



SKIEN<sup>o</sup> FRITIDSPARK

# ÅRSBERETNING OG ÅRSREGNSKAP 2025

SKIEN FRITIDSPARK KF  
Org. nr. 990522839



# INNHALDSFORTEGNELSE

## **STYRETS BERETNING 2025 ..... 03 - 09**

<u>Fakta og historikk</u> .....	03
<u>Foretakets formål</u> .....	03
<u>Visjon, verdier og styret</u> .....	04
<u>Aktivitet 2025</u> .....	05
<u>Økonomi og samarbeidspartnere</u> .....	06
<u>Arbeidsmiljø, kvalitet og likestilling</u> .....	07
<u>Bærekraft og internkontroll</u> .....	08
<u>Fremtidsutsikter</u> .....	09

## **DRIFTSREGNSKAP 2025 ..... 10 - 35**

<u>Driftsregnskap 2025</u> .....	10 - 12
<u>Hovedoversikt investering 2025</u> .....	13 - 14
<u>Bevilgningsoversikt 2025</u> .....	15 - 16
<u>Balanse 2025</u> .....	17 - 20
<u>Noter til regnskapet 2025</u> .....	21 - 32
<u>Årsavslutningsdisposisjoner</u> .....	33 - 35

## **ÅRSBERETNING AVDELINGER ..... 36 - 46**

<u>Avdeling bad</u> .....	36 - 38
<u>Teknisk avdeling</u> .....	39 - 40
<u>Hotell fritidsparken</u> .....	41
<u>Aktivitetsparken</u> .....	42 - 43
<u>Salg- og markedsavdelingen</u> .....	44 - 46

## **AKTIVITETER GJENNOM ÅRET ..... 47 - 50**



# STYRETS ÅRSBERETNING 2025

## FAKTA OG HISTORIKK

Skien fritidspark ble offisielt nyåpnet 18. juni 2008. Foretaket driver sin virksomhet innen tjenester tilknyttet folkehelse, trening, næring, utleie, frivillig sektor og ferie- og fritidsmarkedet. Foretaket er lokalisert i Skien.

Det er Skien kommune som eier driftsselskapet og de fleste bygninger og anlegg. Unntaket er Hotell fritidsparken som eies av Skien Vekst AS (tidligere Kontorbygg AS).

Foretaket ledes av et styre som har myndighet til å treffe avgjørelse i saker som gjelder foretaket og dets virksomhet. Styret skal påse at virksomheten drives i samsvar med foretakets formål, vedtekter, økonomiplan og årsbudsjett samt vedtak og retningslinjer fastsatt av kommunestyret.

## FORETAKETS FORMÅL

*«Foretakets formål er å ivareta og videreutvikle et framtidsrettet fritids- og idrettsanlegg som skal gi befolkningen i alle aldersgrupper, i og utenfor kommunen, gode muligheter til et aktivt og helsefremmende liv. Samtidig skal foretaket aktivt arbeide for at anlegget stimulerer til økt tilreisning fra turister, idrettslag, organisasjoner og mennesker under utdanning.*

*Foretaket er et nonprofitforetak men skal så langt som mulig drives etter forretningsmessige prinsipper.»*



### VÅR VISJON

«Norges mest attraktive aktivitetsarena for alle»

### HOVEDMÅL

Vi deler gode opplevelser

### VÅRE VERDIER

#### SAMARBEID:

Vi skal gjennom kommunikasjon, lagarbeid og effektivitet vektlegge samarbeid for å utføre våre daglige oppgaver. Samarbeidet vi har gjennom arbeidsdagen skal gjenspeiles i gode gjesteopplevelser og fornøyde ansatte. Vi skal ha en åpen og direkte kommunikasjon med hverandre for å sikre kontinuitet og effektivitet i alle arbeidsprosesser.

#### POSITIVITET:

Vi skal møte arbeidsdagen med positivitet. Vi skal være imøtekommende og se våre gjester og kollegaer med et smil og positivitet. Positiviteten hjelper oss til å være kreative og løsningsorienterte. Positiviteten vil gi oss drivkraften til å møte de daglige utfordringene med mot og skaperkraft.

#### LOJALITET:

Lojalitet til Skien fritidspark skaper forpliktelser, tillit og tilhørighet. Lojalitet skal også danne grunnlag for godt samarbeid og positivitet. Lojaliteten skal verne forholdet mellom deg selv og kollegaer, deg selv og leder(e) og bedriften og gjestene.

### STYRET 2025

#### **Styret i Skien fritidspark har følgende medlemmer:**

Styreleder: Stein Løberg

Nestleder: Kenneth Martinsen

Styremedlem: Mette Sannerholt Andersen

Styremedlem: Harald Haraldsen

Styremedlem: Ingunn Juklerød.

Ansatte representert: Hilde Bergheim

Ansatte representant: Jan Helge Østensen.

Kommunens representant: Anita Ballestad.

Det er avholdt 8 styremøter i 2025.



### AKTIVITET 2025

Skien fritidspark KF har i 2025 hatt et år med god aktivitet i hele anlegget. Skien fritidspark fortsetter å være et populært arrangørsted for treningssamlinger, konkurranser og arrangementer. Skien fritidspark hadde i 2025 kun en halv is-sesong som følge av havari i maskinrommet til is-stadion.

I 2025 har Hotell Fritidsparken hatt noe nedgang i besøket, sammenliknet med 2024. Spesielt første kvartal hadde en nedgang. Vi har sett noe lavere forbundsaktivitet samt at deler av bedriftsmarkedet har fått etablert overnattingsordninger i tilknytning til Gromstulutbyggingen. På tross av noe nedgang i besøk ser vi at satsingen mot HC-segmentet fortsetter å øke. Stadig flere grupper i dette kundesegmentet finner veien til Skien fritidspark. Som følge av satsingen, har vi valgt å sertifisere oss innenfor ordningen Barrierefri fritid. Dette gjelder ikke bare Hotel Fritidsparken, men hele organisasjonen.

Aktiviteten i badet er noe lavere enn i 2024 og vi endte på 199 400 besøkende i 2025. Dette er 3795 færre besøkende enn i 2024. Det gode været på sommeren må ta noe av skylden, da juli alene hadde en nedgang på ca 5300 besøkende sammenliknet med 2024.

Det er gjennomført stor kursaktivitet for skoler og barnehager. I tillegg gjennomføres babysvømming og treningsgrupper løpende gjennom året. Badet har i 2025 hatt 1 vedlikeholdsstans.

Godt markedsarbeid, gode leveranser og dedikerte ansatte er en forutsetning for det som er levert i 2025. Skien fritidspark Kf ser frem mot et aktivt 2026 med høyt besøk, fornøyd gjester og gode opplevelser for alle.



## DRIFTSINNTEKTER 2025

Totale driftsinntekter for 2025 er 141,4 millioner kroner. Dette er en nedgang fra 2024 på 2,9 millioner kroner. Nedgangen skyldes en nedgang i salgs- og leieinntekter. Inntektene er 5 millioner kroner lavere enn budsjett. Justert for overføringen på 1,2 millioner kroner fra fjorår, er vi 6 millioner kroner under budsjett. Inntektene i 2025 var vurderte på bakgrunn av videreføring 2024, noe vi ikke traff på. Inntektssvikten var hovedsakelig i avd. bad (2,9 mill. kr) og avd.hotell (2 mill. kr), skyldes i hovedsak besøkssvikt gjennom en unormal varm og solrik sommer, samt lavere besøk hotell grunnet nyetablert brakkeovernatting på Gromstul og noe lavere forbundsaktivitet. Avviket er kompensert med høyt fokus på kostnadskontroll, jf. under.

## DRIFTSUTGIFTER 2025

Driftsutgifter i 2025 er 142,7 millioner kroner, mot et budsjett på 147,4 millioner kroner. Avviket skyldes at foretaket har hatt høyt fokus på å holde kostnadsnivået nede som følge av salgssvikt. Redusert kjøp av varer og tjenester som følge av besøksnedgangen har også bidratt til lavere driftsutgifter.

## DRIFTSRESULTAT 2025

Regnskapet for 2025 viser et brutto driftsresultat på -1,4 millioner kroner i driftsregnskapet. Netto driftsresultat er 96 477 kroner. Fremført til inndekning som følge av tidligere års merforbruk er - 1,1 millioner kroner. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsoppgjør med tilhørende noter et rettviseende bilde av driften og stillingen til foretaket ved årsskiftet. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

## SAMARBEIDSPARTNERE

Skien fritidspark vil takke en lang rekke gode samarbeidspartnere i 2025. Eksterne arrangører og medarrangører, sponsorer, idrettslag og idrettsskoler, Hjalmar Johansen videregående skole, Moflata barneskole, Heia treningssenter, Skien Vekst AS, Vestfold og Telemark idrettskrets, Funksjonshemmedes fellesorganisasjone og Skien kommune som eier og bruker som er med på å gjøre Skien fritidspark til et levende og pulserende fyrtårn i Skien.

Skien fritidspark deltar aktivt i et landsdekkende nettverk for badeland som har tett samarbeid med andre forbund, interesse- og kompetanseorganisasjoner innenfor bad, park og idrett.



# ARBEIDSMILJØ, KVALITET OG LIKESTILLING

Arbeidsmiljøet i Skien fritidspark vurderes som godt. Virksomheten har et aktivt fungerende AMU og høy gjennomføringsgrad av det planlagte HMS-arbeidet.

Sykefraværet i Skien fritidspark 2025 var 9,25%.

Arbeidsmiljøutvalget har avholdt 5 møter i 2025. Bedriftshelsetjenesten har vært fast deltager på møtene.

I 2025 er det meldt inn 175 avvik/hendelser i kvalitetssystemet TQM. Hendelse og skade på gjest er rapportert i 7 tilfeller. Det ses en økning i antall innmeldte avvik sammenliknet med 2024. Dette viser en god trend og økt rapporteringskultur i selskapet.

## LIKESTILLING OG INKLUDERING

Skien fritidspark følger rekrutteringsveilederen til Skien kommune.

