

Klage/innsigelse på byggesak – Bjørn Farmanns gate 35, Gnr. 63, Bnr. 466, Skien kommune

Sammendrag

Denne klagen/innsigelsen gjelder planlagt tiltak på eiendommen gnr. 63, bnr. 466 i Skien kommune, Bjørn Farmanns gate 35. Det planlegges rivning av eksisterende bygg og oppføring av tre nye kjedede eneboliger med tilhørende carporter og sportsboder.

1. Negative konsekvenser for vår eiendom i Bjørn Farmanns gate 31

Det planlagte tiltaket, slik det foreligger, vil medføre ulemper for vår eiendom, blant annet:

- 3 boliger tett på, med plass til 2 biler pr enhet betyr betydelig økning i innsyn og trafikk, både daglig og ved besøk (høytider, bursdager o.l)
- Økt støy
- Usikkerhet med nye vannveier for regnvann etter store inngrep på tomten. Vi opplever i dag at vann fra nabo eiendommer renner ned på vår tomt og inntil vår husvegg ved for eksempel tømning av basseng ol. Vi er bekymret for at dersom det ikke bygges ny kum eller på annen måte tilrettelegges for at vannet renner bort fra denne tomten når det bebygges at også dette vannet vil renne ned til oss. I dag trekker dette ned i grunnen, men dette vil kunne endre seg dersom tomten for eksempel asfalteres.

Vi ønsker å redusere antall enheter som nevnt i punkt 2, til 2 eneboliger. Vi er naboen som i størst grad blir berørt og ønsker, uansett antall enheter, at det settes opp skjerming mot oss vest på planlagt bebygd tomt, i form av støttemur og gjerde eller hekk, for å begrense innsyn, samt skjerme oss fra boliger som kommer tett på.

Vi har lenge vært klar over at noe vil komme til å skje på adressen og ønsker velkomment forslag til noe nytt, men det er viktig allikevel at utbygger forholder seg til gjeldene regulerings- og kommuneplaner.

2. Tomtestørrelse og antall boenheter

Tomten er oppgitt til 1053,6 m². Det søkes om tre kjedede eneboliger, noe som gir ca. 351 m² per boenhet. Kommuneplanens § 2.1.1 krever minimum 500 m² per enebolig og

tillater maks to boenheter per tomt der det ikke foreligger reguleringsplan. Tar man også hensyn til adkomst vei på tomten som skal trekkes fra totalt areal, så er reelt areal 936,6 m². Regnestykket blir da 312,2 m² per boenhet. Da oppfylles ikke kravene for hverken 3 eller 2 eneboliger i.h.h.t Kommunedelplan. Tiltaket bryter både krav til størrelse på tomt og antall boenheter per tomt og er derfor i strid med kommuneplanen.

3. Trafikksikkerhet og skolevei

Eiendommen ligger ca. 200 meter fra en barne- og ungdomsskole. Det er skolevei for veldig mange barn som passerer ved utkjøring fra eiendom. Økt biltrafikk i et ellers veldig trangt og uoversiktlig kryss vil utgjøre fare for barn.

Anneli Vatland Fosstvedt

Espen Fosstvedt