



Vår ref. 24/168 - 34  
Saksbehandler Ingvill Jensen  
Dato 30.04.2026

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
72/26	Bystyret	18.06.2026

## Skien Fritidspark KF - årsrapport og årsmelding 2025 med valg av styreleder.

### Ordførers innstilling

1. Årsberetning og årsregnskap for 2025, Skien Fritidspark KF, godkjennes.
2. Udekket regnskapsmessige merforbruk på kr 1 149 056 kr behandles under saken om årsregnskap 2025 for Skien kommune
3. Som ny styreleder for Skien Fritidspark KF velges ..... for resten av perioden 2023-2027
4. Som ny nestleder for Skien Fritidspark KF velges ..... for resten av perioden 2023-2027
5. Honorarene for styret i Skien Fritidspark KF, justeres i henhold til kommunal deflator.

### Bakgrunn for saken

Eierskapsaker skal i henhold til eierskapsmeldingen behandles av bystyret. Kommunelovens § 23-2, Kontrollutvalgets myndighet og 23-5, Rapportering til kommunestyret eller fylkestinget, bestemmer at Kontrollutvalget skal avgi uttalelse om årsregnskapet overfor bystyret.

Det er Bystyret som er øverste myndighet for et kommunalt foretak.

### Saksfremstilling

Bystyret behandler sak om årsberetning og årsregnskap for 2025 for Skien Fritidspark KF med valg av ny styreleder, i henhold til selskapets vedtekter og eierskapsmeldingen til Skien kommune, samt kommunelovens bestemmelser. (Kap.9)

Det gjøres valg av ny styreleder for resten av valgperioden, fram til 2028. Stein Løberg ber i mail av 20.04.2026, om å fratre som styreleder, grunnet krevende situasjon på arbeidet. Løberg sitter til ny leder er valgt.

Styrehonorarer behandles av Bystyret.

### Formål:

«Foretakets formål er å ivareta og videreutvikle et framtidsrettet fritids- og idrettsanlegg som skal gi befolkningen i alle aldersgrupper, i og utenfor kommunen, gode muligheter til et aktivt og helsefremmende liv. Samtidig skal foretaket aktivt arbeide for at anlegget stimulerer til økt

*tilreisning fra turister, idrettslag, organisasjoner og mennesker under utdanning.*

*Foretaket er et nonprofitforetak men skal så langt som mulig drives etter forretningsmessige prinsipper.»*

Organisering av Skien Fritidspark KF:

Foretaket skal balansere mellom forretning og forvaltning, mellom forretningsmessig organisering og offentlig styring. Et KF gir en juridisk enhet. Det er dermed klare ansvarsforhold for driften og resultatene. (Kommunelovens kapittel 9)

**Valg av styret for resten av kommunestyreperioden etter styreleders fratreden - Valgkomitèens innstilling er:**

Kenneth Martinsen, ny styreleder  
Merethe Pepevnik, ny nestleder  
Harald Haraldsen, styremedlem  
Jan H Østensen, styremedlem  
Mette S Andersen, styremedlem  
Ingunn Juklerød, styremedlem  
Hilde Bergheim, styremedlem

I vedtektene til Skien Fritidspark KF står det angitt at styret velges for 4 år, som er for perioden 2023-2027/2028 (se vedlegg)

I Eierskapsmeldingen står det anført i § 5.2 Valgkomite, første setning, at "*Bystyret skal ha en valgkomite som skal foreslå kandidater til styrer og representantskap der selskapene ikke har egen valgkomite. Bystyrets valgkomite skal bestå av 5 bystyrerepresentanter.*"

Det vises også til § 3.5 Eiers valg av representasjon.

*"Eiers valg av styrer/representantskapets sammensetning skal sikre at styrer er valgt utfra kompetanse, kapasitet, mangfold, og kjønnsbalanse."*

Sittende styre - valgt for perioden 2023-2027 inkl. styrehonorarer:

Faste medlemmer:

Stein Løberg, leder kr. 25 000,- (*fratrer*)  
Kenneth Martinsen, nestleder kr. 21 000 ,-  
Harald Haraldsen, styremedlem kr. 16 000 ,-  
Jan H Østensen, styremedlem kr. 16 000 ,-  
Mette S Andersen, styremedlem kr. 16 000 ,-  
Ingunn Juklerød, styremedlem, kr. 16 000 ,-  
Hilde Bergheim, styremedlem kr. 16 000 ,-

Varamedlemmer:

Bente Næss Holt  
Harald Tiedemann Hansen  
Kåre Solvang  
Sandrina Elisabeth Sandell  
Eigil Kongsbakk

Vara representanter: kr. 1000,- pr møte

Daglig leder Jens Petter Wergeland Aas  
Kommunens representant: Anita Ballestad

### **Godtgjøring:**

Det er bystyret som er øverste organ i et kommunalt selskap og setter rammene for selskapet, som vedtekter, myndighet og ansvar, samt styrehonorarer. Se kommunelovens Kapittel 9 om kommunale og fylkeskommunale foretak.

