

Skien 3.8.26

Tilleggsmerknader Gbnr 63/466 - Bjørn Farmanns gate 35 A, 35B og 35C - Prosjekt
Terneveien 1 AS - tre eneboliger i kjede

På bakgrunn av sakens utvikling finner jeg grunn til å fremsette supplerende merknader til videre behandling av saken.

Gjennom hele byggesaksprosessen har en rekke naboer fremsatt merknader knyttet til blant annet fortetting, antall boenheter, trafiksikkerhet, skolevei, adkomst, renovasjon, vinterdrift og de samlede konsekvensene av å etablere tre kjedehus på en inneklemt tomt med problematisk adkomst.

Kommunen har erkjent at den opprinnelige byggesaksbehandlingen var mangelfull ved at avkjørselsspørsmålet ikke var behandlet i samsvar med plan- og bygningsloven § 27-4. Samtidig ble vurderingen av trafiksikkerheten utsatt og henvist til en egen behandling etter veglova.

Resultatet av den videre saksbehandlingen fremstår som påfallende. Etter en langvarig og omfattende prosess, ender kommunens vurdering i stor grad med å peke på en tjuhekk som den sentrale utfordringen.

Etter min oppfatning er det oppsiktsvekkende at en byggesak som over tid har omhandlet en rekke prinsipielle og vesentlige spørsmål om utbyggingens samlede og varige konsekvenser, i sluttfasen får et markant fokus på en tjuhekk på naboens eiendom, et forhold som normalt håndteres gjennom årlig vedlikehold.

Det er også verdt å merke seg at kommunen under byggesaksbehandlingen avviste behovet for befaring, men senere likevel gjennomførte en befaring uten å varsle berørte naboer.

Det fremstår fortsatt som uklart om noen kommunal instans har foretatt en samlet og helhetlig vurdering av merknadene som gjennom prosessen er fremsatt av flere berørte naboer.

Jeg anmoder om at den videre behandlingen av saken bygger på en samlet og helhetlig vurdering av prosjektets totale konsekvenser, og ikke begrenses til enkeltstående forhold som er vurdert i separate delvedtak.

Mvh Geir Olav Fragell

Bjørn Farmanns gate 35

3746 Skien.