Kommunens rekrutteringsveileder har føringer for likestilling og økt mangfold når kommunen skal ansette nye medarbeidere. Det tas hensyn til dette ved utvelgelse til intervju av kvalifiserte kandidater med annen kulturell bakgrunn eller av det underrepresenterte kjønn.

Foretaket har 62,88 årsverk.

Ut over å være en inkluderende arbeidsplass er Skien fritidspark stolt av å kunne ha lærlinger samt være samarbeidspartner for arbeidsmarkedsbedrifter og til enhver tid ha personer på arbeidsutprøving i virksomheten.

## ETIKK OG VARSLING

Skien fritidspark har utarbeidet egne etiske retningslinjer som følger det samme etiske reglementet og varslingsrutiner som Skien kommune.



### BÆREKRAFT

Skien fritidspark har spesielt fokus på FN's bærekraftsmål:

- Nr 3: God helse og livskvalitet
- Nr 7: Ren energi til alle
- Nr 10: Mindre ulikhet

Vi er stolte av å være en betydelig arena for folkehelse og at vi har et anlegg som setter stort fokus på å legge til rette for personer med funksjonsnedsettelse.

Skien fritidspark er en stor konsument av energi. Vi jobber aktivt for å redusere energiforbruket. Alle oppgraderinger av tekniske anlegg har til hensikt å redusere forbruk. I 2025 har Skien fritidspark byttet ut belysning i inngangsparti og hele Skienshallen. Dette vil bidra til redusert energiforbruk i årene fremover.



### INTERNKONTROLL

Det er utviklet prosedyrer og internkontroll for arbeidsoppgaver og aktiviteter i de ulike avdelingene. Avvik meldes i kvalitetssystemet TQM. Datablader for alle kjemiske stoffer er slått opp i alle rom hvor de aktuelle kjemikaliene benyttes. Personlig verneutstyr er tilgjengelig og det foreligger prosedyrebeskrivelser for risikofylte operasjoner. Prosedyre for behandling av kontanter og økonomistyring/rapportering er etablert.

I teknisk avdeling benyttes FDV-systemet Facilit for rapportering av tekniske avvik og regelmessig vedlikehold. Systemet sørger for effektiv gjennomføring av daglige rutiner og prosedyrer, bedre meldefunksjon av tekniske avvik mellom Fritidsparkens avdelinger med tilhørende helpdesk-funksjon.



## FREMTIDSUTSIKTER

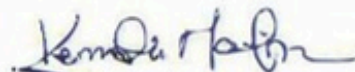
Skien fritidspark har et godt grunnlag for driften. Tidligere økonomisk utfordringer begynner å stabilisere seg og foretaket har sett forbedringer de seneste årene. Foretakets største utfordring er fortsatt økonomiske utfordringer knyttet til havarier, oppgradering av teknisk utstyr, maskiner og bygningsmasse. Tekniske oppgraderinger tilknyttet badeanlegg herunder pumper, filter, uv-aggregat og driftskontroll er definert som driftskritiske tiltak som må gjennomføres i den neste 4 årsperioden. Det samme gjelder is-anlegget. Foretaket arbeider systematisk med vedlikeholdsplaner og samarbeider med eier i forhold til planlagte investeringer. I tiden fremover er spesielt skifte av gulv i flerbrukshallen og bytte av ventilasjonsanlegg som er prioritert. Foretaket jobber jevnlig med energieffektiviserende tiltak.

Skien fritidspark ser positivt på utviklingen fremover. Årskort for hele parken er populært og ny årskortstruktur forenkler billettstrukturen og gir et meget godt tilbud til barn og unge.

Skien fritidspark håper på en fortsatt vekst som arrangørsted for konkurranser, treningssamlinger og foretrukket feriested for personer med nedsatt funksjonsevne. Spesielt innenfor sistnevnte område ser vi årlig vekst etter systematisk strategisk arbeide.



Stein Løberg  
Styreleder



Kenneth Martinsen  
Nestleder



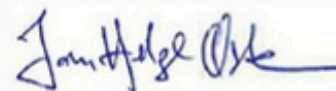
Harald Haraldsen  
Styremedlem



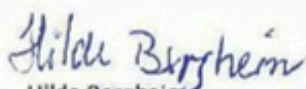
Mette S. Andersen  
Styremedlem



Ingunn Juklerød  
Styremedlem



Jan Helge Østensen  
Styremedlem



Hilde Bergheim  
Styremedlem



Jens P. W. Aas  
Daglig leder

# DRIFTSREGNSKAP 2025

## HOVEDOVERSIKT DRIFT 2025

	Note	Regnskap 2025	Reg. budsjett	Oppr. budsjett	Regnskap i fjor
<b>Driftsinntekter</b>					
5 Andre overføringer og tilskudd fra staten					
6A Salg til egen kommune	3	59 969 801	60 562 258	59 316 725	61 154 407
6B Overføringer	3	-	-	-	-
7 Brukerbetalinger		-	-	-	-
8 Salgs- og leieinntekter	3	81 399 628	87 000 234	87 000 234	83 109 340
9 Sum driftsinntekter	2	141 369 429	147 562 492	146 316 959	144 263 748
<b>Driftsutgifter</b>					
10 Lønnsutgifter		49 701 731	49 076 075	49 076 075	49 393 401
11 Sosiale utgifter		13 496 221	13 860 801	13 860 801	12 878 493,
12 Kjøp av varer og tjenester		71 461 292	75 162 521	75 162 521	72 273 221
13 Overføringer og tilskudd til andre		6 391 815	7 714 472	7 714 472	6 443 089
14 Avskrivninger	11,12	1 712 948	1 584 660	1 584 660	1 518 500
15 Sum driftsutgifter	2	142 764 007	147 398 529	147 398 529	142 506 705
<b>16 Brutto driftsresultat</b>		<b>-1 394 579</b>	<b>163 963</b>	<b>-1 081 570</b>	<b>1 757 043</b>

	Note	Regnskap 2025	Reg. budsjett	Oppr. budsjett	Regnskap i fjor
<b>Finansinntekter</b>					
17 Renteinntekter		362 297	174 144	174 144	309 105
18 Utbytter		-	281	281	-
19 Gevinster og tap på finansielle omløpsmidler		- 5 288	1 006	1 006	322
20 Renteutgifter		131 866	210 555	210 555	211 858
21 Avdrag på lån	14	447 036	467 966	467 966	447 040
22 Netto finansutgifter		-221 892	-503 090	-503 090	350 115
23 Motpost avskrivninger		1 712 948	1 584 660	1 584 660	1 518 500
24 Netto driftsresultat		96 477	1 245 533	-	2 925 429
<b>Disp. eller dekning av netto driftsresultat:</b>					
25 Overføring til investering		-	-	-	-
26 Avsetninger til bundne driftsfond	8	-	-	-	-
27 Bruk av bundne driftsfond	4	-	-	-	-
28 Avsetninger til disposisjonsfond	4	-	-	-	-
29 Bruk av disposisjonsfond	7	-	-	-	-
30 Dekning av tidligere års merforbruk	8	96 477	1 245 533	-	2 925 429
<b>31 Sum disponeringer eller dekning av netto driftsresultat</b>		96 477	1 245 533	-	2 925 429
30 Fremført til inndekning i senere år (merforbruk)	7	0	0	-	-0,00

# KOMMENTAR TIL REGNSKAP

## DRIFTSINNTEKTER 2025

Totale driftsinntekter for 2025 er 141,4 millioner kroner. Dette er en nedgang fra 2024 på 2,9 millioner kroner. Nedgangen skyldes en nedgang i salgs- og leieinntekter. Inntektene er 5 millioner kroner lavere enn budsjett. Justert for overføringen på 1,2 millioner kroner fra fjorår, er vi 6 millioner kroner under budsjett. Inntektene i 2025 var basert offensiv budsjettering og en videreføring av 2024, noe vi ikke traff på. Inntektssvikten var hovedsakelig i badet (2,9 mill. kr) og på hotellet (2 mill. kr)

## DRIFTSUTGIFTER 2025

Driftsutgifter i 2025 er 142,7 millioner kroner, mot et budsjett på 147,4 millioner kroner. Avviket skyldes at foretaket klart å holde kostnadsnivået nede i driften ved redusert kjøp av varer og tjeneste.

## DRIFTSRESULTAT 2025

Regnskapet for 2025 viser et brutto driftsresultat på -1,4 millioner kroner i driftsregnskapet. Netto driftsresultat er 96 477 kroner. Fremført til inndecking som følge av tidligere års merforbruk er - 1,1 millioner kroner. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsoppgjør med tilhørende noter et rettviseende bilde av driften og stillingen til foretaket ved årsskiftet. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



# HOVEDOVERSIKT INVESTERING 2025

Bevilgningsoversikt - invest. (regnskap)	Note	Regnskap 2025	Reg. budsjett	Oppr. budsjett	Regnskap i fjor
1 Investeringer i varige driftsmidler	11,12	806 533	-	-	4 912 480
2 Tilskudd til andres investeringer		-	-	-	-
3 Investeringer i aksjer og andeler i selskaper		-	-	-	-
4 Utlån av egne midler		-	-	-	-
5 Avdrag på lån		-	-	-	-
<b>6 Sum investeringsutgifter</b>	2	<b><u>806 533</u></b>	-	-	<b><u>4 912 480</u></b>
7 Kompensasjon for merverdiavgift		32 711	-	-	303 367
8 Tilskudd fra andre		774 182	-	-	4 609 113
9 Salg av varige driftsmidler		-	-	-	-
10 Salg av finansielle anleggsmidler		-	-	-	-
11 Utdeling fra selskaper		-	-	-	-
12 Mottatte avdrag på utlån av egne midler		-	-	-	-
13 Bruk av lån		-	-	-	-
<b>14 Sum investeringsinntekter</b>	2	<b><u>806 893</u></b>	-	-	<b><u>4 912 480</u></b>

