



Byggesakskonsulent AS
Ing. Finn Tveit



NITO

Skien Kommune
Enhet for byggesak
Pb 158
3701 Skien

Skien den 03.03.26

**Kommentar til naboklage til vedtak om godkjenning av
bruksendring av loftsareal i Solumgata 38 i Skien Kommune.
GNR 217 BNR 713.**

Naboene Eli Usterud Gundersen og Yngve Gundersen påklager vedtaket datert den 30.01.26 som tillater bruksendring av loftsetasjen.

De har så vidt vi kan huske klaget på alle tidligere søknader på denne eiendommen. Også på denne siste rammesøknaden.

De klager nå spesielt på vinduene som vender mot dem.

Argumentene de bruker er at vinduene ble satt inn uten at det ble søkt om tillatelse til fasadendring. Tiltakshaver har tidligere beklaget dette. De er nå søkt om , og det er gitt rammetillatelse.

De mener også at vinduene er veldig dominerende og har sendt med noen bilder som de mener at skal understreke det. Vinduene i denne loftsetasjen er mindre enn vinduene i første etasjen. Veghøyden begrenser høyden på dem. Vi kan ikke støtte dem i at disse vinduene er spesielt dominerende.

Tidligere har de nevnt at det er innsyn fra disse vinduene til Deres hage. Det nevner de ikke nå. Det er kanskje fordi de selv har en høy tuja- hekk mot vegen, som stenger det meste av innsyn til Deres hage. Jeg kan ikke se at de nevner det nå. De nevner også at det har vært "farlige situasjoner med barn i de usikra vinduene". Vinduene vil bli kontrollert ift. gjeldende forskrifter mtp sikkerhet før det søkes om ferdigattest. Slik at farlige situasjoner ikke skal kunne oppstå.

Vi mener at klagen ikke inneholder noen nye argumenter, og derfor ikke bør tas til følge. Vi mener også at den heller ikke skal kunne gi noen oppsettende virkning for tiltaket.

Med Vennlig Hilsen
Byggesakskonsulent AS
Finn Tveit, På vegne av tiltakshaver.