til planvarsler og planforslag. Avtalen begrenser ikke Statsforvalterens adgang



til å fremme innsigelse til planforslag som er i strid med vedtatte nasjonale eller regionale mål, rammer og retningslinjer knyttet til barn og unges interesser.

Fagavdelingenes vurderinger

Vi ser positivt på at deler av reguleringsplanen for Klosterøya oppheves. Dette vil medføre at det her ikke åpnes for utbygging i Skienselva, noe som er positivt for blant annet flomforhold og vannmiljø. Vi legger til grunn at tilgang til promenaden rundt eksisterende utbygging bevares, og at promenade 5 som blir liggende ytterst mot elva sikres kvaliteter som er egnet for myke trafikanter.

Vi kan ikke se at opphevingen vil komme vesentlig i strid med nasjonale eller viktige regionale hensyn vi skal ivareta og har ingen ytterligere merknader til endringen.

Med hilsen

Astrid Lie Olsen (e.f.)
plansjef

Solveig Dolven
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Telemark fylkeskommune
Norges vassdrags- og energidirektorat

Postboks 2844
Postboks 5091 Majorstua

3702 SKIEN
0301 OSLO



SKIEN KOMMUNE
Postboks 158 Sentrum
3701 SKIEN

Seksjon Samfunn og plan

Vår dato: 18.05.2026
Deres dato: 23.04.2026
Vår referanse: 26/10899-2
Deres referanse: 26/10396 - 1
Vår saksbehandler: Kristine Gisholt

Uttalelse til endring etter enklere prosess (pbl § 12-14) av reguleringsplan for Klosterøya - planID 960 - Skien kommune

Telemark fylkeskommune viser til oversendelse datert 23. april 2026 om endring av reguleringsplan for Klosterøya i Skien kommune. Uttalelsesfristen er satt til 24. mai 2026.

Planarbeidets hensikt og bakgrunn

Formålet med endringen er bystyrets vedtak 05.03.2026, i forbindelse med sluttbehandling av kommunedelplan for sentrum. Det ble vedtatt at felt17 skulle ut av kommunedelplan for sentrum. Felt17 blir derfor også tatt ut av reguleringsplan for Klosterøya. Felt17 er i reguleringsplanen for Klosterøya avsatt til kombinert formål (Bolig / kontor /bevertning / parkering). Promenade (PR6), friområde i sjø og vassdrag som ligger på utsiden av felt17 er inkludert i området som skal tas ut.

Skien kommune vurderer foreløpig at endringen ikke går ut over hoveddrammene i planen og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder, og derfor kan behandles etter enklere prosess, jf. pbl § 12-14.

Fylkeskommunens roller og ansvar

Telemark fylkeskommune har mottatt planforslaget til uttalelse i medhold av plan- og bygningsloven (pbl) § 12-14.

Fylkeskommunen skal bidra til at nasjonale og regionale føringer blir fulgt opp i alt planarbeid. Vi har en rolle som regional utviklingsaktør, planmyndighet og planfaglig veileder. Fylkeskommunens uttalelse gis med grunnlag i mål, prinsipper og anbefalinger, slik de er nedfelt i overordnede nasjonale og regionale styringsdokumenter.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Vestfold og Telemark fylkeskommune inngikk en samarbeidsavtale 13. januar 2021. Avtalen innebærer at fylkeskommunen ivaretar barn og unges interesser i reguleringsplaner, også på vegne av Statsforvalteren. Avtalen begrenser ikke Statsforvalterens adgang til å fremme innsigelse. Denne samarbeidsavtalen videreføres inntil videre mellom Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Telemark fylkeskommune.

Fylkeskommunens konklusjon

Telemark fylkeskommune støtter endringen, og finner at den ikke berører de regionale og nasjonale interessene vi er satt til å ivareta, og har ingen kommentarer til planendringen.