	Note	Regnskap 2025	Reg. budsjett	Oppr. budsjett	Regnskap i fjor
21 Avsetninger til bundne investeringsfond	4	-	-	-	-
22 Bruk av bundne investeringsfond	4	-122 645	-122 645	-	-
23 Avsetninger til ubundet investeringsfond		360	-	-	-
24 Bruk av ubundet investeringsfond		-360	-360	-	-
25 Dekning av tidligere års udekket beløp	8	123 005	124 631	-	-
<b><u>24 Sum overføring fra drift og netto avsetninger</u></b>		360	124 631	-	-
25 Fremført til inndekning i senere år (udekket beløp)	7	0,00	-	-	-



# BEVILGNINGSOVERSIKT - DRIFT

Bevilgningsoversikt - (regnskap)	Regnskap	Reg. budsjett	Oppr. budsjett	Regnskap i fjor
1 Rammetilskudd	-	-	-	-
2 Inntekts- og formueskatt	-	-	-	-
3 Eiendomsskatt	-	-	-	-
4 Andre generelle driftsinntekter	-	-	-	-
<b>5 Sum generelle driftsinntekter</b>	-	-	-	-
<b><u>6 Sum bevilgninger drift, netto</u></b>	<b><u>-318 369</u></b>	<b><u>-1 748 623</u></b>	<b><u>-503 090</u></b>	<b><u>-3 275 544</u></b>
7 Avskrivninger	1 712 948	1 584 660	1 584 660	1 518 500
<b>8 Sum netto driftsutgifter</b>	1 394 579	163 963	1 081 570	-1 757 043
<b>9 Brutto driftsresultat</b>	-1 394 579	163 963	-1 081 570	1 757 043
10 Renteinntekter	362 297	174 144	174 144	309 105
11 Utbytter	-	281	281	-
12 Gevinster og tap på finansielle omløpsmidler	-5 288	1 006	1 006	-322
13 Renteutgifter	131 866	210 555	210 555	211 858
14 Avdrag på lån	447 036	467 966	467 966	447 040
<b><u>15 Netto finansutgifter</u></b>	-221 892	-503 090	-503 090	-350 115
16 Motpost avskrivninger	1 712 948	1 584 660	1 584 660	1 518 500
<b><u>17 Netto driftsresultat</u></b>	96 477	1 245 533	-	2 925 429

## Disponering eller dekning av netto driftsresultat

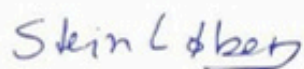
<b>Bevilgningsoversikt - (regnskap)</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Reg. budsjett</b>	<b>Oppr. budsjett</b>	<b>Regnskap i fjor</b>
18 Overføring til investering	-	-	-	-
19 Avsetninger til bundne driftsfond	-	-	-	-
20 Bruk av bundne driftsfond	-	-	-	-
21 Avsetninger til disposisjonsfond	-	-	-	-
22 Bruk av disposisjonsfond	-	-	-	-
23 Dekning av tidligere års merforbruk	1 245 533	-	-	2 925 429
24 Sum disponeringer eller dekning av netto driftsresultat	1 245 533	-	-	2 925 429
25 Fremført til inndecking i senere år (merforbruk)	-1 149 056	-	-	-
23 Fremført til inndecking i senere år (merforbruk)	-	-	-	-

# BALANSE 2025


Oversikt - balanse	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>Eiendeler</b>			
A. Anleggsmidler		115 277 926	106 988 227
I. Varige driftsmidler		10 854 025	11 835 940
1. Faste eiendommer og anlegg		-	-
2. Utstyr, maskiner og transportmidler	12	10 854 025	11 835 940
II. Finansielle anleggsmidler		-	-
1. Aksjer og andeler		-	-
2. Obligasjoner		-	-
3. Utlån		-	-
III. Immaterielle eiendeler		-	-
IV. Pensjonsmidler	6	104 423 901	95 152 287
B. Omløpsmidler		26 767 165	27 207 821
I. Bankinnskudd og kontanter		8 857 473	9 342 938
II. Finansielle omløpsmidler		-	-
1. Aksjer og andeler		-	-
2. Obligasjoner		-	-
3. Sertifikater		-	-
4. Derivater		-	-
III. Kortsiktige fordringer		17 909 692	17 864 883
1. Kundefordringer		9 559 712	8 190 489
2. Andre kortsiktige fordringer		973 188	1 193 666

Oversikt - balanse	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
3.Premieavvik	6	7 376 792	8 480 728
<b><u>Sum eiendeler</u></b>		<b><u>142 045 091</u></b>	<b><u>134 196 048</u></b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
C. Egenkapital		13 458 103	20 312 934
I. Egenkapital drift		-1 118 286	-1 214 763
1.Disposisjonsfond	4	-	-
2.Bundne driftsfond	4	30 770	30 770
3.Merforbruk i driftsregnskapet	7,8	-1 149 056	-1 245 533
4.Mindreforbruk i driftsregnskapet		-	-
II. Egenkapital investering		-1 625	- 1 986
1. Ubundet investeringsfond	4	-	-
2. Bundne investeringsfond	4	-	122 645
3. Udekket beløp i investeringsregnskapet	7	-1 625	- 124 631
III. Annen egenkapital		14 578 014,	21 529 683
1. Kapitalkonto	11	14 578 014	21 529 683
2. Prinsippendringer som påvirker arbeidskapitalen drift		-	-
3. Prinsippendringer som påvirker arbeidskapitalen investering		-	-
D. Langsiktig gjeld		100 699 912	85 458 544

Oversikt - balanse	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
I. Lån		1 564 604	2 011 640
1. Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	1 564 604	2 011 640
2.Obligasjonslån		-	-
3.Sertifikatlån		-	-
II.Pensjonsforpliktelse	6	99 135 308	83 446 904
E.Kortsiktig gjeld		27 887 076	28 424 570
I. Kortsiktig gjeld		27 887 076	28 424 570
1. Leverandørgjeld	9	15 350 860	17 086 777
2.Likviditetslån		-	-
3.Derivater		-	-
4. Annen kortsiktig gjeld		12 536 216	11 337 793
5. Premieavvik		-	-
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>142 045 091</u></b>	<b><u>134 196 048</u></b>
F. Memoriakonti		-	-
I.Ubrukte lånemidler		-	-
II.Andre memoriakonti		-	-
III.Motkonto for memoriakontiene		-	-



Stein Løberg  
Styreleder



Kenneth Martinsen  
Nestleder



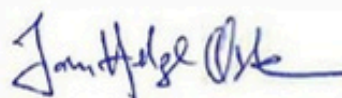
Harald Haraldsen  
Styremedlem



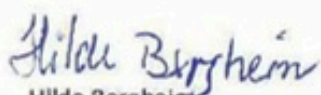
Mette S Andersen  
Styremedlem



Ingunn Juklerød  
Styremedlem



Jan Helge Østensen  
Styremedlem



Hilde Bergheim  
Styremedlem



Jens P W Aas  
Daglig leder

Skien: 27.03.2026

# NOTER TIL REGNSKAPET 2025

## NOTE 1 - ORGANISERING, REGNSKAPSPRINSIPPER OG VURDERINGSREGLER

### ORGANISERING

Skien fritidspark KF er opprettet fra 01.01.2007 og er organisert som et kommunalt foretak i henhold til kommuneloven m/forskrifter. Bystyret har vedtatt egne vedtekter for foretaket. Tidligere var Fritidsparken en avdeling i kommune.

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er avlagt i henhold til kommuneloven og god kommunal regnskapsskikk. Regnskapet er finansielt orientert, og skal vise alle økonomiske midler som er tilgjengelige i året, og anvendelsen av disse. Inntekter og utgifter skal tidsmessig plasseres i det året som følger av anordningsprinsippet. Anordningsprinsippet betyr at alle kjente utgifter, utbetalinger, inntekter og innbetalinger i løpet av året som vedrører kommunens virksomhet skal fremgå av drifts- eller investeringsregnskapet i året enten de er betalt eller ikke.

### DRIFTS- OG INVESTERINGSREGNSKAP

Alle løpende inntekter og innbetalinger, og anvendelse av disse skal regnskapsføres i driftsregnskapet. Inntekter knyttet til varige driftsmidler og finansielle anleggsmidler inntektsføres i investeringsregnskapet. Andre inntekter som er uvanlige og uregelmessige inntektsføres også i kapitalregnskapet. Alle investeringer utgiftsføres i investeringsregnskapet og balanseføres.

### VURDERINGSREGLER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til brutto anskaffelseskost. Dvs at mottatte tilskudd ikke er fratrukket i anskaffelseskost. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives med like store årlige beløp over levetiden til anleggsmiddelet. Avskrivningene starter året etter at anleggsmidlet er anskaffet/ tatt i bruk, dvs fom 2008. Avskrivning og nedskrivning av anleggsmidler påvirker ikke resultatet i kommunens drifts- eller investeringsregnskap.

Omløpsmidlene er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## NOTE 2 - ENDRING I ARBEIDSKAPITAL

<b>Balanseregnskapet:</b>		<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Omløpsmidler		26 767 165	27 207 821	
Kortsiktig gjeld		27 887 076	28 424 570	
<b>Arbeidskapital</b>	<b>(A)</b>	<b>(-1 119 911)</b>	<b>(-1 216 749)</b>	<b>96 838</b>
<b>Endring i arbeidskapitalen skyldes:</b>			<b>Beløp</b>	<b>Sum</b>
<b>Anskaffelse av midler :</b>				
Inntekter driftsregnskap			141 369 429	
Inntekter investeringsregnskap			806 893	
Innbet.ved eksterne finanstransaksjoner			357 010	
<b>Sum anskaffelse av midler</b>			<b><u>142 533 332</u></b>	<b>142 533 332</b>
<b>Anvendelse av midler:</b>				
Utgifter driftsregnskap (ekskl. avskrivninger)			141 051 059	
Utgifter investeringsregnskap			806 533	
Utbetalinger ved eksterne finanstransaksjoner			578 902	
<b>Sum anvendelse av midler</b>			<b>142 436 494</b>	<b>142 436 494</b>
<b>Anskaffelse - anvendelse av midler</b>				<b>96 838</b>
<b>Endring arbeidskapital i drifts-og inv.regnsk. (B)</b>				<b><u>96 838</u></b>
(A = B)				<b>1</b>

**NOTE 3 - OMSETNING OG OVERFØRINGER MELLOM KOMMUNEN OG FORETAKET**

Omsetningen i 2025 var på kr 141,4 millioner kroner. I Skien fritidspark kommer ca 45% av inntektene fra egen kommune og 55% fra andre eksterne parter.

