

Til Skien kommune, byggesaksenheten
Skien 18.02.2026

Klage på vedtak

Ang: Administrativt vedtak etter myndighet, sak nr:95/26 **Solumgt.38.**

Av vedtaket som nå er sendt oss, ser vi at kommunen har godkjent at loftsetasjen i Solumgt.38 kan omgjøres til boligformål. I en telefonsamtale med Morten Hustvedt/byggesak 16/2 2026, svarer han at vinduene i loftsetasjen mot oss er godkjente. Dette stiller vi oss svært kritiske til.

Fasaden ble gjort helt ferdig høsten 2023 før det plutselig 1/3 2024, uten nabovarsling eller søknad til kommunen, ble satt inn 7 vinduer i loftsetasjen. Vi kontaktet umiddelbart byggesak og rapporterte dette. Allikevel ble ikke arbeidet stanset, men i stedet fullført, noe som igjen førte til ulovlig bruk av barnerom i loftsetasjen. Vi har flere ganger varslet kommunen om farlige situasjoner med barn i de usikra vinduene.

Utbygger skriver om oss : «*At vinduene er dominerende er vel også noe overdrevet*»

Se bilder i vedlegg. De bør tale for seg.

Lokalutvalget har engasjert seg i denne utbyggingen over flere år. Vi har selv vært med på flere av møtene, også med ledelsen i byggesak tilstede. Derfor forundrer det oss at det nå tillates å beholde denne fasaden. Kan virkelig utbygger gjøre så store fasadeendringer og få tillatelse/tilgivelse i etterkant? Av hensyn til allmennheten sender dette helt feil signaler. Vi får høre av privatpersoner hvor strenge reglene er selv for små endringer av bygg. Dette bør gjelde alle.

Vi forventer at vinduene i loftsetasjen mot oss fjernes.

M.v.h Eli Usterud Gundersen

Yngve Gundersen

Solumgt.34 A

Se vedlegg

Fra: Eli U. Gundersen <eliugund@online.no>
Sendt: 24.02.2026 13:17:55
Til: Skien Postmottak <post@skien.kommune.no>
Emne: Saksnummer 25/22372 Vedlegg 1 av 3

Vedlegg 1 av 3



Eli Usterud Gundersen
Yngve Gundersen
Solumgt.34A

Fra: Eli U. Gundersen <eliugund@online.no>

Sendt: 24.02.2026 13:24:21

Til: Skien Postmottak <post@skien.kommune.no>

Emne: Saksnummer 25/22372 Vedlegg 2 av 3

Vedlegg 2 av 3



Eli Usterud Gundersen
Yngve Gundersen
Solumgt.34A

Fra: Eli U. Gundersen <eliugund@online.no>
Sendt: 24.02.2026 13:26:36
Til: Skien Postmottak <post@skien.kommune.no>
Emne: Saksnummer 25/22372. vedkegg 3 av 3

Vedlegg 3 av 3



Eli Usterud Gundersen
Yngve Gundersen
Solumgt.34A