Med hilsen

Tor Arne Hellkås
seksjonsleder
Samfunn og plan

Kristine Gisholt
rådgiver
kristine.gisholt@telemarkfylke.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Kopi til:
STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMARK
STATENS VEGVESEN

Saksbehandler
Kristine Gisholt - hovedsaksbehandler

tlf. 92 81 20 52

e-post: kristine.gisholt@telemarkfylke.no

Fra: roger Jensen <rogerjensen23@hotmail.com>

Sendt: 05.05.2026 10:07:08

Til: Skien Postmottak <post@skien.kommune.no>

Kopi: Sigbjørn Hjelset <sigbjorn.hjelset@skien.kommune.no>

Emne: Innspill til varsel om oppheving Felt 17, del av reguleringsplan Klosterøya

Til Skien kommune

Innspill til varsel om oppheving av Felt 17, del av reguleringsplan Klosterøya

Vi viser til bystyrets vedtak og kommunens utlysning av ny prosess for å ta ut felt 17 i reguleringsplanen for Klosterøya.

Vi støtter bystyrets vedtak om å ikke tillate boligbygging eller annen utbygging på Felt 17.

Forslaget om å gjøre utløpet av den kraftige Klosterfossen til boligtomt er svært spesielt. Argumentene mot bygging her er mange, og denne boligtomta har en ekstremt negativ beliggenhet. Skien bystyre skal ha honnør for å ta Felt 17 ut av Sentrumsplanen.

Vi mener generelt at bygging av boliger i vann er unødvendig og uakseptabelt. Det fins nok arealer på land. Vann skal være vann.

Nytt formål for arealet som inngår i Felt 17 i reguleringsplanen Klosterøya bør være "Sjø og vann". Altså bevare Klosterfossens utløp, Skienselvas begynnelse og Bryggevannet som det er i dag.

Vi foreslo nylig for Skien kommune i forbindelse med kommunedelplan Skien Sentrum at Bryggevannet må få en grundigere behandling i Sentrumsplanen. Dette svært sentrale vannarealet er lite omtalt i Sentrumsplanen. Vi foreslår derfor på nytt at Bryggevannet, og det øvrige vannarealet i sentrum, bør få sin egen plan.

Vi vedlegger her vårt forslag om at Skien kommune bør satse sterkere på utviklingsarbeid knyttet til sitt opphav og stolte identitet; - Skien som vann- og kanalby. Utviklingen av Felt 17 Klosterøya, Bryggevannet og Telemarkskanalen bør ses i sammenheng med en satsing på "Vann- og kanalbyen Skien". Se vedlegg.

Mvh

Interessegruppa "Bevar sjøveien til Telemarkskanalen" (se omtale i vedlegget)

V/ Roger Jensen, kontaktperson

Adresse: Venstøphøgda 15, 3721 Skien

Rogerjensen23@hotmail.com

Vedlegg: 1 (Vann- og kanalbyen Skien)

Forslag til tema- og områdesatsing:

«Vann- og kanalbyen Skien»

Til

06.05.2026

Skien kommune

Vi oversender her vårt **forslag til en tema- og områdesatsing i Skien kommune, som vi kaller «VANN- OG KANALBYEN SKIEN».**

Forslaget gjelder spesielt bruk av bynært vann.

Forslaget om en satsing på «Vann- og kanalbyen Skien» bør ses i sammenheng med utviklingen i Bryggevannet og videre planlegging av Felt 17 på Klosterøya.

Forslaget ble i februar 2025 også sendt som innspill til Sentrumsplanen. Forslaget presenteres her som slides.

Med hilsen

Interessegruppa «Bevar sjøvegen til Telemarkskanalen»