Det er overført kr 1,2 millioner kroner fra Skien kommune til dekning av merforbruk i drift 2024.

**NOTE 4 - BRUK OG AVSETNING AV FOND**

Avsetninger	2024	2025
Avsetninger	360	0
Bruk av fond	123 005	430 916
Til avsetning/ bruk senere år	0	0
<b>Netto avsetninger</b>	<b><u>-122 645</u></b>	<b><u>-430 916</u></b>
<b>Disposisjonsfond</b>		
Beholdning 01.01	0	0
Omklassifisert fra bundet investeringsfond	0	0
Bruk av fondene i driftsregnskapet	360	0
Avsetninger til fondene	360	0
Beholdning 31.12.	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Bundne driftsfond</b>		
Beholdning 01.01.	30 770	30 770
Omklassifisert til bundet driftsfond	0	0
Bruk av fondene	0	0
Avsetninger til fondene	0	0
Beholdning 31.12.	<b><u>30 770</u></b>	<b><u>30 770</u></b>

**NOTE 4 - BRUK OG AVSETNING AV FOND**

<b>Bundne investeringsfond</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Beholdning 01.01.	122 645	553 561
Omklassifisert til bundet driftsfond	0	0
Bruk av fondene	0	430 916
Avsetninger til fondene	0	0
Beholdning 31.12.	<u>0</u>	<u>122 645</u>

**NOTE 5 - LEDELSE OG STILLINGER**

Daglig leder har i perioden 01.01.-31.12.25 mottatt kr 1,1 millioner kroner i lønn, i tillegg kommer kr 4.392 i telefongodtgjørelse og kr 1.315 i forsikringer. Arbeidsgivers andel av pensjonskostnaden for daglig leder utgjør kr. 206.980. Det ble utbetalt kr. 210.250 i styrehonorar. Antall årsverk var 62,88. I tillegg kommer lærlinger med 2 årsverk. Skien fritidspark er et kommunalt foretak og betaler selv revisjonshonorar.

I 2025 er det betalt kr 119.780 til revisjon og attestasjon av mva kompensasjon til Vestfold og Telemark kommunerevisjon.

**NOTE 6 - PENSJON**

Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser er oppført i balansen som hhv anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Pensjonsforpliktelsen består av den diskonterte verdi av de samlede fremtidige pensjonsytelser som er opptjent ved utgangen av året. Forpliktelsen er beregnet ut fra langsiktige forutsetninger om avkastning, lønnsvekst og G-regulering. Årets pensjonskostnader er endringen i forpliktelsen fra begynnelsen til slutten av året. Forskjellen mellom betalt pensjonspremie og beregnet pensjonskostnad betegnes premieavvik, og skal inntekts- eller utgiftsføres i driftsregnskapet med tilbakeføring over de neste 7 årene.

Generelt om pensjonsordningene i kommunen. Pensjonsordningen er en ytelsesbasert ordning i hht tariffavtale innenfor KS-området og beskrevet i SGS 2020. Fra 1.1.20 er det en påslagsordning for alle født etter 1963 eller senere. Ordningen tilfredsstiller krav om Lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Pensjonsordningen gir rett til definerte ytelser som er avhengig av antall opptjeningsår og lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder. Ytelsene omfatter alderspensjon, etterlattepensjon, barnepensjon, uførepensjon og AFP.

Etter § 13 i årsregnskapsforskriften skal driftsregnskapet belastes med pensjonskostnader som er beregnet ut fra langsiktige forutsetninger om avkastning, lønnsvekst og G-regulering. Det vil normalt være forskjell mellom betalt pensjonspremie og beregnet pensjonskostnad. Forskjellen mellom betalt pensjonspremie og beregnet pensjonskostnad betegnes premieavvik, og skal inntekts- eller utgiftsføres i driftsregnskapet. Premieavviket tilbakeføres igjen over de neste 7 årene.

<b>Årets netto pensjonskostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	4 865 059	4 478 262
Rentekostnad av årets pensjonsforpliktelse	3 869 218	3 257 379
Brutto pensjonskostnad	8 734 277	7 735 641
Forventet avkastning på pensjonsmidler	-4 445 386	-4 032 828
Netto pensjonskostnad	4 288 891	3 702 813
Sum amortisert premieavvik	1 991 651	2 001 382
Administrasjonsomkostninger	488 560	473 673
<b>Samlet kostnad</b>	<b><u>6 769 102</u></b>	<b><u>6 177 868</u></b>

- Årets netto pensjonskostnad er nåverdien av årets pensjonsopptjening tillagt rentekostnader av påløpte pensjonsforpliktelser, og fratrukket forventet avkastning på pensjonsmidlene. Netto pensjonskostnad tillagt administrasjonskostnader og regnskapsført premieavvik utgjør årets samlede pensjonskostnad.

<b>Premieavvik</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Forfalt premie (inkl. adm.kostn.)	5 801 584	5 965 643
Administrasjonskostnad	-488 560	-473 673
Netto pensjonskostnad	-4 288 891	-3 702 812
<b>Premieavvik</b>	<b><u>1 024 133</u></b>	<b><u>1 789 158</u></b>

<b>Samlet premieavvik</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Samlet premieavvik 01.01	8 480 718	8 722 868
Premieavvik for året inkl arbeidsgiveravgift	1 168 536	2 041 429
Resultatført 1/15 av tidligere års premieavvik inkl arbeidsgiveravgift	-2 272 476	-2 283 579
<b>Samlet premieavvik 31.12 inkl arbeidsgiveravgift</b>	<b><u>7 376 778</u></b>	<b><u>8 480 718</u></b>
Herav oppført under omløpsmidler	7 376 792	8 480 728
Herav oppført under kortsiktig gjeld	0	0

- Hvis pensjonspremien overstiger netto pensjonskostnad, skal premieavviket inntektsføres og balanseføres mot kortsiktig fordring.

<b>Pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Brutto påløpt forpliktelse	99 135 308	83 446 905
Pensjonsmidler	104 423 901	95 152 287
Netto pensjonsforpliktelse	-5 288 593	-11 705 382
Arb.g.avg av netto pensjonsforpliktelse	0	0
<b>Pensjonsforpliktelse inkl. arbeidsgiveravgift</b>	<b><u>99 135 308</u></b>	<b><u>83 446 905</u></b>

- Beregnede pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser er oppført i balansen som hhv. anleggsmidler og langsiktig gjeld. Nedenfor gis en spesifisering av innholdet i pensjonsforpliktelsene og -midlene. Når midlene er høyere enn forpliktelsen skal det ikke beregnes arbeidsgiveravgift. Ref. aktuar.

<b>Spesifikasjon pensjonsforpliktelse</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Estimert forpliktelse 01.01.	83 446 904	73 224 304
Årets opptjening	4 865 059	4 478 262
Rentekostnad	3 869 218	3 257 379
Utbetaling	-2 928 712	-2 489 875
Amortisering estimatavvik	9 882 839	4 976 835
<b>Brutto påløpt forpliktelse</b>	<b><u>99 135 308</u></b>	<b><u>83 446 905</u></b>

<b>Spesifikasjon pensjonsmidler</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Estimerte pensjonsmidler 01.01.	95 152 287	86 490 609
Innbetalt premie	5 801 584	5 965 643
Administrasjonskostnader	-488 560	-473 673
Utbetalinger	-2 928 712	-2 489 875
Forventet avkastning	4 445 386	4 032 828
Amortisering estimatavvik	2 441 916	1 626 755
<b>Pensjonsmidler</b>	<b><u>104 423 901</u></b>	<b><u>95 152 287</u></b>

Nedenfor spesifiseres estimatavvik for både pensjonsforpliktelse og - midler. Estimataavvik oppstår som følge av ny beregning i år av balanseførte forpliktelse og midler i fjor. Ved ny beregning skal oppdaterte grunnlagsdata og årets forutsetninger legges til grunn. Gjenstående avvik pr 31.12. er forskjellen mellom fullstendig aktuarberegnet pensjonsforpliktelse/midler og regnskapsført saldo.

<b>Estimatavvik kostnader</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Fakstisk forpliktelse 01.01.	93 329 743	78 201 139
Estimert forpliktelse 01.01.	83 446 904	73 224 304
Estimatavvik forpliktelse 01.01.	-9 882 839	-4 976 835
Amortisert avvik i år forpliktelser	9 882 839	4 976 835
<b>Samlet avvik forpliktelse 31.12.</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

<b>Estimatavvik midler</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Faktiske pensjonsmidler 01.01.	-97 594 203	-88 117 364
Estimerte pensjonsmidler 01.01.	-95 152 287	-86 490 609
Estimatavvik midler 01.01.	2 441 916	1 626 755
Amortisert avvik i år midler	-2 441 916	-1 626 755
<b>Samlet avvik midler 31.12.</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

<b>Premiefond</b>	<b>2025</b>
IB	13 773 502
Bruk av fond	-3 718 004
Renter, ikke fordelt pr dato	0
UB 2024 - tall for 2024 er ikke klare fra aktuar	10 055 498

Forutsetninger	2025	2024
Forventet avkastn.pensjonsmidler	4,5%	4,5%
Diskonteringsrente	4%	4%
Forventet årlig lønnsvekst og G-regulering	2,97%	2,97%
Forventet årlig pensjonsregulering	2,22%	2,22%

- Det er utgiftsført kr. 5.870.745 i pensjonsutgifter i 2025.

