

Vurdering av naturmangfold



Prosjekt info:

Prosjekt Adresse: 121/20

Postnummer/Kommune: Skien

GBNR:121/20

Gjeldene reguleringsplan: Kommuneplan

Ansvarlig søker:

Rabb Arkiteter AS

Stian Skauen Holla

Kompanivegen3 3733, Skien

TLF: 46773195 Epost: Stian@rabb.no

Vurdering av naturmangfold – observasjon av granmeis (*Poecile montanus*)

Grunnlag: Artsdatabanken / Naturbase / Kommunekart

Dato: 11.10.2025

Utarbeidet av: Stian Holla

Vurdering av naturmangfold – observasjon av granmeis (*Poecile montanus*)

Tiltak: Oppføring av ny tømmerhytte (endret plassering)

Kommune: Skien

Grunnlag: Artsdatabanken / Naturbase / Kommunekart

Dato: 11.11.2025

Utarbeidet av: Stian Holla

Bakgrunn

På eiendommen gnr. 121, bnr. 80 foreligger det tidligere godkjenning for riving og oppføring av ny fritidsbolig. Etter at tillatelsen ble gitt, har Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) utarbeidet en foreløpig redegjørelse for mulig etablering av en ny kraftlinje, der ett av to foreslåtte trasealternativer vil krysse den godkjente byggeplassen.

På bakgrunn av dette vurderes det nå å søke om endret plassering av hytta innenfor samme område, men på et annet GBNR. slik at tiltaket ikke kommer i konflikt med eventuell fremtidig linjeføring.

Endringen vurderes som bærekraftig og hensiktsmessig, og den vil ikke være til hinder for eventuell utbygging av kraftlinje dersom denne blir realisert.

Den nye plasseringen er planlagt slik at den ivaretar tilnærmet samme kvaliteter for grunneier som i tidligere godkjent løsning – med hensyn til utsikt, silhuettvirkning, terrengtilpasning, adkomst og avstand til turløyper.

Området er i dag et av Skiens mest brukte rekreasjonsområder, med jevn ferdsel gjennom året, og tiltaket vurderes ikke å endre områdets karakter.

Formålet med tiltaket er å etablere en liten fritidshytte til privat bruk, tilpasset eksisterende terreng.

Hytta skal være lav og arealmessig beskjeden, uten innlagt vann, avløp eller strøm, og bygges uten sprengning eller grøfter, med en tilpasning til eksisterende topografi og terreng

Byggemetoden er prefabrikkert laft, som gir kort byggetid, lite støy og begrenset terrengpåvirkning.

Vurdering av naturmangfold



Vurderingen av naturmangfold er basert på Artsdatabanken (Artskart), Naturbase og kommunale kartdata, samt befarings og visuell gjennomgang av området.

Kartdata viser en markering av rødlistede arter med kategoriene *nær truet (NT)* og *sårbar (VU)*.

Kommunens kartløsning spesifiserer ikke hvilke arter dette gjelder, men søk i Artsdatabanken dokumenterer en enkelt observasjon av granmeis (*Poecile montanus*), rapportert av privatperson Roy Magnussen via BirdLife Norge den 25. oktober 2019.

Observasjonen har status «ikke validert», som betyr at funnet ikke er kvalitetssikret av fagperson.

Det foreligger ingen gjentatte observasjoner eller indikasjoner på hekkeaktivitet i området.

Kilden kan kontrolleres i Artsdatabanken – Artskart her:



[https://artskart.artsdatabanken.no/#map/197120,6578653/13/background/greyMap/filter/%7B%22IncludeSubTaxonIds%22%3Atrue%2C%22Found%22%3A%5B2%5D%2C%22NotRecovered%22%3A%5B2%5D%2C%22Blocked%22%3A%5B2%5D%2C%22BoundingBox%22%3A%22POLYGON%20\(\(193561.94653212646%206576832.20658011%2C200678.38012587646%206576832.20658011%2C200678.38012587646%206580473.72611136%2C193561.94653212646%206580473.72611136%2C193561.94653212646%206576832.20658011\)\)%22%2C%22Style%22%3A1%7D](https://artskart.artsdatabanken.no/#map/197120,6578653/13/background/greyMap/filter/%7B%22IncludeSubTaxonIds%22%3Atrue%2C%22Found%22%3A%5B2%5D%2C%22NotRecovered%22%3A%5B2%5D%2C%22Blocked%22%3A%5B2%5D%2C%22BoundingBox%22%3A%22POLYGON%20((193561.94653212646%206576832.20658011%2C200678.38012587646%206576832.20658011%2C200678.38012587646%206580473.72611136%2C193561.94653212646%206580473.72611136%2C193561.94653212646%206576832.20658011))%22%2C%22Style%22%3A1%7D)

Den aktuelle observasjonen ligger omtrent 200 meter fra det området som vurderes for ny plassering av hytta.

Det er per i dag ikke registrert viktige naturtyper, nøkkelbiotoper eller hekkeområder i Naturbase innenfor det aktuelle området.

Denne vurderingen bygger på foreløpige søk i offentlige databaser.

Vurdering etter naturmangfoldloven §§ 8–12

§ 8 – Kunnskapsgrunnlaget

Vurderingen bygger på tilgjengelige offentlige kilder (Artskart, Naturbase, kommunekart) og befarings.

Det foreligger kun én uvalidert observasjon utført av privatperson, uten faglig bekreftelse.

Kunnskapsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig, og viser ingen dokumenterte naturverdier innenfor det området som vurderes for tiltaket.

§ 9 – Føre-var-prinsippet

Da observasjonen ikke er dokumentert og kun er rapportert én gang uten validering, anses det ikke å foreligge reell usikkerhet som tilsier bruk av føre-var-prinsippet.

Tiltaket innebærer ingen inngrep som påvirker eldre trær, vegetasjon eller potensielle leveområder for fugl.

§ 10 – Økosystemtilnærming og samlet belastning

Tiltaksområdet ligger i et av Skiens mest brukte rekreasjonsområder, der det allerede er etablert stier, hytter og menneskelig aktivitet.

Bygging av én liten hytte uten vann eller avløp vurderes ikke å endre områdets økologiske funksjon eller øke samlet belastning.

§ 11 – Kostnadsansvar

Tiltakshaver vil selv bære eventuelle kostnader for å ivareta vegetasjon og terrengtilpasning på tomten.

Da tiltaket ikke forventes å gi negativ miljøpåvirkning, oppstår ingen kostnader knyttet til miljøforringelse.

Vurdering av naturmangfold



§ 12 – Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder

Byggingen skjer ved bruk av prefabrikkerte lafteelementer, med minimal anleggstid og lav transportbelastning. Dette er en miljømessig forsvarlig byggemetode i tråd med lovens krav.

Konklusjon

Observasjonen av granneis fra 2019 er en enkelt, ikke-validert registrering utført av privatperson, og utgjør ikke dokumentasjon på hekke- eller leveområde.

Området er allerede preget av friluftaktivitet og hyttebebyggelse.

Den planlagte hytta er liten, lav og uten innlagt vann eller avløp, og tiltaket vurderes derfor å ha minimal innvirkning på naturmangfoldet.

Kunnskapsgrunnlaget anses som tilstrekkelig, og tiltaket vurderes forenlig med naturmangfoldloven §§ 8–12.

Vennlig hilsen

Stian Skauen Holla

Stian Skauen Holla
Rabb arkitekter AS
46773195