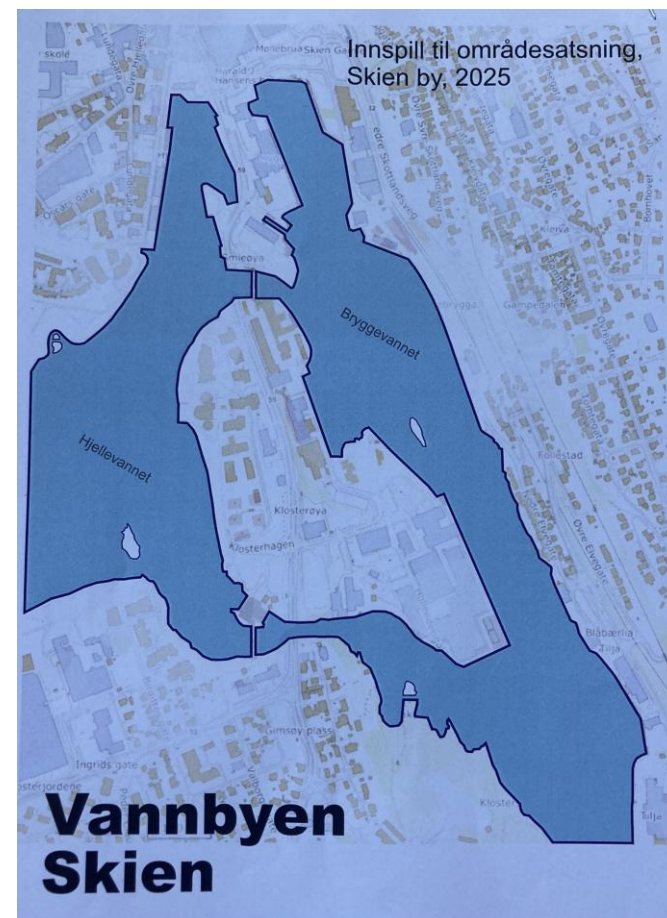
(se mer info om oss på siste side (12))



Forslag til satsing:

«VANN- OG KANALBYEN SKIEN»

- Skiens innbyggere har sterke meninger om byens havnebasseng; et svært attraktivt område
- Forslaget om «Vann- og kanalbyen Skien» bygger på offentlig debatt om byutviklingen de siste årene
- Mange er motstandere av «utviklinga» i Bryggevannet; - hvilke verdier ønsker man da beskyttet, og hva er gode rammer for utvikling?
- «Vann- og kanalbyen Skien» er en tema- og områdesatsing
- «Vann- og kanalbyen Skien» er en konstruktiv beskrivelse av vannets muligheter
- «Vann- og kanalbyen Skien» bør inngå i kommunens Sentrumsplan og andre planer for allsidig utviklingsarbeid i Skien.



Forslag til satsing:

«Vann- og kanalbyen Skien»

En satsing på VANN som hovedelement i byutviklingen

Visjon:

«Vannet fremmer en bærekraftig utvikling av Skien by»



Grunnlag:

Skiens tusenårige vannhistorie
Det opprinnelige vassdraget
Vannets generelt store viktighet
Innbyggernes identitet

Hovedtiltak:

Bevare vannarealet
Fokusere på vannets verdi, lokalt og globalt
Skape interesse for og dele kunnskap om vann
Skape mangfold av vanntiltak, forankret i kommunens planer

«Vann- og kanalbyen Skien»

Bakgrunn for satsing ⁽¹⁾

En pågående, offentlig diskusjon om hvordan vi skal bruke Skien bys store vannmiljøer; -Hjellevannet og Bryggevannet, fossene og Skien sluse

Utbyggerinteresser, politiske vedtak, byggeplaner, engasjement og debatt, motstand hos innbyggere

Ikke avklart hvilket hovedprinsipp som skal gjelde;
- bevare vannarealet, eller bygge i vannet?

Sentrumsplanen for Skien trenger en grundigere satsing på det viktige vannarealet i byen

Oppfatning om vannets egenart: -»Ingen eier vannet. Vann er sårbar natur, som lånes i et evig kretsløp»

Vassdraget må respekteres som en «levende organisme». Inngrep i vannet ett sted, vil gi konsekvenser også andre steder, i og ved vannmiljøet.



«Vann- og kanalbyen Skien»

Bakgrunn for satsing ⁽²⁾

Store, omstridte byggeprosjekter har fått godkjent reguleringsplan i Bryggevannet. Anleggsarbeid er påbegynt:

1. Skien Brygge:
 - leiligheter og næringsbygg på Jernbanebrygga
2. Gang- og sykkelbru:
 - fra Jernbanebrygga til Klosterøya
3. Boliger Felt 17: (DETTE UTGÅR?)
 - en ny plattform i utløpet av Klosterfossen

Vår tolkning av fellesskapets ønske:
En bærekraftig forvaltning av vannområdene nær Skien sentrum, til beste for naturen, allmennheten og de neste generasjoner

«Vannfronten» ble valgt til Skiens Tusenårssted år 2000

Den unike Telemarkskanalen er en del av byens vann.