### **Eierskapsmeldingen pkt 3.7 Godtgjøring til styrer og daglig leder**

*"Det er eierorganet som fastsetter styrehonorar. Styrets godtgjørelse bør være på et moderat nivå, men likevel rimelig i forhold til styrets ansvar, kompetanse, tidsbruk og arbeidets kompleksitet. Det er styret som vedtar daglig leders lønn, men slik at det vises moderasjon.*

*I andre selskaper med Skien kommune som deleier må eierne finne et omforent nivå på honorarer til styrende organer. Prinsippene for bestemmelse av honorarer i selskaper hvor Skien kommune har aksjemajoritet skal gjelde så langt de passer.*

*Honorarene endres i samsvar med folketrygdens grunnbeløp (G)"*  
(1 G = 136 549 kr pr 1. mai 2026 - (130 160 kr pr år 2025))

### **Kommuneloven om årsregnskap:**

Kommunelovens § 23-2, Kontrollutvalgets myndighet og § 23-5, Rapportering til kommunestyret eller fylkestinget, bestemmer at kontrollutvalget skal avgi uttalelse om årsregnskapet overfor bystyret.

### **Kontrollutvalget behandlet i møte den 29.04.2026, Årsregnskap 2025 for Skien Fritidspark KF:**

Kontrollutvalget har behandlet årsregnskap og årsberetning 2025 for Skien Fritidspark KF. Årsregnskapet (drift) viser et netto driftsresultat på kr. 96.477,-. Investeringsregnskapet er avsluttet i balanse (kr. 0,-).

Bystyret må dekke inn tidligere års merforbruk i driftsregnskapet på kr. 1.149.056,- j f r . KL § 14-12, 2. ledd.

Utvalget baserer sin behandling på revisjonens arbeid, revisjonsberetningen og revisjonens oppsummering.

Kontrollutvalget slutter seg til revisors bemerkning om at mellomværende med Skien kommune på 10 mill. kroner bør formaliseres med utlånsavtale og nedbetalingsplan eller gjennom vedtak om omgjøring av mellomværende til tilskudd.

*Det anbefales fra Kontrollutvalget at regnskapet og årsberetningen godkjennes.*

### **I saken Årsmelding og regnskap for Skien kommune, under Kommunedirektørens vurdering og konklusjon anføres det:**

*Kommunedirektøren innstiller på å gi et tilskudd i 2025 til Skien Fritidspark KF på kr 1 149 056 nok for å dekke opp for regnskapsmessig merforbruk i driftsregnskapet som anmodet. Økt driftstilskudd dekkes med bruk av disposisjonsfond.*

### **Utdrag fra Årsberetning 2025 i Skien Fritidspark KF:**

#### **DRIFTSRESULTAT 2025**

Regnskapet for 2025 viser et brutto driftsresultat på -1,4 millioner kroner i driftsregnskapet. Netto driftsresultat er 96 477 kroner. Fremført til inndekning som følge av tidligere års merforbruk er – 1,1 millioner kroner. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsoppgjør med tilhørende noter et rettviseende bilde av driften og stillingen til foretaket ved årsskiftet.

#### **Driftsinntekter:**

Totale driftsinntekter for 2025 er 141,4 millioner kroner. Dette er en nedgang fra 2024 på 2,9 millioner kroner. Nedgangen skyldes en nedgang i salgs- og leieinntekter. Inntektene er 5

millioner kroner lavere enn budsjett. Justert for overføringen på 1,2 millioner kroner fra fjorår, er vi 6 millioner kroner under budsjett. Inntektene i 2025 var vurderte på bakgrunn av videreføring 2024, noe vi ikke traff på. Inntektssvikten var hovedsakelig i avd. bad (2,9 mill. kr) og avd.hotell (2 mill. kr), skyldes i hovedsak besøkssvikt gjennom en unormal varm og solrik sommer, samt lavere besøk hotell grunnet nyetablert brakkeovernatting på Gromstul og noe lavere forbundsaktivitet.

#### **Driftsutgifter:**

I 2025 er 142,7 millioner kroner, mot et budsjett på 147,4 millioner kroner. Avviket skyldes at foretaket har hatt høyt fokus på å holde kostnadsnivået nede som følge av salgssvikt. Redusert kjøp av varer og tjenester som følge av besøksnedgangen har også bidratt til lavere driftsutgifter.

Omsetningen i 2025 var på kr 141,4 millioner kroner. I Skien fritidspark kommer ca 45% av inntektene fra egen kommune og 55% fra andre eksterne parter. Det er overført kr 1,2 millioner kroner fra Skien kommune til dekning av merforbruk i drift 2024.

