



Vår ref. 26/20940 - 1
Saksbehandler Tonje Hovland Berntsen
Dato 11.09.2026

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
13/26	Klovholt, Vold og Søvtedt lokalutvalg	29.09.2026
45/26	Utvalg for teknisk sektor	13.10.2026
	Formannskapet	
	Bystyret	

Salg av Klovholt skole

Klovholt, Vold og Søvtedt lokalutvalg 29.09.2026

Behandling

Behandling

Kommunedirektøren har foreslått at Klovholt skole selges på det åpne markedet. Lokalutvalget har utformet et brev til kommunen hvor saken kommenteres og aktuelle spørsmål reises. Lokalutvalget ønsker å komme i dialog med kommunen vedrørende et evt. salg.

Fellesforslag:

Lokalutvalget viser til kommunedirektørens forslag om salg av Klovholt skole på det åpne markedet. Lokalutvalget ønsker ikke at skolen selges, og har utformet et brev til kommunen med kommentarer og spørsmål knyttet til saken.

Lokalutvalget vedtar å oversende brevet til kommunen og ber samtidig om dialog med kommunen før det eventuelt treffes beslutning om salg av eiendommen.

Voting:

Fellesforslag enstemmig vedtatt.

KLOLU - 13/26 vedtak

Lokalutvalget viser til kommunedirektørens forslag om salg av Klovholt skole på det åpne markedet. Lokalutvalget ønsker ikke at skolen selges, og har utformet et brev til kommunen med kommentarer og spørsmål knyttet til saken.

Lokalutvalget vedtar å oversende brevet til kommunen og ber samtidig om dialog med kommunen før det eventuelt treffes beslutning om salg av eiendommen.

Kommunedirektørens innstilling

Klovholt skole legges ut for salg i det åpne markedet.

Bakgrunn for saken

Eiendom jobber kontinuerlig med arealeffektivisering (saksnr 52/20) og en av hovedoppgavene til Eiendom er å gjennomgå alle kommunens disponerte arealer og sørge for at disse blir brukt mest mulig effektivt. Dette inkluderer fortetting av arealer, ombygging og salg av arealer som det ikke lenger er behov for.

I Handlingsprogram og Økonomiplan 2025-2028, samt i LDIP, ble det vedtatt å samlokalisere Spesialpedagogiske tjenester (Spesialpedagogisk enhet, SPE).

Saksfremstilling

Eiendommen tilhørende Klovholt skole består av to bygg og en liten bod/garasje.

"Nybygget"

Skolebygget ble bygget i 1954 og har et areal på 1316 kvm. Spesialpedagogisk enhet (SPE) har disponert hele bygget til skoleformål, med unntak av noen arealer i kjelleren. I byggets kjeller disponerer Klovholt grendelag et oppholdsrom og et kjøkken, samt at de disponerer gymsalen og toaletter ved behov. Bygget er ikke universelt utformet og har oppgraderingsbehov.



"Gamlebygget"

Den andre bygningen er et eldre bygg fra 1851 og har et areal på 332 kvm. Dette bygget disponeres av Solum Historielag og Grenland Modelljernbaneforening. Grenland Modelljernbaneforening har en leiekontrakt og betaler husleie. Bygget er ikke universelt utformet, mangler nødvendige tekniske anlegg og har store oppgraderingsbehov.



Eiendommen har et tomteareal på 14.505 kvm. Eiendommen er ikke omfattet av en reguleringsplan, men er avsatt til offentlig- og privat tjenesteyting i kommuneplanens arealdel. En liten del av tomten er avsatt til friareal. Ved salg av kommunale eiendommer vurderes det i hvert tilfelle om det skal gjøres reguleringer/omreguleringer i reguleringsplan før et eventuelt salg. I dette tilfellet er eiendommen uregulert og åpner dermed for flere bruksområder, slik at en regulering av tomten vil være opp til kjøper å bestemme.

Det er ingen heftelser på eiendommen bortsett fra bestemmelser om kraftlinjer og telelinjer.

SPE har hatt tilhørighet på flere ulike lokasjoner, deriblant Klovholt skole. Etter vedtak i Handlingsprogram og Økonomiplan 2025-2028 om samlokalisering for SPE ble aktiviteten på Klovholt skole derfor flyttet til tidligere Gjerpen sykehjem fra 01.08.26. Selve skolebygget er nå fraflyttet og ikke lenger i bruk av SPE. Det er opprettet en tverrfaglig arbeidsgruppe (Arealgruppa) som består av Eiendomssjef, Enhetsleder FDV Bygg, assisterende kommunalsjef Oppvekst og assisterende kommunalsjef Helse og Velferd. Kommunedirektøren v/Arealgruppa har oversikt over kommunens arealbehov og jobber aktivt med arealeffektivisering. Arealgruppa vurderer til enhver tid eksisterende og fremtidige arealbehov. Klovholt skole er vurdert, og det ligger ingen fremtidige arealbehov som passer inn i dette bygget. Det anbefales å selge Klovholt skole i det åpne markedet.

Effekten av saken

Perspektiv	Negativ	Nøytral	Positiv	Ikke relevant
Konsekvens for klima på kort og lang sikt			X	
Konsekvens for miljøet på kort og lang sikt			X	
Økonomiske konsekvenser i et langt perspektiv			X	
Konsekvens for folkehelsen		X		

Salg av eiendommen vil redusere arealbruken og fremtidige kostnader for Skien kommune. Ved salg er det muligheter for gjenbruk av bygningsmassen.

Kommunedirektørens vurdering og konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler salg av Klovholt skole da det ikke er behov for bygget samt at

bygget har behov for oppgraderinger, noe som krever større investeringskostnader som ikke er prioritert i Handlingsprogram og Økonomiplan 2026-2029.