### NOTE 7 - REGNSKAPSMESSIG RESULTAT

Driftsregnskapet er avsluttet med kr 0 til inndeckning senere år. Dekning av tidligere års merforbruk på kr 1,2 millioner kroner var budsjettert, men på grunn av dårligere netto driftsresultat enn forventet måtte deler av dekingen strykes, jf. note 8.

Mindreforbruket i investering på kr 360 er avstatt til ubundet fond. Tidligere års merforbruk, kr 124.631 er dekket inn via bruk av bundet fond på kr 122.645 og

Driftsregnskapet går i null og tidligere års udekket skal dekkes inn.

### NOTE 8 - STRYKNINGER

Skien bystyre vedtok å dekke tidligere års merforbruk i drift.

Merforbruket i drift har ikke vært mulig å nulle fullt ut, fordi resultatet i 2025 er dårligere enn forutsatt. Merforbruket er blitt redusert med kr 96.478. Jf. note 7.

### NOTE 9 - VESENTLIGE POSTER

Skien fritidspark fikk i 2019 stilt til rådighet en trekkrett i Skien kommune slik at virksomhetens likviditetsbehov ivaretas. Denne trekkretten ble tatt i bruk og kr 5 millioner kroner står fortsatt som konsernintern kortsiktig gjeld i balansen. I tillegg fikk Skien fritidspark i 2021 ytterligere kr 5 millioner kroner fra Skien kommune som forskudd på deking av tidligere års merforbruk. Den 31.12.25 ble det signert en låneavtale mellom Skien kommunen og Fritidsparken på likviditetslånet. Fra 01.01.22 ble det avtalt at Skien kommune og Skien fritidspark skal fakturere hverandre for tjenester.

Skien kommune skal ikke lengre overføre driftstilskudd.

## NOTE 10 - FORDRINGER OG GJELD TIL SKIEN KOMMUNE 2025

Pr. 31.12.25	Fordring	Gjeld
214.650.300 Til gode fra Skien kommune	-	-
213.890.120 Kundefordringer	5 352 919	-
233.151.300 Skyldig Skien kommune	-	10 000 000
232.890.000 Leverandørgjeld	-	2 459 683
<b>Sum gjeld og fordringer Skien kommune</b>	<b><u>5 352 919</u></b>	<b><u>12 495 683</u></b>

## NOTE 11 - KAPITALKONTO

	Debet	Kredit
<b>Saldo 01.01.2025</b>		<b>-21 529 683</b>
<b>Endringer i perioden:</b>		
Salg av fast eiendom, anlegg, utstyr, maskiner og transportmidler	-	-
Av- og nedskrivning av fast eiendom, anlegg, utstyr, maskiner og transportmidler	1 788 448	-
Salg av aksjer og andeler	-	-
Nedskrivning av aksjer og andeler	-	-
Avdrag på utlån	-	-
Nedskrivning av utlån	-	-
Bruk av lånemidler	-	-
Endring i pensjonsmidler	-	-
Aktivisering av fast eiendom, anlegg, utstyr, maskiner og transportmidler	-	-806 533
Kjøp av aksjer og andeler	-	-

	Debet	Kredit
Oppskrivning av aksjer og andeler		
Utlån		
Nedskrivning innlån		-
Avdrag på eksterne lån		-447 036
Omgjøring av lån til tilskudd		
Pensjonsforpliktelser (inkl. arb.g.avg.)	15 688 404	
Endring skyldig arb.g.avgift av netto pensjonsforpliktelse.	-	-
Pensjonsmidler	-	-9 271 614
<b>Saldo 31.12.2025</b>	14 578 014	
<b>Sum debet/kredit</b>	<b><u>32 054 866</u></b>	<b><u>32 054 866</u></b>

## NOTE 12 - ANLEGGSMIDLER (MASKINER OG UTSTYR)

	IKT, kontormaskiner ect	Maskiner, verktøy og utstyr	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.25	545 593	10 146 224	1 144 124	11 835 940
Årets tilgang	152 230	654 304	0	806 533
Årets avgang	0	75 500	0	75 500
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	697 822	10 725 028	1 144 124	12 566 973
Netto akk.nedskrivninger	136 398	1 481 207	95 343	1 712 948
Akk. avskr. og nedskr. 31.12.25	136 398	1 481 207	95 343	1 712 948
<b>Bokført verdi pr. 31.12.25</b>	<b><u>561 424</u></b>	-	-	<b><u>10 854 025</u></b>

	<b>IKT, kontormaskiner ect</b>	<b>Maskiner, verktøy og utstyr</b>	<b>Teknisk anlegg</b>	<b>Sum</b>
Årets nedskrivninger	0			0
Økonomisk levetid	5 år	10 år	20 år	
Avskrivningsplan	Linær	Linær	Linær	

### NOTE 13 - LANGSIKTIG LÅNEGJELD

<b>Konto</b>	<b>Långiver</b>	<b>Lånebeløp</b>	<b>Rentetype</b>	<b>Rente</b>	<b>Utløpsdato</b>	<b>Låne type</b>
245 355 000	Kommunalbanken Norge AS	4.950.000	Fast	2,16%	08.05.29	Serielån

- Lånet nedbetales med like store avdrag 2 ganger i året. Saldo pr 31.12.25 er kr 1.564.604 og effektiv rente er pr 31.12.25 på 4,850%.

### NOTE 14 - MINIMUMSFRADrag

<b>Beregning minimumsavdrag 2025</b>	
Avskrivninger 2025 (159000)	1 712 948
IB anl.mdl. m/tomt	-
IB anl.mdl. u/tomt (224.080.100)	11 835 940
IB LG 2025 (245.355.000)	2 011 640
Beregning minimumsavdrag m/tomt	-
Beregning minimumsavdrag u/tomt	291 133
Betalt 2025 (151000)	<u>447 036</u>
For "mye" i minimumsavdrag	(155 903)

# SAMLET BUDSJETTAVVIK OG ÅRSAVSLUTNINGSDISPOSISJONER - DRIFT

Oversikt - balanse	Vedtatt av kommunestyret i årsbudsjettet	Vedtatt av underordnet organ etter delegert myndighet	Sum
1 Netto driftsresultat			-96 478
2. Avsetninger til bundne driftsfond			
3. Bruk av bundne driftsfond			
4. Overføring til investering i henhold til årsbudsjettet og fullmakter			
5. Avsetninger til disposisjonsfond i henhold til årsbudsjettet og fullmakter			
6. Bruk av disposisjonsfond i henhold til årsbudsjettet og fullmakter			
7. Budsjettert dekning av tidligere års merforbruk	1 245 533		1 245 533
<b>8. Årets budsjettavvik (mer- eller mindreforbruk før strykninger)</b>	<b>1 245 533</b>		<b>1 149 056</b>
9. Strykning av overføring til investering			
10. Strykning av avsetninger til disposisjonsfond			
11. Strykning av dekning av tidligere års merforbruk	1 149 056		1 149 056
12. Strykning av bruk av disposisjonsfond			
<b>13. Mer- eller mindreforbruk etter strykninger</b>			<b>1 149 056</b>

<b>Oversikt - balanse</b>	<b>Vedtatt av kommunestyret i årsbudsjettet</b>	<b>Vedtatt av underordnet organ etter delegert myndighet</b>	<b>Sum</b>
14. Bruk av disposisjonsfond for reduksjon av årets merforbruk etter strykninger			
15. Avsetninger til bundne driftsfond			
16. Bruk av bundne driftsfond			
17. Overføring til investering i henhold til årsbudsjettet og fullmakter			
<b>18. Avsetninger til disposisjonsfond i henhold til årsbudsjettet og fullmakter</b>			1 149 056

Differanse ifht merforbruk iht. økonomisk oversikt drift Differanse må følges opp 1 149 057

# SAMLET BUDSJETTAVVIK OG ÅRSAVSLUTNINGSDISPOSISJONER - INVESTERING

Oversikt - balanse	Vedtatt av kommunestyret i årsbudsjettet	Vedtatt av underordnet organ etter delegert myndighet	Sum
1. Sum utgifter og inntekter eksklusive bruk av lån			-360
2. Avsetninger til bundne investeringsfond			
3. Bruk av bundne investeringsfond			-122 645
4. Budsjettert bruk av lån			
5. Overføring fra drift i henhold til årsbudsjettet og fullmakter			
6. Avsetninger til ubundet investeringsfond i henhold til årsbudsjettet og fullmakter	360		360
7. Bruk av ubundet investeringsfond i henhold til årsbudsjettet og fullmakter			
8. Dekning av tidligere års udekket beløp			124 631
<b>9. Årets budsjettavvik (udekket eller udisponert beløp før strykninger)</b>			<b>1 986</b>
10. Strykning av avsetninger til ubundet investeringsfond			
11. Strykning av bruk av lån (inkl. lån til videreutlån)			
12. Strykning av overføring fra drift			
13. Strykning av bruk av ubundet investeringsfond	-360		-360
<b>14. Udekket eller udisponert beløp etter strykninger</b>			<b>1 625</b>
15. Avsetning av udisponert beløp etter strykninger til ubundet investeringsfond			
<b>16. Fremført til inndekning i senere år (udekket beløp)</b>			<b>1 625</b>

Differanse ifht udekket beløp iht. bevilgningsoversikt investering Differanse må følges opp 1 626

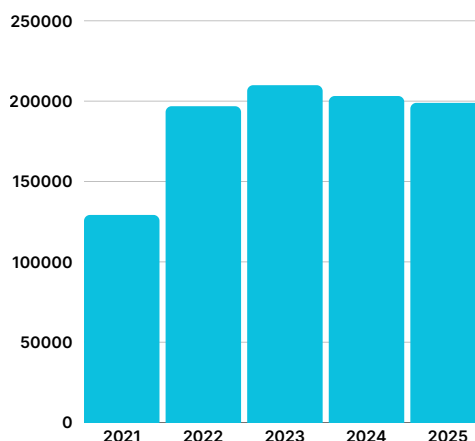
# AVDELING BAD

Avdeling bad består av følgende: Bad (inklusive resepsjon og velvære), Renhold og Cafe Aqua, med totalt ca 28 årsverk/45 ansatte.