### **Utdrag fra noen av avdelingene ved Skien Fritidspark i Årsberetning 2025:**

#### **Aktivitet i 2025:**

Skien fritidspark KF har i 2025 hatt et år med god aktivitet i hele anlegget. Skien fritidspark fortsetter å være et populært arrangørsted for treningssamlinger, konkurranser og arrangementer. Skien fritidspark hadde i 2025 kun en halv is-sesong som følge av havari i maskinrommet til is-stadion.

Aktiviteten i badet er noe lavere enn i 2024 og vi endte på 199 400 besøkende i 2025. Dette er 3795 færre besøkende enn i 2024. Det gode været på sommeren må ta noe av skylden, da juli alene hadde en nedgang på ca 5300 besøkende sammenliknet med 2024.

#### **Badeland:**

Totalbesøket i badeland endte på 198 928 (-2,1%) besøkende mot 203 189 besøkende i 2024.

2025 har i stor grad vært et normalt driftsår for badet. Det har vært til tider utfordringer med ventilasjonen. Ventilasjonen skal byttes i 2026, noe som vil bedre inn klima betraktelig. Besøket i skolen sommerferie gikk ned fra 31061 besøkende i 2024 til 26233 besøkende i 2025 (-115,5%)

#### **Hotell:**

I 2025 har Hotell Fritidsparken hatt noe nedgang i besøket, sammenliknet med 2024. Vi har sett noe lavere forbundsaktivitet samt at deler av bedriftsmarkedet har fått etablert overnattingsordninger i tilknytning til Gromstulutbyggingen. På tross av noe nedgang i besøk ser vi at satsingen mot HC- segmentet fortsetter å øke.

#### **Aktivitetsparken:**

Aktivitetsparken tilbyr et variert utvalg av utendørsaktiviteter, inkludert hinderløyper, trampoliner og balansestasjoner. Minigolf er som alltid den mest populære aktiviteten vi har, det ble solgt 5713 billetter i 2025, mot 4024 i 2024. Salg av klatrebilletter gikk også opp i 2025 med 3966 solgte billetter, mot 3366 i 2024.

Nyheter i Aktivitetsparken 2025: Hoppepute, nye utemøbler og nye informasjonskilt på aktivitetene.

#### **Isstadion:**

Skøytebanen var åpen 1.januar til 2.mars 2025. Skøytebanen er en populær aktivitet og vi leier ut både skøyter, pingviner og hjelmer. Grunnet havari ble ikke skøytebanen åpnet for ny sesong i november. Ishallen (hockey og curling) ble brukt som alternativ arena for skoler og barnehager på dagtid.

### Noen av prosjektene for 2025:

Det første nye ventilasjonsaggregatet til badet ble installert sommeren 2025. Dette var første steg i fornyelsen av ventilasjonssystemet til badelandet.

Nytt doseringsanlegg til badet ble montert vinteren 2025.

Montasje av aktivitetsparken sin nye attraksjon «hoppepute» ble gjennomført av teknisk avdeling i samarbeid med lokal maskinentreprenør på vårparten. I tillegg til selve puten ble området rundt opparbeidet med støttemur, kunstgress med demping.

### Noen arrangement:

Boligmessa, Publikumpokalen, Bilmesse, Barnas idrettsdag, NM kvalikk i vannsklie.

### Fremtidsutsikter:

Skien fritidspark har et godt grunnlag for driften. Tidligere økonomisk utfordringer begynner å stabilisere seg og foretaket har sett forbedringer de seneste årene.

Foretakets største utfordring er fortsatt økonomiske utfordringer knyttet til havarier osv. Tekniske oppgraderinger tilknyttet badeanlegg definert som driftskritiske tiltak som må gjennomføres i den neste 4 årsperioden. Det samme gjelder is-anlegget.

I tiden fremover er spesielt skifte av gulv i flerbrukshallen og bytte av ventilasjonsanlegg som er prioritert.

Skien fritidspark ser positivt på utviklingen fremover og håper på en fortsatt vekst som arrangørsted og foretrukket feriested for personer med nedsatt funksjonsevne.

### Effekten av saken

Perspektiv	Negativ	Nøytral	Positiv	Ikke relevant
Konsekvens for klima på kort og lang sikt				X
Konsekvens for miljøet på kort og lang sikt				X
Økonomiske konsekvenser i et langt perspektiv				X
Konsekvens for folkehelsen				X

### Ordførers vurdering og konklusjon

Ordfører anbefaler at årsberetning og årsregnskap for 2025 Skien Fritidspark KF godkjennes.

Ordfører anbefaler valg av styreleder og nestleder, slik valgkomiteen legger fram i sin innstilling og i henhold til de gjeldene lovpålagte krav og retningslinjer.

Ordfører anbefaler at styrehonorarene justeres etter kommunal deflator.

### Referanser

[Lov om kommuner og fylkeskommuner \(kommuneloven\) - Kapittel 9. Kommunale og fylkeskommunale foretak - Lovdata](#)

[Kommunens eierskap - Skien kommune](#)

<https://lovdata.no/lov/2018-06-22-83/§23-2>

<https://lovdata.no/lov/2018-06-22-83/§23-5>

