

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: Solumgata 38- Bruksendring av loft , første og andre forsøk mm.

Adresse: Solumgata 38A, 3733 SKIEN

Kommune: SKIEN

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
217	713	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: YNGVE GUNDERSEN

Adresse: Solumgata 34A, 3733 Skien

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
217	240	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

vi godtar ikke endringer i nabovarselet som gjelder fasaden mot oss. Se vedlegg

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse:

Telefonnummer:

SIGNERT AV

YNGVE GUNDERSEN på vegne av GUNDERSEN YNGVE 19.09.2025

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

19.09.2025 11:04:58 AR699477689

Filvedlegg:

Nabovarsel svar 19-09-25.docx

Svar på nabovarsel 19-09-25

Viser til nabovarsel mottatt 9.september 2025, der det søkes om bruksendring av loftsetasjen samt innsetting av 9 takvinduer i Solumgt.38.

Det er nå så mange tiltak som er utført på dette bygget uten godkjenning, at vi ikke ser noen grunn til at det skal få gjøres noe mer før alt er ferdig behandlet. Vi ser av fasadetegningen at utbygger ikke har endret noe verken når det gjelder vinduene i 2.etasje, verandaer m/inngang, inngangspartier /trapper og parkering/trafikk, som er tiltak som ble utførte uten nabovarsling / godkjenning.

Vi har ikke mottatt plantegning av 2.etasje, men det kan fremstå som at utbygger vil bruke rommene som soverom/oppholdsrom siden det nå søkes om takluker i disse. Vi har selv vært inne i et av disse rommene og sett at vinduene går helt ned til gulvet. Der har det flere ganger sittet barn i åpent vindu med bena på utsida. Vinduene er sidehengslet og går innover i rommet.

Vi vil ha vinduene i 2.etasje mot gata fjernet. Disse vinduene fremstår svært dominerende på fasaden mot oss. I tillegg er de satt inn uten tillatelse. Takvinduene er ikke en del av den fasaden mot oss som ble godkjent for utbygging.

Utbyggingen av gymsal-bygget avviker nå langt fra hva som var utgangspunktet. Fasaden mot oss i Solumgt.34A er totalt endret fra hvordan vi som nabo ble forespeilet at det skulle være. Vi har ikke kunnet påvirke noe av dette, da utbygger har utført endringene uten å nabovarsle/ søke om tillatelse først.

Vi godtar ikke en bruksendring av loftsetasjen som kan føre til at vinduene i 2.etasje opprettholdes. V godtar heller ikke takvinduene.

Mvh,
Eli Usterud Gundersen,
Yngve Gundersen,
Solumgata 34A.