2025 har i stor grad vært et normalt driftsår for badet, men med noe nedgang i besøk. Det har vært til tider utfordringer med ventilasjonen, noe som har skapt utfordringer for gjester og ansatte. Ventilasjonen skal byttes i 2026, noe som vil bedre inn klima betraktelig. Badet har vært åpent alle dager med unntak av 17.mai, 24-25.desember, 31.desember (normalt stengt) og uke 25 (fast uke med vedlikeholdsarbeid i badet). Kursaktiviteten til barn/voksne har gått som normalt.

Vi er medlem av «Badelandene.no». Denne interesseorganisasjonen består nå av ca 40 private og kommunale badeland i Norge. Her utveksles kunnskap og erfaringer. Via Badelandene er det kjørt en KTI-undersøkelse og det er gjennomført ulike kampanjer rettet mot våre gjester.

**Totalbesøket i badeland endte på 198 928 (-2,1%) besøkende mot 203 189 besøkende i 2024.**



Besøket i skolens sommerferie gikk ned fra 31 061 besøkende i 2024 til 26 233 besøkende i 2025 (-15,5%). Årsaken er mest sannsynlig på grunn av mye fint vær.

I skoleåret 2024/25 har det vært 598 barnehagebarn i 5-6 års alderen som har gjennomført svømmekurs!



## KURSAKTIVITET I BADET

Alle svømmekurs har blitt avviklet som planlagt i 2025. Totalt har vi hatt 844 deltagere på kurs, mot 895 deltagere i 2024. Det er fortsatt utfordrende å fylle enkelte kurs blant annet på bakgrunn av økt satsning på skolesvømming, gratis svømming for 3 trinn og barnehagesvømming.

Svømmekurs har blitt gjennomført med følgende antall deltakere.

Kurs	2024	2025
Babysvømming	348	340
Småbarnsvømming	353	212
Barnas svømmeskole	211	196
Videregående kurs	26	35
Crawlkurs	26	29
Voksenopplæring	31	32



## ANDRE KURS OG ARRANGEMENT

- Aquadisco og sjørøverfest en gang i mnd (med unntak av skoleferien).
- 15-20 livredderkurs til skoler, barnehager og andre kommunale instanser i fylket (ca 100 gjennomførte livredningstester)
- Sommerlekene for barn i alderen 8-12 år er fortsatt populært. I 2024 hadde vi 88 fornøyde barn og i 2025, 98 fornøyde barn.
- 2027 personer har deltatt på våre ukentlige vanntreninger. Dette er et bra og stabilt tilbud med mange fornøyde deltakere.
- Damenes aften i velværeavdelingen en gang i måneden med unntak av skolens ferier.

Skien fritidspark har hatt ansvaret for all svømmeundervisning for alle kommunale barneskoler i Skien Kommune. Undervisningen har blitt utført av interne svømmeinstruktører på tre ulike lokasjoner: Skien fritidspark, Gulsethallen og Klyve svømmehall. Totalt ca 1700 elever fordelt på 2.trinn, 4.trinn og 6.trinn.

Ungdomsskolene Gimsøy, Mæla, Gjerpen og Menstad inngår også i samarbeidet med Skien Kommune med leie av basseng, men disse skolene utfører egen svømmeundervisning.

Vi har gjennom året hatt flere personer på praksis fra videregående skoler og i arbeidspraksis gjennom NAV og andre instanser. I tillegg har vi hatt 4 spanske utvekslingselever i praksis.

## Resepsjon

Resepsjonen er parkens “servicesenter” og ansatte har ansvar for informasjon, billettsalg, og utstyrsbutikken. Butikken selger utstyr relatert til fritidsparkens aktivitetstilbud med hovedvekt på badeartikler, klatre- og frisbeeutstyr. Vi er opptatt av å ha nyheter og badetøy til alle målgrupper med god kvalitet.

Vi registrerer at det kommer kunder langveis fra for å handle utstyr og badedrakter. Netto omsetning i 2025 endte på 1,95 mill., mot 2,06 mill i 2024 (-5,6%).

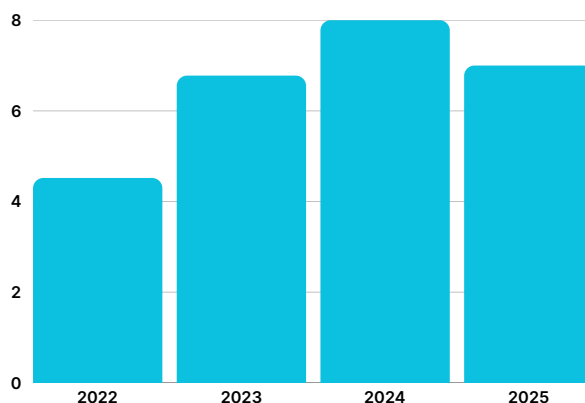


## Cafe Aqua

Cafe Aqua betjener alle gjester i badeland og øvrige gjester som bruker parken. I tillegg organiserer Cafe Aqua alle badebursdager og grupper i badeland som skal ha servering. Det er i perioder mye besøk i hallene og i anlegget generelt. I disse periodene har vi satt opp egne kiosker i tillegg til utsalget i Cafe Aqua, for å kunne ta unna trafikken. Menyen utvikles i henhold til trender, og priser har blitt endret i takt med økt varekostnad. Vi har fokus på å optimalisere innkjøp og priser. Medlemskap i Konsumgruppen har gitt oss en solid bonus.

**Netto omsetning i 2025 i Cafe Aqua ble 6,98 mill mot 7,30 mill i 2024 (-4,4%)**

**Omsetningsutvikling i Cafe Aqua**



## Renhold

Renhold har ansvar for vask av ishallen, badeland, skolegarderober og fellesarealet i foajeen. Renhold har gjort flere tiltak for å forbedre renholdet på alle områder. Nye rutiner er lagt inn og ny gulv, vaskemaskin er kjøpt inn.

Det er krevende å ha et anlegg rent og ryddig til enhver tid, noe som gir oss daglige utfordringer på ulike områder. Avdelingen har jevnlig hatt arbeidstakere i arbeidspraksis fra Nav/Keops eller andre. Det samme gjelder Cafe Aqua og resepsjon.

# TEKNISK AVDELING

Teknisk avdeling har ansvar for drift av:

- Badeland
- Skienshallen og flerbrukshallen
- Hotell og administrasjonsbygg
- Ishall og skøytebanen
- Parkanlegg
- Aktivitetsparken (inkludert klatreparken)
- Bobilparkering
- Varme og ventilasjonssystemer
- IT systemer



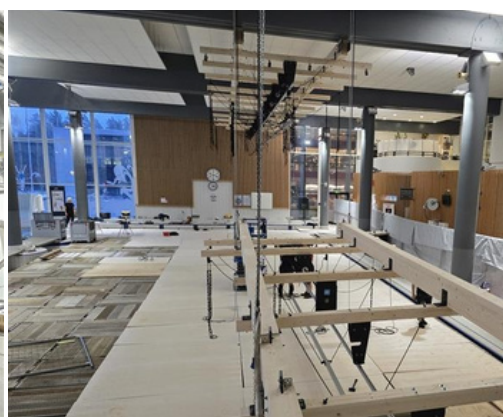
Avdelingen tilrettelegger og klargjør til arrangementer i hele anlegget, samt bistår med planlegging og utførelse av små og store prosjekt som gjennomføres i anlegget. Videre drift og vedlikehold av gjennomførte prosjekt/investeringer tilfaller teknisk avdeling. Avdelingen består av totalt 12 årsverk, inkludert avdelings leder, hvorav 9 jobber turnus.

Teknisk avdeling sørger for åpning og vedlikehold av uteområder og attraksjoner til sommer og vintersesong. Dette inkluderer blant annet montasje av komplett 18 hulls minigolfbane, vedlikehold av parkanlegg og bobilparkering, vedlikehold av paddeltennis baner, merking av utendørs baner i sommerhalvåret, vedlikehold av parkeringsplasser og bygg.

Produksjon av is til ishall og drift av renseanlegg til badelandet går året rundt, mens produksjon av uteis er sesongbasert. Avdelingen klargjør klatreparken for sesongen og sørger for at alle sikkerhetskrav oppfylles. Dette er arbeid som utføres fortløpende gjennom hele året.

I tillegg sørger avdelingen for at samtlige tekniske rom til inne og uteis, badeanlegg, ventilasjon, elektrisitet og varslingsanlegg er operative året rundt. Anlegget er i en alder hvor behovet for større vedlikehold stadig melder seg, og avdelingen møter utfordringene etter beste evne.

Avdelingen har videreført fokus på HMS, sikker jobb analyser og RUH i 2025. Blant annet ved å gjennomføre kurs for alle ansatte i «drift ammoniakk anlegg» og «FSE-opplæring». I tillegg har ansatte fått innført teams som arbeidsverktøy, noe som forenkler kommunikasjon og deling av driftsrelaterte dokumenter.



### PROSJEKTER I 2025

Det første nye ventilasjonsaggregatet til badet ble installert sommeren 2025. Dette var første steg i fornyelsen av ventilasjonssystemet til badelandet. Prosjektet ble gjennomført i samarbeid med eiendomsavdelingen i Skien kommune, entreprenør og eget mannskap.

Montasje av aktivitetsparken sin nye attraksjon «hoppepute» ble gjennomført av teknisk avdeling i samarbeid med lokal maskinentreprenør på vårparken. I tillegg til selve puten ble området rundt opparbeidet med støttemur, kunstgress med demping. Området rundt ble pyntet opp med bark og gjerder. Samtlige 40 sittebenker som tilhører fritidsparken ble også malt opp på nytt i forbindelse med dette prosjektet.

Det ble også bygget to nye grillhytter som erstatning for de gamle lavvoene. Grillhyttene er satt opp på støpt såle, tilpasset HC brukere og utstyrt med egne grillpanner og benker.

