

**Vedrørende sak om planlagt salg av Limi Grendehus**

**1. Limi Velforening har vurdert økonomien til å drifte grendehuset om det overtas for en symbolsk sum.**

Limi velforening avholdt et ekstraordinært årsmøte den 6.mai 2026, hvor grendehusets fremtid og velforeningens muligheter for videre drift ble grundig diskutert. Etter en avstemning var det enstemmig enighet om at velforeningen ikke har økonomisk grunnlag for å overta eller drifte eiendommen på ordinære markedsmessige vilkår også selv om vi overtar huset til en symbolsk sum. Skien kommune har rammeavtaler, med gunstige betingelser på nødvendige driftskostnader som strøm, forsikring og andre tjenester knyttet til eiendomsdriften. Dersom Limi velforening skulle eie eiendommen, ville vi ikke ha tilgang til tilsvarende avtaler eller prisnivåer. Dette ville medføre en betydelig økning i de løpende kostnader og gjøre det vanskelig å drifte grendehuset. Her må det tas med i betraktning at huset er vernet og samtidig gammelt så noen utgifter vil av den grunn være svært mye høyere enn andre grendehus sine utgifter. bl.a. forsikring og strømudgifter.

I beregningene la velforeningen til grunn en forventet økning i egne inntekter på om lag 30 prosent gjennom økt utleieinntekter, flere arrangementer og andre inntektsbringende tiltak. Dette er ekstra inntekter som vi har et godt grunnlag for å budsjettere med. Til tross for denne forutsetningen viser våre beregninger at velforeningen ikke vil ha et tilstrekkelig økonomisk handlingsrom til å eie og drifte eiendommen på markedsmessige vilkår. De økte kostnadene vil overstige det som realistisk kan dekkes inn gjennom økte inntekter og frivillig innsats.

**2. Forslag til Skien kommune fra Limi Velforening:**

**Velforeningen ønsker å inngå en leieavtale med Skien kommune om leie av Grendehuset, låven og boden, samt tilhørende parkeringsareal (arealet nærmest disse tre bygningene)**

Velforeningen vil da fortsette med ansvaret for den daglige driften, aktivitetene og vedlikehold som naturlig følger bruken av bygget. Ved vedlikehold av større omfang vil velforeningen bidra med søknader til diverse fond og stiftelser, med innsamlinger og med frivillig arbeid. Akkurat ordlyd på en eventuell leieavtale bør i så fall forhandles fram med kommunen.

Vi har sett på den økonomiske bæredyktigheten ut ifra ekstra leieinntekter på låven til båter og biler samt leieutgift som dekker kommunens selvkost til drift av bygget. Limi velforening kan på denne måte videreføre driften.

Det er et sterkt ønske blant Limi's beboere om å bevare Limi grendehus som en lokal møteplass for nærmiljøet og det er et faktum at nordre bydel i Skien ikke har bydelshus eller andre møteplasser for frivillige arrangementer. Grendehuset har

gjennom mange år fungert som en viktig arena for sosiale sammenkomster, frivillig arbeid, og mange aktiviteter for alle generasjoner. Vi mener bygget fortsatt har en stor verdi for lokalsamfunnet og bidrar til å styrke både tilhørighet, inkludering og frivillig engasjement. Bygget har dessuten en historisk interesse for allmennheten. Det må også tas hensyn til at det drives en barnehage i 2. etasje med 2,4 årsverk – denne er helt avhengig av forutsigbarhet for å kunne fortsette driften.

### **3. Videre ønsker vi å fremme et alternativ som etter vår vurdering kan ivareta både kommunens behov for inntekter og lokalsamfunnets behov for møteplass:**

Dersom det planmessig er mulig, ber vi kommunen vurdere å skille ut den tilhørende eneboligen med tilhørende tomt for separat salg, samtidig som grendehuset, låven, boden og tilhørende parkeringsområde beholdes som egen enhet. En slik løsning vil kunne gi kommunen en salgsinntekt, samtidig som de bygningene som i dag fungerer som samlingspunkt for nærmiljøet fortsatt kan benyttes til frivillig virksomhet og lokale aktiviteter,

Vi mener dette representerer et balansert kompromiss som både ivaretar kommunens økonomiske interesser og sikrer at en viktig møteplass for lokalsamfunnet ikke går tapt. En eventuell salgsinntekt fra hele eiendommen vil være en engangsgevinst for kommunen, mens verdien av å opprettholde et aktivt grendehus kommer lokalsamfunnet til gode år etter år. Limi grendehus bidrar til frivillig aktivitet, sosial inkludering, møteplasser på tvers av generasjoner og et levende nærmiljø. Dette er verdier som er vanskelige å måle i kroner og øre, men som har stor betydning både for innbyggernes trivsel og for kommunens mål om levende og inkluderende lokalsamfunn.

Vi håper kommunen ser verdien av å bevare Limi grendehus som en ressurs for lokalsamfunnet, og at vi sammen kan finne en løsning som både er økonomisk forsvarlig og ivaretar innbyggernes behov for en lokal møteplass. Vi ber derfor om at Skien kommune/ v. bystyret vurderer de foreslåtte alternativene før det fattes en endelig beslutning om salg av eiendommen. Limi Velforening stiller gjerne til et møte for å utdype våre synspunkter og diskutere mulige løsninger i fellesskap.

Med vennlig hilsen

Limi Velforening  
På vegne av ekstraordinært årsmøte 6. mai 2026  
Eva Lyholm Limi  
Leder, Limi Velforening