

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



23.09.2025 13:06:19 AR699901181

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: Bjørn Farmanns gate 35 - Prosjekt Terneveien 1 as

Adresse: Bjørn Farmanns gate 35, 3746 Skien

Kommune: SKIEN

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
63	466	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: GEIR OLAV FRAGELL

Adresse: Bjørn Farmanns gate 37, 3746 SKIEN

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
63	467	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Skien 23.09.25

Vedr. nytt nabovarsel, Bjørn Farmanns gate 35, gårdsnr. 63, bruksnr. 466

Nabovarsel nummer 2 er mottatt, med innhold ganske uendret i forhold til opprinnelig forslag. Det

betyr at nabomerknader som allerede ligger ved saken er de samme.

Forslaget om oppføring av tre eneboliger i kjede på eiendommen bryter med vesentlige bestemmelser i kommuneplanens arealdel, og bestemmelser om tilpasning til øvrige omgivelser.

At adkomst til ny kjedebebyggelse baserer seg på eksisterende adkomst er som tidligere nevnt særlig problematisk. Utbyggingsforslaget betyr vesentlig mer biltrafikk ut og inn i allerede uoversiktlig og sårbart kryss, til en travel skoleveg. Endring fra 1 til 3 boenheter på den inneklemt eiendommen Bjørn Farmanns gate 35 medfører åpenbart økt farepotensial for barn og unge som ferdes langs skolevegen i Bjørn Farmanns gate og nærliggende boligater. Skauen kristelige skole med 230 elever er del av nabolaget.

Vi kan ikke se at nabovarselet inneholder noe informasjon om hvordan søker forholder seg til gjeldende håndbøker for veg.

Det varslede forslaget innebærer en type ekstremfortetting som verken er rimelig eller forholdsmessig. Vi anmoder om at rimelighet og hensyn til den faktiske situasjonen på stedet vil bli ivarettatt i saksbehandling, og i eventuell politisk behandling, dersom byggesaken skulle utvikle seg til en klageføljetong.

I kommuneplanens arealdel er blant annet presisert:

«1.2.1 Unntak for områder avsatt til nåværende boligbebyggelse

Tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav a kan tillates uten reguleringsplan for maksimalt 4 boenheter. Utbyggingen kan ha inntil 30 % bebygd areal eller inntil 200 m² bruksareal totalt for bebyggelsen, for å kunne unntas fra plankravet. Tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav m kan tillates uten reguleringsplan ved fradeling av maksimalt 1600 m² nytt tomteareal.

Informasjon: Kun ett av de to nevnte kriteriene om tomteutnyttelse må være innfridd for at unntaket fra plankrav skal gjelde. Unntak fra plankrav forutsetter at kommuneplanens øvrige krav er ivarettatt, herunder krav knyttet til tomtestørrelse, tilpasning og uterom».

Dersom søker opprettholder forslaget kan det bli nødvendig å foreta ny kartforretning for Bjørn Farmanns gate 37, for søkers regning.

Mvh Geir Olav Fragell og Trine F. Meland

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: gfrag@live.no

Telefonnummer: 90548987

SIGNERT AV

GEIR OLAV FRAGELL på vegne av FRAGELL GEIR OLAV 23.09.2025

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.