I 2025 har både foajè, dusjer i badet og Skienshallen blitt oppgradert med LED lys og nytt styresystem til dette. Systemet tilpasser lysmengden til både årstider og tid på dagen.

Nytt doseringsanlegg til badet ble montert vinteren 2025. Det nye doseringsanlegget måler vannkvaliteten etter flere parameter og vil imøtekomme nye forskrifter for badeanlegg som er nærliggende. Samtidig med oppgradering av automatikken ble det gjort en ombygging i selve doseringsrommet, samt mye oppryddingsarbeider i både rørsystemer og det elektriske anlegget. Rommet fremstår nå som ett ryddig, trygt og oversiktlig rom.

Det har vært flere store arrangement i Skienshallen og flerbrukshallen også i 2025. Teknisk avdeling har bistått med planlegging, tilrettelegging og rigg til blant annet; Boligmessa, Publikumspokalen, Bilmesse, Barnas idrettsdag, NM kvalikk i vannsklie og klargjøring og rigg til alle Gjerpen og Herkules hjemmekamper i samarbeid med klubbene.

### ANDRE PROSJEKTER GJENNOMFØRT I 2025:

- Utbering av lekkasje inn i kjeller.
- Utbedring av lekkasje i varmesystem til badet.
- Større periodisk vedlikehold av kompressor system til isanlegg.
- Konvertering og standardisering av kompressorer til isanlegg.
- Forprosjekt for utskiftning av gulv til flerbrukshallen.
- Sliping og maling av gulv i kjeller og tekniske rom.
- Utvendig og innvendig oppussing av den gamle varmebua
- Utearbeidet «standard for uteområder i Skien fritidspark»
- Utearbeidet system for informasjonsskjermer til publikum og ansatte.
- Produksjon av kunstsne til skileik anlegg, samt skiløyper til Herkules skikarusell.



# HOTELL FRITIDSPARKEN

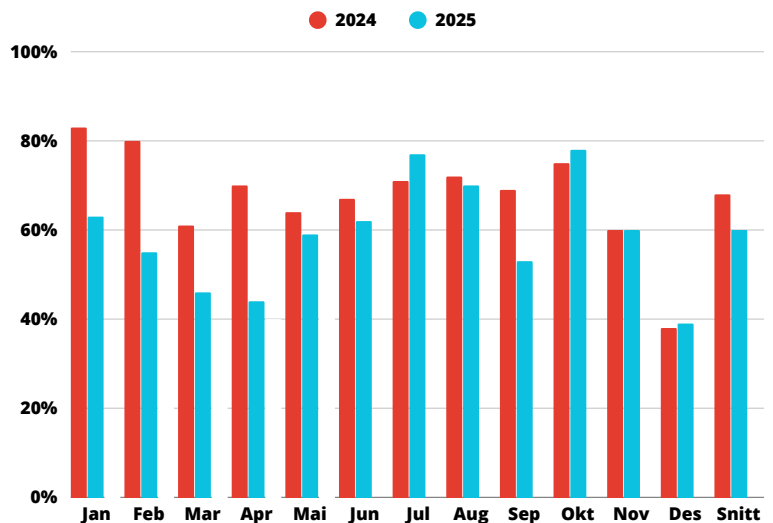
Belegget i 2025 har vært stabilt med unntak av mars og april, som ble noen utfordrende måneder pga avbestilte samlinger. Snittbelegget endte i 2025 på 60% mot 68% i 2024. Året har vært svært bra og våre gjester har i hovedsak bestått av idrettslag, foreninger, bedrifter og familie og fritidssegmenter. Juni, juli og august som utgjør sommersegmentet ble også i år veldig bra, belegget i denne perioden hadde et snitt på 70%. Månedene juli og oktober ble de mest hektiske med et belegg på 78%, mye Aktiv Familieferie og store arrangement sto for besøket disse to månedene.

I 2025 solgte hotellet 15116 rom, som utgjorde 25383 gjestedøgn. Det ble servert godt over 75 000 måltider på hotellet. Hotellet har mange faste bedriftskunder som er med på å fylle opp sengene mandag - torsdag, så kommer idretten og fyller opp helgene. Dette bidrar til godt belegg i ukene og enda bedre belegg i helgene. I tilknytning hotellet har vi 10 bobilparkerings plasser. Disse ble leid ut 350(297) ganger i 2025.

De ansatte på hotellet gjør en fantastisk jobb i en hektisk hverdag.

Tilbakemeldinger fra våre gjester er at hotellets personale har en veldig høy omtalescore. Hele 9.1 av 10 på booking.com

**Beleggsprosent Hotell fritidsparken**



Ny resepsjon ble levert av ETN og var klar for bruk rett før sommerferien. Nå er resepsjonen mye mer synlig, og det første våre gjester ser når de kommer inn. De ansatte har vært med på utformingen og har nå fått en ny og bedre arbeidshverdag.

# AKTIVITETSPARKEN

Aktivitetsparken i Skien fritidspark er et tilbud for besøkende i alle aldre. Parken tilbyr et variert utvalg av utendørsaktiviteter, inkludert hinderløyper, trampoliner og balansestasjoner, som legger til rette for både lek og fysisk aktivitet. Området er utviklet for å gi et inkluderende og stimulerende miljø der både barn, ungdom og voksne kan være aktive sammen.

Gjennom året har aktivitetsparken vært en populær destinasjon for både lokale innbyggere og tilreisende, og den bidrar til Skien fritidsparks mål om å fremme fysisk aktivitet og gode opplevelser for alle.

I ishallen finner du Cafe Pucken med 80 sittelasser, som betjener utendørs og innendørs aktivitet. Ansatte i Cafe Pucken har ansvar for salg av billetter, utleie av utstyr og salg av mat.

## SOMMERSESONG

Minigolf er som alltid den mest populære aktiviteten vi har, det ble solgt 5713 billetter i 2025, mot 4024 i 2024. Salg av klatrebilletter gikk også opp i 2025 med 3966 solgte billetter, mot 3366 i 2024. 2025 var den andre sommeren vi solgte dagspass, antallet endte på 1708 dagspass, mot 1031 i 2024.

Høsten 2024 inkluderte vi aktivitetsparken i årskortet med en liten økning i prisen. Det var 1601 "årskort" besøk i aktivitetsparken sommeren 2025.

## NYHETER 2025

- Hoppepute
- Nye utemøbler
- Nye informasjonsskilt på de ulike aktivitetene



## HVORDAN OPPRETTTHOLDES SIKKERHETEN

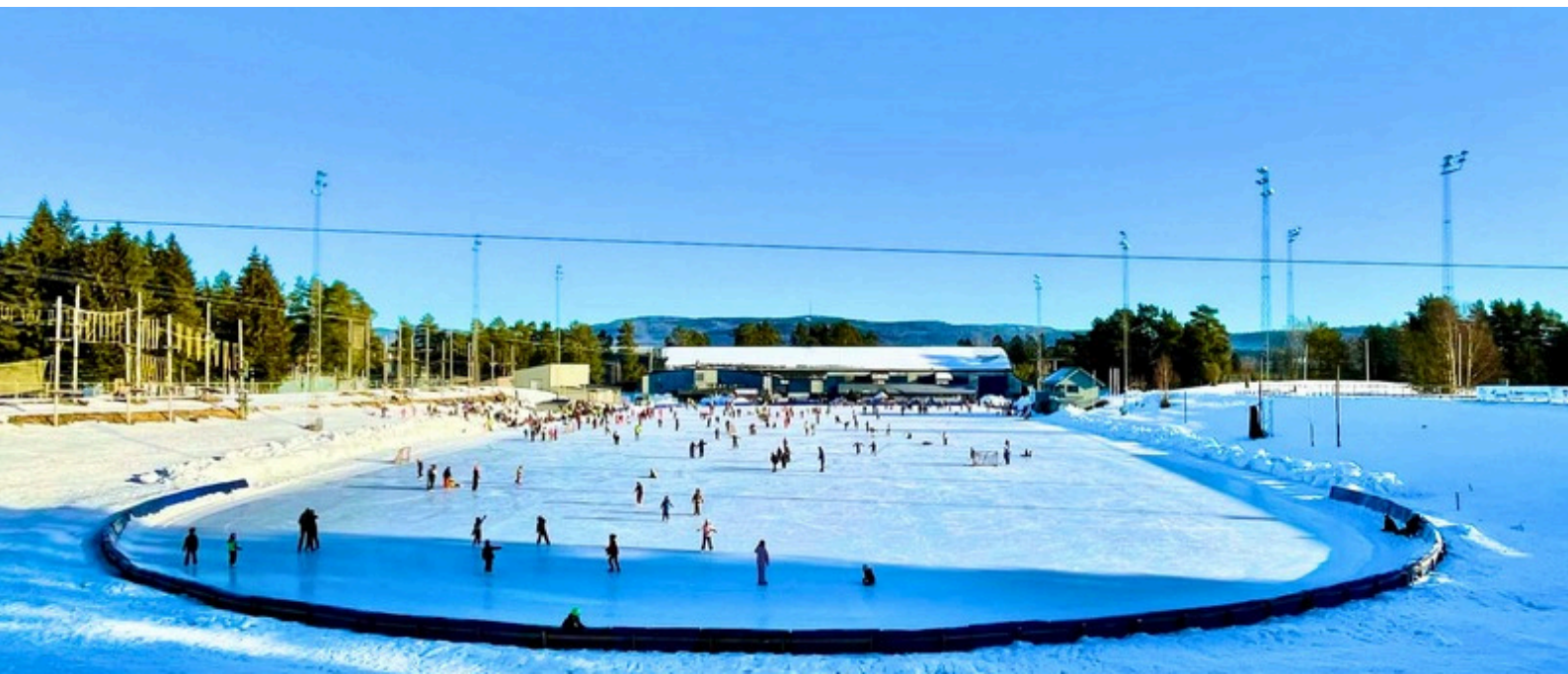
Høsten 2025 har SJT hatt revisjon av vårt sikkerhetsstyresystem. Revisjonen tar for seg kontroll av at vi oppfyller forskriftens krav og sikrer etterlevelse i praksis. Vi må beskrive kompetanse- og opplæringskrav for driftspersonell, krav til førstehjelp og redningskompetanse, rutiner for planlegging og gjennomføring av redningsøvelser, og å ha systematisk og etterprøvbar loggføring av opplæring og øvelser. Dette for at våre gjester skal ha en trygg dag i Aktivitetsparken.



