Fra: Toril Wiig <towi@nve.no>
Sendt: 28.08.2026 11:26:35
Til: Solveig Vaaga <solveig.vaaga@skien.kommune.no>
Kopi: Astrid Flatøy <asfl@nve.no>
Emne: 202514977-5 - Behov for faglig avklaring av sikringsbehov ved Nensetkroken/Nenset Terrasse, Skien kommune (NVE-ref. 202514977)

Hei,

Vi har lest gjennom den vedlagte rapporten som omhandler sikkerhet mot kvikkleireskred (områdeskred) for planlagt utbygging.

Kommunen har bedt NVE om en overordnet vurdering av innholdet i rapporten, og ønsker særlig svar på følgende spørsmål:

1. Er geoteknisk sikring primært nødvendig for å muliggjøre ny utbygging?
2. Eller er dagens forhold av en slik karakter at området bør sikres uavhengig av om det bygges ut eller ikke?

Det planlagte tiltaket ligger i en eksisterende kvikkleiresone. Kvikkleiresonen har lav faregrad, og det er ikke identifisert at erosjon fra elva kan utløse skred i denne kvikkleiresonen.

NVE vurderer at konklusjonene om behov for sikring i rapporten fra Løvlien, er knyttet til behov for det planlagte tiltaket, og ikke til eksisterende bebyggelse.

Sikring av eksisterende bebyggelse mot kvikkleireskred er oftest knyttet til fare for at erosjon fra vassdrag kan komme til å utløse skred som kan nå bebyggelse. Her vurderer vi at det ikke er fare for vassdragserosjon med slike konsekvenser.

Generelt må det alltid forventes overflateprosesser som sig og overflate-erosjon i bratte skråninger. Av den grunn er det viktig å ikke bygge for nært skråningstopp, noe som også er en god «regel» der det ikke er kvikkleire i bakken. Man bør unngå fylling fra topp skråning, sørge for god vannhåndtering og sikre at det ikke oppstår lokal erosjon på grunn av uhensiktsmessig utslipp av vann i bratte skråninger.
NVE vil derfor anbefale at det identifiserte avløpsrøret som forårsaker lokal erosjon i skråningen utbedres, uavhengig av om det blir utbygging eller ikke.

Med vennlig hilsen

Toril Wiig
Senioringeniør geoteknikk
Skred- og vassdragsavdelingen
Seksjon for Skred

Mobil: 46 47 32 90
E-post: towi@nve.no

NVE behandler dine personopplysninger i samsvar med personvernregelverket. Se hvordan her.

Norges Vassdrags- og energidirektorat
www.nve.no

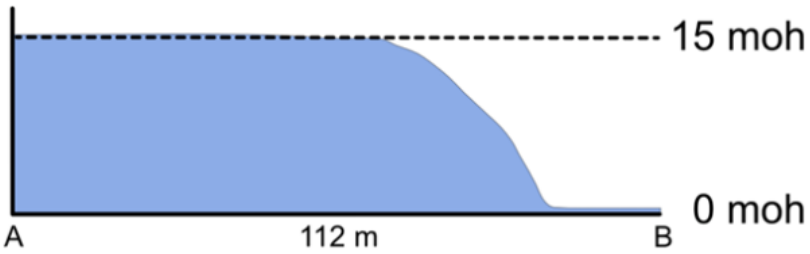
Fra: Solveig Vaaga <solveig.vaaga@skien.kommune.no>
Sendt: torsdag 20. august 2026 14:28
Til: Toril Wiig <towi@nve.no>
Kopi: Astrid Flatøy <asfl@nve.no>
Emne: Behov for faglig avklaring av sikringsbehov ved Nensetkroken/Nenset Terrasse, Skien kommune (NVE-ref. 202514977)

Hei,

Ole Martin Bolset henviste meg til deg i forbindelse med en sak hvor vi har behov for bistand til å vurdere sikkerhet knyttet til kvikkleire. Jeg forsøkte å nå deg på telefon i går uten å lykkes, og sender derfor en e-post.

