

Vedlegg 2**Rapporteringsskjema 2025**

Selskapsnavn	Bygarasjen AS
Kontorkommune	Skien
Antall ansatte	0
Styret	<p>Trond Ballestad, styreleder Ingjerd Martinsen, styremedlem Marius Roheim Aarvold, styremedlem</p> <p>Anders Skorve, varamedlem May Trude Johnsen, varamedlem Anne Høynes Kydland, varamedlem</p>
Selskapets formål	<p>Bygarasjen AS skal stå for drift og utvikling av ikke-offentlige parkeringsanlegg i Skien kommune, enten alene eller i samarbeid med andre aktører. All virksomhet skal gjennomføres i tråd med de politiske føringene som vedtas av Bystyret.</p> <p>Selskapet skal tilby trygge, tilgjengelige og moderne parkeringsløsninger som bidrar til et levende og tilgjengelig sentrum. Gjennom effektiv forvaltning og teknologisk utvikling skal Bygarasjen støtte opp under kommunens mål for byutvikling, mobilitet og miljø.</p>
Hvorfor selskapsformen er valgt	<p>Selskapsformen ble valgt i forbindelse med vedtaket om utbygging, for å sikre en fleksibel og forretningsmessig organisering av virksomheten. Et aksjeselskap (AS) gir større handlingsrom for investeringer, samarbeid med private aktører og mulighet for markedsorientert drift.</p> <p>Denne modellen samsvarer med hvordan mange kommuner organiserer privatrettslig parkering, enten som</p>

	<p>aksjeselskap (AS), interkommunalt selskap (IKS) eller kommunalt foretak (KF). Valget av AS gir økt operasjonell frihet, samtidig som kommunen beholder eierskapet og styringen gjennom generalforsamling og eierstrategi.</p> <p>Selskapsformen vurderes fortsatt som hensiktsmessig for å håndtere både drift og fremtidige investeringsbehov.</p>
Økonomi	<p>Total balanse: 79 106 617 Egenkapital: 78 694 365</p> <p>Driftsinntekter: 4 088 550 Driftsresultat: -538 391 Årsresultat: -537 625</p> <p>Selskapet har fortsatt en solid egenkapitalandel, til tross for årets underskudd.</p>
Måloppnåelse	<p>Bygarasjen har hatt en stabil og positiv utvikling siden oppstarten. Anlegget tilbyr 400 parkeringsplasser, tilgjengelig både for abonnenter og korttidsparkering. Det er til enhver tid rundt 230 abonnenter, men tallet varierer noe gjennom året. Anlegget har et betydelig vedlikeholdsetterslep, både når det gjelder bygningsmasse og tekniske installasjoner, noe som vil medføre økte kostnader i tiden fremover. Samtidig ser man en bedring i de tekniske anleggene etter en målrettet satsing de siste årene, noe som gir grunnlag for økte inntekter. Samtidig viser utviklingen at dagens inntektsnivå i hovedsak dekker løpende drift, men ikke fullt ut kapitalkostnader knyttet til anlegget.</p>
Selskapsstrategi	<p>Bygarasjen skal tilby sentrale og brukervennlige parkeringsløsninger for besøkende, arbeidstakere og beboere i Skien sentrum. Målet er å bidra til et</p>

	<p>attraktivt bysentrum med god tilgjengelighet og effektiv mobilitet.</p> <p>Et viktig satsingsområde i selskapets strategi er å utvikle moderne og brukervennlige parkeringsløsninger som støtter opp under byens behov og innbyggernes forventninger. Bygarasjen investerer i digitale verktøy som gir enkel parkering, effektiv betalingshåndtering og god tilgjengelighet til informasjon. Selskapet har et mål om å levere tjenester av høy kvalitet og jobber systematisk med å forbedre drift og service – blant annet gjennom dialog med brukere og samarbeidspartnere.</p> <p>Vedlikehold og videreutvikling av anlegget er en viktig del av strategien. Selv om det i dag er et betydelig fysisk og teknisk vedlikeholdsetterslep, ser man allerede positive resultater etter en målrettet satsing de siste årene. Den tekniske standarden er i bedring, noe som forventes å bidra til økt driftssikkerhet og inntektsgrunnlag framover.</p> <p>Bygarasjen skal være en ansvarlig aktør og en samarbeidspartner i byutviklingen, med fokus på økonomisk bærekraft og langsiktig verdiskaping.</p>
SWOT-analyse	<p>Styrker:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Romslig og søylefritt anlegg som gir god brukervennlighet • Lyse og overvåkede lokaler som skaper trygghet • Inn- og utkjøring uten bommer gir god flyt <p>Svakheter:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Noen oppfatter beliggenheten som perifert i forhold til sentrum

	<ul style="list-style-type: none"> • Portløsningen ved inn- og utkjøring oppleves som lite oversiktlig, spesielt ved utkjøring der den trange passasjen skaper utrygghet og redusert fremkommelighet for bilister. • Lavere pris på gateparkering gjør at mange velger bort anlegget <p>Muligheter:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Potensial for å drifte og utvikle flere parkeringsarealer i Skien • Fysisk utvidelse av eksisterende anlegg kan øke kapasiteten • Et fremtidig togstopp i sentrum kan styrke attraktiviteten og bruken <p>Trusler:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Konkurransen fra lett tilgjengelig og rimelig gateparkering • Endringer i parkeringspolitikk eller regulering som svekker konkurransefortrinn • Et betydelig fysisk og teknisk vedlikeholdsetterslep som krever investeringer • Brukeradferd og holdninger som favoriserer gateparkering fremfor strukturerte anlegg
Styret	Ingen godtgjøring for styremedlemmer
Daglig leder	Christina Bianca Meland