## VINTERSESONG

I vinterseongen forvandles stadion om til en skøytebane på hele 12.000 kvadratmeter. Skøytebanen var åpen 1.januar til 2.mars 2025. Skøytebanen er en populær aktivitet og vi leier ut både skøyter, pingviner og hjelmer. Lavvoer blir brukt til kos og hygge.

Grunnet havari ble ikke skøytebanen åpnet for ny sesong i november. Ishallen (hockey og curling) ble brukt som alternativ arena for skoler og barnehager på dagtid. Vi åpnet ishallen for publikum utvalgte helger og juleferien. Det gikk ikke på bekostning av trening og kamper.



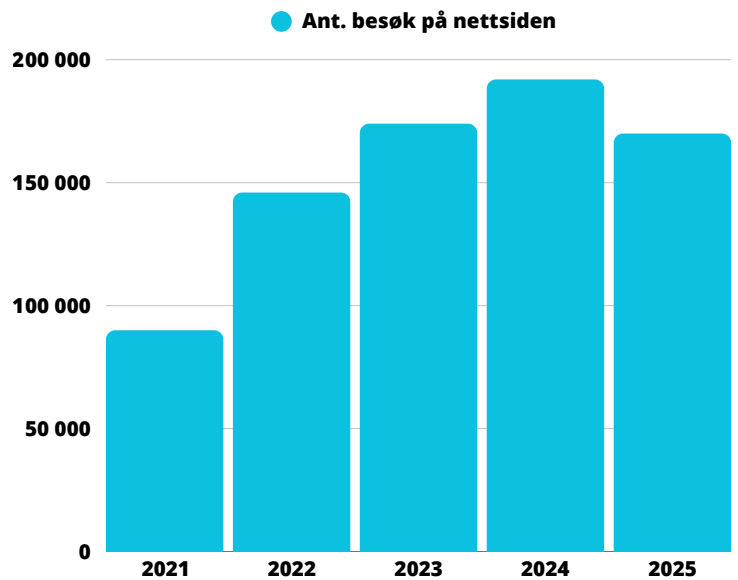
# SALG- OG MARKEDSAVDELINGEN

Salg – og markedsavdelingen i Skien fritidspark avtaler og planlegger arrangementet og står for booking av hele parken og alle idrettsanlegg i Skien kommune. Avdelingen er ansvarlig for markedsføring, salg, kommunikasjon med publikum, sponsorer og fakturering. Avdelingen har 6,3 årsverk.

## NETTSIDER

### Nettbesøk

Unike besøk på [www.skienfritidspark](http://www.skienfritidspark) har hatt en nedgang det siste året. Det er fortsatt hovedsiden, badeland og Hotell fritidsparken som er mest besøkt. 72% kommer inn på nettsiden via mobil. I tillegg til organisk søk og direkte trafikk til nettsiden er det Google, Facebook og nyhetsbrev som skaper mest trafikk til nettsiden



### Nettsalg

Salg via nettsiden er fortsatt i fin vekst [www.skienfritidspark.goactivebooking.com](http://www.skienfritidspark.goactivebooking.com)

2021: kr 6, 57 mill

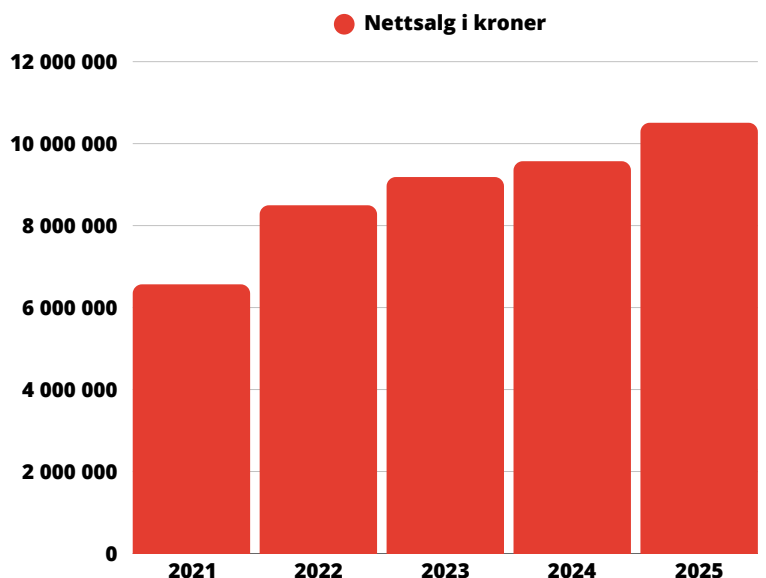
2022: kr 8, 50 mill

2023: kr 9, 19 mill

2024: kr 9, 57 mill

2025: kr 10, 51 mill

De tre største produktkategoriene som selges på nett er årskort, svømmekurs og curling.



## ARRANGEMENTER

Det ble arrangert flere store mesterskap i 2025:

- NM bordtennis bedrift, Telemark bedriftsidrettskrets
- NM, 2 manna bowls, Grenland bowlsklubb
- Regionsmesterskap bordtennis, Skien BTK
- NM, 4 manna bowls, Grenland bowlsklubb
- EM i rullestolrugby div C, Norges Rugbyforbund
- Norgescup kortbane, Herkules skøyter

### Egne arrangement:

- NM kvalik vannsklie
- Curling med instruktør
- Barnas Idrettsdag
- Ungdommens Idrettsdag

### Messer og utstillinger

- Hjelpemiddelmesse
- Diverse dyreutstillinger
- Boligmessa
- Bilmessa

Alle messene hadde en økning i antall besøkende. Det er gjennomført store cuper og festivaler innen håndball, volleyball og futsal. Vi nevner også Grenseløse paraidrettsdager og Publikumspokalen. Vi ser en økning av antall samlinger innenfor foreningsmarkedet, spesielt mennesker med nedsatt funksjonsevne og ferie for alle.



## NETTVERK

Vi er representert i følgende nettverk:

- Visit Telemark: Det offisielle destinasjonsselskapet for Telemark som jobber strategisk for å styrke regionens posisjon som en ledende turistdestinasjon.
- Blidebarn: Hovedfokus på opplevelser for barnefamilier. I 2025 var det fokus på grønn mobilitet og det var en økning i bruk av rabattkuponger i nettverket.
- Skien Bedriftsnettverk: Familiekonseptet «Leken lørdag» og voksenkonseptet Livsnyter Lars. Dette ga oss en solid synlighet i markedet
- Krio: Samarbeid om kompetanseheving og næringsutvikling.
- Telemark sykkelnettverk: Synliggjøring av Telemark som en sykkeldestinasjon

## SOSIALE MEDIER 2025

Hovedkanalene våre i sosiale medier er Facebook og Instagram. Vi jobber aktivt for å øke synlighet og bygge merkevare.

17 200 følgere på Facebook og 3 611 på Instagram

Total rekkevidde: 3,86 mill

Organisk rekkevidde: 2,81 mill

Betalt rekkevidde: 1,05 mill

De 3 beste SoMe kampanjene:

1. Påskekampanjen badeland
2. Ungdommens idrettsdag
3. Høstferiekampanje (bad+aktivitetspark)



## NYHETSBREV TIL EKSISTERENDE GJESTER

Vi lagde 53 stk mail kampanjer samt automatiske utsendelser og kundeundersøkelse på SMS. Nyhetsbrev går ut til privatpersoner, idrettslag, foreninger, organisasjoner, skoleklasser og bedrifter. Vi ser en positiv utvikling i åpningsraten.





## Vinter

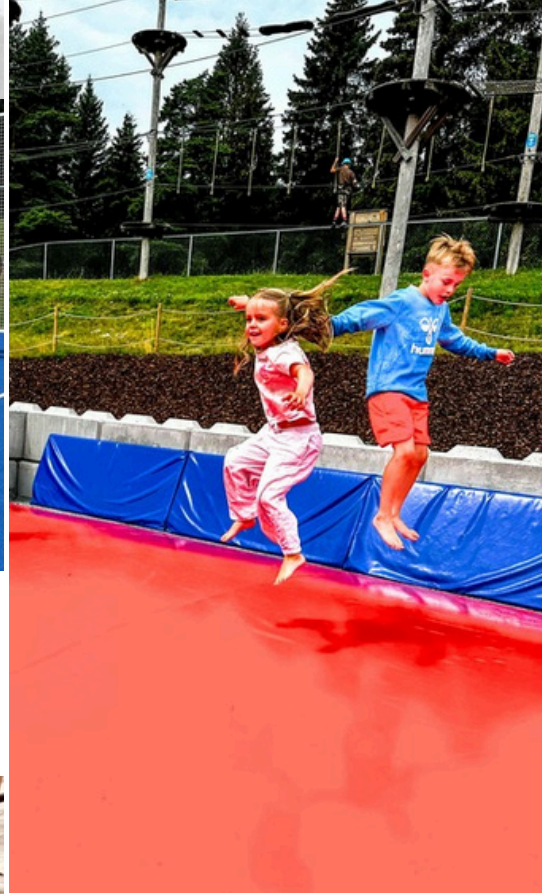


## Aktiviteter 2025



## Stemning





## Sommer



## Aktiviteter 2025



## Stemming





## Fritidsparken



## For



## Alle





## Kamper



## Cuper



## Messer





  
**SKIEN<sup>o</sup> FRITIDSPARK**

Skien fritidspark KF  
Moflatvegen 38, 3733 Skien

Tlf.: 35 54 10 00 | [www.skienfritidspark.no](http://www.skienfritidspark.no)



**SKIEN  
KOMMUNE**