

F-Følgebrev

Søknad om endring av eksisterende tilbygg på fritidsbolig med fasadeendring på gnr 228, bnr 1, fnr 4, Skien kommune. Søknad med dispensasjon fra arealformål og fra byggeforbud mot sjø. Tiltakshaver Arild Olaf Slåtta.

Søknaden gjelder endring av eksisterende tilbygg på fritidsbolig med fasadeendring på gnr 228, bnr 1, fnr 4, Skien kommune. Tiltaket krever søknad om dispensasjon fra arealformål i arealdelen som er avsatt til naturområde og tiltaket ligger nedenfor byggegrensen mot Voldsfjorden som krever dispensasjon fra byggeforbud mot sjø. Det er ingen krav til grad av utnyttning på festetomtene, men tiltaket er innenfor generelle krav til grad av utnyttning i kommuneplanens arealdel. Omfanget av denne søknaden er ikke ett helt nytt tiltak, det er en renovering av eksisterende fritidsbolig som er lovlig oppført på festetomter i sin tid avsatt til fritidsbebyggelse. Tiltaket går ut på å tilpasse fritidsboligen og dets eksisterende tilbygg, slik at den blir mer funksjonell for tiltakshaver, blant annet er det nivåforskjeller på gulvene som vil utbedres og noe endret planløsning. Fritidsboligen er i dag tilkoblet offentlig vann, og tiltakshaver vil etter ombygging tilkoble fritidsboligen det kommunale avløpssystemet. Tiltaket endrer utvendig fasade ved at yttertaket løftes opp i samme høyde som fritidsboligen og yttertaket forlenges ved hoveddøren for å beskytte denne, det settes inn vinduer og terrassedør med energi og lyddempende glass. Uteområdet rundt inngangsparti jevnes slik at tilkomsten er lettere og mer funksjonell. Avstanden til sjø endres ikke, den forblir slik den er pr dd slik den er vist på sitplanen med 35 m i luftlinje til sjø. Tiltaket er dessuten på hytteveggen i nordøst vekk fra fjorden. Fritidsboligen er lovlig omsatt på det offentlige markedet.

Tiltaket er nabovarslet og nærmeste naboer har samtykket. Tiltaket sendes inn for varslingstiden er ute, fylkeskommunen har tatt tiltaket til etterretning. Tiltaket belegges med ansvar da tiltaket berører bærende konstruksjon på både eksisterende tilbygg og på tilkobling til den eksisterende fritidsboligen, bærende konstruksjon berøres også ved bytte av ytterdør, terrassedør og vindu. Det vedlegges korrespondanse med kommunen og tiltakshaver, samt salgsoppgave som fulgte med kjøpet. Alle eksisterende tegninger er rekonstruert og det er tegnet nye plan, snitt og fasader. Det er egen plantegning med arealer som kommer frem i E06.

Tiltaket ligger i gul støysone, tiltaket endrer ikke form og uteområde fra hvordan det ligger i dag, det vurderes at det ikke er hensiktsmessig med noen støyskjerm mot Svanvikvegen for utvendig støy, dette vil ikke være visuelt fint og det er ingen støyskjerm på eiendommen eller omliggende eiendommer i dag. Uteområde i gavlvegg mot sørvest ligger i skjul fra Svanvikvegen og vinkel ved inngangsparti vil også være noe støydempende. Soverommene er plassert så midt i bygningen som det lar seg gjøre og det gjøres tiltak på vindu og dører slik at innvendig nattstøy fra vei reduseres så mye som mulig.