

## Vedlegg 1 Sak 13/26 Salg av Klovholt skole

Vi har mottatt sakspapirene der kommunedirektøren innstiller til salg av Klovholt skole, og har noen kommentarer og spørsmål til saken.

### 1. Byggeår og oppgraderinger

Saken fremlegger Klovholt skole og grendehus som et svært gammelt bygg med omfattende behov for oppgraderinger. Det overser flere nyere oppgraderinger, mest nevneverdig det faktiske nybygget – bygningsmassen som inneholder hele gymsalen, garderober, toalett, kjøkken, lager og operativt tilfluktsrom. Denne bygningsmassen er fra 1974. «Nybygget» som blir omtalt i dokumentet, er hakket eldre men har også hatt betydelige oppgraderinger siden ferdigstilling i 1954 – inkludert elektrisk anlegg og brannsikkerhet i 2014. Vi stiller oss også spørsmål ved fremleggelsen av det originale skolebygget (1851) som utdatert med «store oppgraderingsbehov» og ønsker en tilstandsrapport fra bygget, da det oppleves som funksjonelt og fortsatt er i drift.

### 2. Klovholt skole og grendehus

Det nevnes ingen steder i papirene fra kommunen at bygget også har funksjon som bygdas grendehus. Dette har betydelig verdi for bygdas samhold og folkehelse. Det faktiske nybygget (1974) ble oppført med avtale om at denne delen også skulle inneholde Klovholt Grendehus, da kommunen rev det gamle grendehuset i sammenheng med skolens oppgradering. Solum, Syke- og menighetspleie støttet prosjektet med gymsal og Grendehus med 40 000kr, i overkant av 330000kr i dagens verdi. På bakgrunn av dette, og bygdas videre arbeid gjennom vedlikehold og dugnad, er det trygt å si at lokalområdet har investert betydelig i eiendommen som grendehus.

### 3. Beredskap

Klovholt grendehus er en del av områdets beredskap, da det har to operative tilfluktsrom. Vi vet at det er mangel på tilfluktsrom i kommunen. Utover dette er disse tilfluktsrommene det eneste beredskapstilbudet kommunen har for oss i området. Det er urolige tider, og det er rart at kommunen ikke har lagt mer vekt på dette i sin vurdering.

### 4. Effekt av saken

Undertittelen «effekt av saken» viser en urovekkende mangel på innsikt i faktisk effekt av saken, ikke bare for lokalmiljøet på Klovholt. Vi ønsker å stille spørsmål ved hvordan kommunedirektøren har kommet frem til at et salg av eiendommen på det åpne marked vil ha positiv effekt på klima og miljø på kort og lang sikt – spesielt med tanke på kommentaren av eventuelle endringer av tomtens reguleringsplan. Vårt ståsted er at omregulering, ombygging, riving, og de fleste andre alternativer vi kan se for oss etter et eventuelt salg av eiendommen, i beste fall vil ha en nøytral om ikke negativ effekt på miljø og klima. Tomtens nærhet til Skiens drikkevannkilde og LNF-områder er et av mange punkter som gjør at vi stiller oss kritiske til denne vurderingen. På et mer lokalt nivå vil et salg av Grendehuset og samlingsplassen vår ha en betydelig effekt på folkehelse og miljø. Kommunen virker ikke kjent med at Klovholt Skole og grendehus er i ukentlig bruk for sosiale og tradisjonsrike aktiviteter, gymsalen leies ut og brukes ukentlig til sport og aktivitet for lokalmiljøet, og dette fremmer folkehelsen. Uteplassen brukes nesten daglig av barn i nærområdet til lek, ballspill og sosialt samvær.

## Appell

Vi vil komme i dialog med kommunen for å finne en løsning for hvordan vi kan fortsette å drifte dette sammen som et grendehus, som kommunen har gjort ved flere nedlagte skoler i kommunen.