Jeg jobber i planenheten i Skien kommune og arbeider med en prinsippsak knyttet til planarbeidet for *Detaljregulering for gbnr. 221/1076 m.fl. – Nensetkroken / Nenset Terrasse* (NVE-ref. 202514977). Utbygger ønsker å bygge ut et felt som er regulert til blokkbebyggelse i en reguleringsplan fra 2016. Feltet grenser til en bratt skråning ned mot Skienselva.

Felt BB1 (markert i rødt) åpner opp for blokkbebyggelse i gjeldende reguleringsplan fra 2016



Snitt som viser terrenget gjennom felt BB1 og ut i elva

I forbindelse med byggesøknad ble det gjennomført nye geotekniske undersøkelser. Disse konkluderte med at sikringstiltakene som ligger til grunn i gjeldende reguleringsplan fra 2016 ikke er tilstrekkelige, og at utbygging forutsetter etablering av motfylling i skråningen og delvis ut i Skienselva. Dette lar seg ikke gjennomføre innenfor gjeldende reguleringsplan og utløste behov for nytt planarbeid.

Under planarbeidet ble skråningen kartlagt etter NiN-metodikken. Kartleggingen viste en naturtype av nasjonal og vesentlig regional interesse. På bakgrunn av dette har planenheten gitt tilbakemelding om at det ikke kan tillates utbygging på feltet dersom utbyggingen utløser krav til sikringstiltak.

Tiltakshaver har bedt om en politisk prinsippavklaring av om planarbeidet bør videreføres. I den forbindelse har vi gjennomgått den geotekniske rapporten nærmere, og blitt usikre på hvordan dagens situasjon skal forstås uavhengig av planlagt utbygging. Rapporten beskriver blant annet:

- pågående sig i skråningen
- at sikkerheten mot overflateglidninger i nedre del av skråningen mot elva er vurdert som labil
- observert erosjon ved eksisterende drensutløp
- dårlig geoteknisk stabilitet, antatt som følge av erosjon som over tid gjør skråningen brattere

Utredningen konkluderer også med at «den geotekniske stabiliteten i dagens situasjon ikke er tilfredsstillende». For oss som ikke er geotekniske fagpersoner er det krevende å vurdere hvordan dette skal forstås opp mot dagens situasjon, og ikke bare opp mot planlagt utbygging. Vi kontaktet derfor geotekniker for å få avklart om dette innebærer behov for sikring uavhengig av ny utbygging. Svaret vi mottok var i hovedsak at dette må vurderes av kommunen, berørte grunneiere og eventuelt NVE, samtidig som faresonen er klassifisert med lav faregrad (fullstendig svar er vedlagt).

På denne bakgrunn er det krevende for oss å vurdere hvilke konsekvenser rapporten bør få for den videre behandlingen av saken. Vi håper derfor NVE kan bidra med en overordnet vurdering av hvordan rapporten og den beskrevne situasjonen bør forstås, samt om det er behov for ytterligere undersøkelser eller avklaringer. Vi ønsker særlig hjelp til å avklare følgende:

1. Er geoteknisk sikring primært nødvendig for å muliggjøre ny utbygging?
2. Eller er dagens forhold av en slik karakter at området bør sikres uavhengig av om det bygges ut eller ikke?

Dersom dagens situasjon tilsier behov for sikring også uten ny utbygging, vil dette kunne påvirke premissene for den politiske prinsippavklaringen og avveiingen mellom hensynet til naturmangfold og behovet for sikringstiltak.

Vedlagt følger geoteknisk rapport og geoteknikers svar på oppfølgingsspørsmål fra kommunen.

Med vennlig hilsen

Solveig Vaaga
Landskapsarkitekt/rådgiver
By- og stedsutvikling, Planenheten
T: 94035468
www.skien.kommune.no

SKIEN KOMMUNE