«Fossedurens by»

Vannopplevelse i generasjoner, også i Henrik Ibsens barndom

- Vannet har betydd og betyr mye for mange. Det gjorde også stort inntrykk på Henrik Ibsen, da han vokste opp i Skien by 1828-1843:
 - ...«Over dette firkantede rum av sten og tre fylldtes luften, så lang dagen var, af dempet drønnende sus fra Langfos og Klosterfossen og fra **de mange andre faldende vande.**»
 - ...»Skien er de stormende, susende og sydende vandes by. Over hele byen er der ligesom **en sang i luften fra alle fossene.** Således står det i alle fall for meg i erindringen. Jeg har ikke for ingenting levet i fossedurens by.»

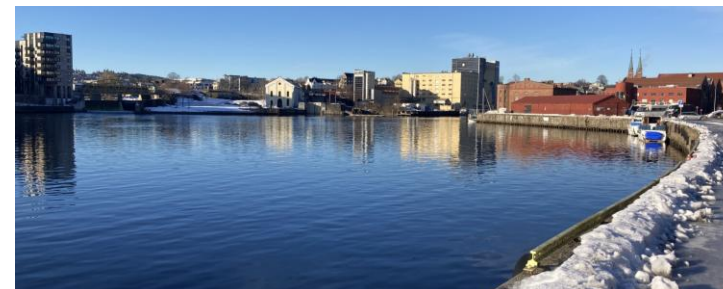
(Einar Østvedt, «Fra Henrik Ibsens barndom og ungdom, s. 28 og 37)



«Vann- og kanalbyen Skien»

Vannfronten ble Skiens «Tusenårssted»

- Skien kommune valgte i år 2000 «Vannfronten» som sitt Tusenårssted
- Formannskapetets begrunnelse var at «Vannfronten»:
 - er et nært og viktig uterom for opplevelse av fellesskapet i byen
 - bygger på de aller viktigste minnene og tradisjonene fra Skiens historie som møteplass i 1000 år
 - er det viktigste elementet for utvikling av Skiens identitet
- Telemarkskanalen ble valgt til Telemark fylkes Tusenårssted



«Vann- og kanalbyen Skien»

Hovedmål for satsing

- Et allsidig utviklingsarbeid og satsing på vann og kanal skal:
 1. Styrke Skiens identitet
 2. Øke respekten for vann
 3. Lære og spre vannkunnskap
 4. Gi ny fart i byutviklingen
 5. Engasjere innbyggerne
 6. Styrke bevaring og bruk av Telemarkskanalen



«Vann- og kanalbyen Skien»

Vannets mange dimensjoner

- Vannet satte Skien på kartet. Landskapet ga oss muligheter.
- Byen oppsto der to vannspeil møtes:
 - fjorden fra havet
 - vassdraget fra bygdene
 - med mulighet for produksjon, transport, handel og gode boforhold
- Vannet er et livsviktig verdenstema, med svært stor interesse i alle samfunn
- Vann har mangfoldige aspekter; - vannet gir livsgrunnlag og er interessant for alle fag og samfunnsområder; fra mikroskopnivå til makronivå
- Vann inngår som avgjørende element i vitenskap, makt, overlevelse, næringsliv m.m
- Vann må ikke være en selvfølge; vann trenger respekt og må forvaltes på en bærekraftig måte

«Vann- og kanalbyen Skien»

Skien er unik

- Eneste by i Norge som har farbar vannvei fra havet og langt inn i bygdene
- Slusene i Telemarkskanalen starter/ slutter i Skien by
- Skien er Telemarks fylkeshovedstad og møteplass med handel i over 1000 år, basert på vannveien
- Telemarksvassdraget er Norges tredje vannrikeste vassdrag
- Laksefisket har lang historie i byen
- Havn for en av Norges første eksportartikler; - brynestein fra Eidsborg
- Skien er historisk stor sjøfartsby. Feks. båttrafikk i 1925:
 - Ca 700 større båter anløp Skien havn
 - Ca 9600 slusinger utført i Skien sluse, mellom fjordens brakkvann og vassdragets ferskvann
 - Norges tømmer- og trelastsentrum på 1600-tallet. I 1583 var det 17 sager mellom Hjellevannet og Bryggevannet
 - Skien ble «Den gode møteplass», takket være beliggenhet ved vann

