Fra: Andrea Nordhus Aurdal <andrea.nordhus.aurdal@skien.kommune.no>
Sendt: 08.12.2025 14:39:00
Til: Stettin, Alexander <alexander.stettin@sweco.no>
Kopi: Tu-Uyen Phan-Nguyen <tu-pn@skien.kommune.no>, Kristin Bjerkeseth Vindvad <Kristin.Vindvad@skien.kommune.no>, Morten Hustvedt <morten.hustvedt@skien.kommune.no>
Emne: Tilbakemelding angående Nensetkroken - Naturkartlegging

---

Hei,
jeg har fått tilsendt informasjon om kartleggingen som er gjort langs skråningen ved Nensetkroken. Det er registrert naturtypen C21 - gammel høgstaudegråorskog, som etter miljødirektoratets instruks er en utvalgt naturtype med sentral økosystemfunksjon. Det vil være grunnlag for innsigelse dersom en slik naturtype blir forringet, siden dette er en naturtype av nasjonal eller vesentlig regional miljøinteresse.

Nå er det jo slik at sikringsvollen som det er snakk om i dette prosjektet skal gå langs vannkanten, og bygges ut fra nord (ved brygga) og sørover. Tidligere er det informert om at sikringstiltaket strekker seg opp til kote +4/5 og vil ha en bredde på opptil 7 meter maksimalt. Vi vurderer det slik at naturtypen vil forringes som følge av sikringstiltaket, siden tiltaket strekker seg et godt stykke inn i skråningen.

Vannkanten er også et element i det hele hvor vi ikke har noe kunnskapsgrunnlag. Mangel på kunnskapsgrunnlag vil også være grunnlag for innsigelse fra overordnet myndighet.

Planavdelingen vurderer det dermed slik at det ikke kan tillates utbygging på felt BB1 i reguleringsplanen for Nenset terrasse i den grad hvor det utløser krav til sikringstiltak. Spørsmålet videre blir da om det i det hele tatt er mulig å bygge på feltet uten at det utløser sikringstiltak?

Planavdelingen er likevel positive til videre reguleringsarbeid på felt BK2 i detaljregulering for del av Nenseth gård.

Med vennlig hilsen

Andrea Nordhus Aurdal
Rådgiver
By- og stedsutvikling, enhet for plan

SKIEN KOMMUNE