«Vann- og kanalbyen Skien»

Eksempler på tiltak

- Prosessen med å skape tiltak i rammen av «Vann- og kanalbyen Skien» bør være langsiktig, åpen og inkluderende
- Aktuelle tema for tiltak er en utømmelig liste.
- Eksempler er transport, natur, økosystem, vannkraft, bygg og anlegg, mat og drikke, laksefiske, friluftsliv, forurensning, historie, navn og steder, blikkfang, opplevelse, topografi, flom, is og snø, meteorologi m.v
- Vann er interessant for alle generasjoner
- «Vann- og kanalbyen» kan fremme forskning, formidling, oppdragelse, opplæring, produksjon, attraksjoner, møteplasser, kunst, turisme m.v.
- Arealet som inngår i «Vannbyen Skien» må beskrives og avgrenses geografisk
- **Skien kommune bør eie og lede det langsiktige utviklingsarbeidet,** sikre gode rammevilkår for innspill og deltakelse, samt planfeste hovedtiltak.

Om interessegruppa «Bevar sjøvegen til Telemarkskanalen»

- En uformell gruppe, etablert våren 2023. Medlemmer har kommet med etterhvert, og gruppa består i dag av 12 personer.
- Gruppas medlemmer har ulike utgangspunkt. En felles interesse er at vannveien fra havet til indre Telemark må opprettholdes. Derfor navnet "Bevar sjøveien til Telemarkskanalen". Altså ønsker vi at det ikke bygges til hinder for båttrafikk i Skienselva og i Telemarkskanalen.
- Gruppa har uttrykt et klart nei til bygging av leiligheter og næringsbygg i **vann** på Skien Brygge. Gruppa er også imot den siste løsningen på gs-bro fra Klosterøya til Langbryggene. Vi viser til Kystverkets begrunnelse for deres manglende godkjenning av gs-brua over Bryggevannet
- Gruppa er imot bygging av en boligplattform i nedre del av Klosterfossen (felt 17).
- Interessegruppa har respekt for Skiens over tusenårige vannhistorie og det unike kulturminnet Telemarkskanalen. Vi oppfordrer Skien kommune til å beskytte vannarealene ved Skien sentrum mot tekniske inngrep som endrer og privatiserer vassdrag og elveløp.
- **«Byens vann» må respekteres og vernes som en unik ressurs i et allsidig, langsiktig, inkluderende og bærekraftig utviklingsarbeid. Til beste for byen og for de kommende generasjoner.**



Skien, den 06.mai 2026
Interessegruppas medlemmer:

Finn Halvor Skaardal, leder Telemarkskanalens venner

Gro Ballestad, ansvarlig for FB-siden "Ikke bygg i ælva vår"

*Kari Vogsland, Finn Sigurdsen og Roger Jensen i
Besteforeldrenes Klimaaksjon Telemark*

*Helge Øverbø, Telemarkskanalens Skipsselskap AS, skipper på
Henrik Ibsen*

Agnar Waldemarsen, tidl. driftsleder Telemarkskanalen FKF

*Tone Engebretsen, Torstein Foss, Birger Falch Pedersen, Vidar
Krogsrud og Halvor Ringhus, uavhengig engasjerte borgere*

Kontakt: Roger Jensen, 48206812;
rogerjensen23@hotmail.com



Vår ref. 26/10396 - 6
Saksbehandler Ingvill Jensen
Dato 08.05.2026

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
29/26	Eldrerådet	18.05.2026
36/26	Rådet for personer med funksjonsnedsettelse	18.05.2026
09/26	Bratsberg lokalutvalg	21.05.2026

Varsel om oppheving - deler av reguleringsplan for Klosterøya - råd og lokalutvalg

Eldrerådet 18.05.2026

Behandling

Leders innstilling ble enstemmig vedtatt.

ELRÅ - 29/26 vedtak

Eldrerådet tar saken til orientering.

Rådet for personer med funksjonsnedsettelse 18.05.2026

Behandling

Forslag fra Steen til sak Varsel om oppheving – deler av reguleringsplan for Klosterøya

Rådet for personer med funksjonsnedsettelse tar saken til orientering. Vi vil likevel understreke at dersom promenaden PR6 tas ut av reguleringsplanen, må tilgjengelighet og universell utforming ivaretas i fremtidig planlegging av området – uavhengig av hvilken planstatus området får.

Voting:

Forslaget fra Steen, enstemmig vedtatt.

RÅPF - 36/26 vedtak

Uttalelse fra Rådet for personer med funksjonsnedsettelse:

Rådet for nedsatt funksjonsevne tar saken til orientering. Vi vil likevel understreke at dersom promenaden PR6 tas ut av reguleringsplanen, må tilgjengelighet og universell utforming ivaretas i fremtidig planlegging av området – uavhengig av hvilken planstatus området får.

Leders innstilling

Råd og lokalutvalg tar saken til orientering.

Bakgrunn for saken

Bakgrunnen for prosessen er Bystyrets vedtak sak 18/26 pkt 1:

Området tilsvarende felt 17 i reguleringsplan for Klosterøya, unntas rettsvirkning i kommunedelplan for sentrum, med formål om å ta feltet ut av sentrumsplanen

Felt17 er i reguleringsplanen for Klosterøya avsatt til kombinert formål (bolig, kontor, bevertning, parkering).

Promenade (PR6), friområde i sjø og vassdrag som ligger på utsiden av felt17 er inkludert i området som skal tas ut.

Saksfremstilling

Råd og Gimsøy lokalutvalg behandler varsel om oppheving - deler av reguleringsplan for Klosterøya.

Se link for mer informasjon:

[Varsel om oppheving – deler av reguleringsplan for Klosterøya - Skien kommune](#)

Gjeldene reguleringsplan:

[arealplaner.no | 960 > Planbehandlinger](#)



Varslingsområdet er vist med stiplet linje.

Frist for innspill er 24.05.2026.

Referanser

[Varsel om oppheving – deler av reguleringsplan for Klosterøya - Skien kommune](#)

SKIEN KOMMUNE

Postboks 158 Sentrum
3701 SKIEN

Dato: 30.04.2026
Vår ref.: 2026/34-519
Deres ref.: 2026/10396
Deres dato:

Automatisk tilbakemelding - Varsel om oppstart av planarbeid - endring av reguleringsplan for Klosterøya - felt 17

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til plansaken som dere har sendt på høring. DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor automatisk ut dette generelle svaret på slike saker.

Det er Statsforvalteren som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivaretatt i plansaker. Statsforvalteren har også et ansvar for samordning av statlige innsigelser til kommunale planer.

DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i plansaker som berører følgende områder:

- Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter
- Transport av farlig gods
- Brannsikkerhet herunder tunneller og underjordiske anlegg
- Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistriktene)

Siden Statsforvalteren har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet i planer, vil også disse områdene kunne inngå som en del av Statsforvalterens oppfølging. DSB samarbeider med Statsforvalteren og vil gi faglig innspill til Statsforvalteren dersom det er nødvendig.

Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til.

Dersom plansaken gjelder areal knyttet til etablert storulykkevirksomhet eller areal hvor det planlegges etablering av anlegg som sikkert eller muligens vil bli storulykkeanlegg, bes det også om at høringen sendes DSB på nytt. Det må fremgå av oversendelsen at saken gjelder plansak knyttet til anlegg omfattet av storulykkeforskriften.

Postadresse
Direktoratet for
samfunnssikkerhet og beredskap

Postboks 2014
3115 Tønsberg

Kontoradresse
Rambergveien 9, 3115 Tønsberg

Organisasjonsnummer
974 760 983

Tlf. sentralbord
33 41 25 00

E-post
postmottak@dsb.no

Nettsted
www.dsb.no

Vi viser til www.dsb.no for DSBs veileder om samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter.

Med hilsen
Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
Arkiv

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes derfor uten underskrift.