

Supplering av søknad

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1.



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2025 24258

Prosjekt: Søknad om endring av eksisterende tilbygg på fritidsbolig med fasadeendring på gnr 228, bnr 1, fnr 4,

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
228	1	4	0

Kommune: SKIEN

Adresse: Svanvikvegen 477, 3739 Skien

Følgerebrev

Ettersending av reviderte tegninger etter tlf samtale med byggesaksbehandler.

Ettersending

31.03.2026 16:42:20 AR729891736

Ettersending av reviderte tegninger etter tlf samtale med byggesaksbehandler.

Kommentar: Viser til tidligere brev og korrespondanse i denne byggesaken.

Tiltakshaver har nå revidert tegningene tilbake til hytte med to nivå (alternativ 1) etter samtale med byggesaksbehandler. Det uttrekte yttertaket med utvidelse av yttervegg mot nord-vest er fjernet, slik at bruksarealet er mindre.

Slik kommunen formulerer brev og ønsker hytta utformet (alternativ 1), vil ikke gjøre hytta så funksjonell som tiltakshaver ønsker, den har lave takhøyder med nivåforskjell på rom og forholdsvis trange rom grunnet smal bredde på bygningen.

Tiltakshaver ønsker at byggesak ser på begge vedlagte løsninger der alternativ 2 er med hevet yttertak, lik mønelinje, men med lik veggutforming som alternativ 1. Alternativ 2 har likt gulvnivå innvendig som er hensiktsmessig ved renovering.

Byggesak har tidligere fått all informasjon og argumentasjon for alternativ 2.

Søker ser ikke at tiltaket ikke kan kunne godkjennes med alternativ 2, gitt ut fra at det er en eksisterende hytte som ønskes modernisert og gjort funksjonell, i og med at tidligere areal er avsatt til fritidsbebyggelse, bør det kunne godtas at bygningene renoveres og moderniseres med bedre funksjonalitet.

Det vises til at hytta tilkobles offentlig VA som del av endring/renovering.

Tiltakets utforming er nå prosjektert på ett minste funksjonelt nivå.

Alt 1 har tegninger fra E01-E12, arealer er vist på E06. (tiltakshavers ønske nr 2)

Alt 2 har tegninger fra E01-E12, arealer er vist på E06. (tiltakshavers ønske nr 1)

Tiltakets endring ansees ikke nødvendig å nabovarsle, da avstanden til veg og vann er uendret.

OØ

ANSVARLIG SØKER

Navn: Takstmann Olav Øyen AS
Telefon: 90012125
E-postadresse: busy-bee@online.no
Adresse: Heddalsvegen 41, 3674 NOTODDEN
Organisasjonsnr.: 928287963

Kontaktperson

Navn: Olav Øyen
Telefon: 90012125
90012125
E-postadresse: busy-bee@online.no

TILTAKSHAVER

Navn: Arild Olaf Slåtta
Telefon: 91317008
91317007
E-postadresse: beritsla@start.no
Adresse: Holmsvegen 76, 3690 HJARTDAL

SIGNERT AV

OLAV ØYEN på vegne av TAKSTMANN OLAV ØYEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

31.03.2026 16:42:20 AR729891736

31.03.2026 16:42:20 AR729891736

Filvedlegg:

D01 - Situasjonsskart gnr 228 bnr1 fnr 4 Arild Olaf Slåtta.pdf
Alt 2 D01 - Situasjonsskart 19032026 gnr 228 bnr 1 fnr 4 Alild Olaf Slåtta.pdf
E12 - Fargelagt Perspektiv gnr 228 bnr1 fnr 4 Arild Olaf Slåtta.pdf
E09 - Ny Fasader 1 gnr 228 bnr1 fnr 4 Arild Olaf Slåtta.pdf
E11 - Ny Perspektiv gnr 228 bnr1 fnr 4 Arild Olaf Slåtta.pdf
E10 - Ny Fasader 2 gnr 228 bnr1 fnr 4 Arild Olaf Slåtta.pdf
Alt 2 E09 - Ny Fasader 1 gnr 228 bnr 1 fnr 4 Alild Olaf Slåtta.pdf
Alt 2 E11 - Ny Perspektiv gnr 228 bnr 1 fnr 4 Alild Olaf Slåtta.pdf
Alt 2 E10 - Ny Fasader 2 gnr 228 bnr 1 fnr 4 Alild Olaf Slåtta.pdf
Alt 2 E12 - Fargelagt Perspektiv gnr 228 bnr 1 fnr 4 Alild Olaf Slåtta.pdf
E07 - Ny Plantegning gnr 228 bnr1 fnr 4 Arild Olaf Slåtta.pdf
E06 - Arealer gnr 228 bnr1 fnr 4 Arild Olaf Slåtta.pdf
Alt 2 E07 - Ny Plantegning gnr 228 bnr 1 fnr 4 Alild Olaf Slåtta.pdf
Alt 2 E06 - Arealer gnr 228 bnr 1 fnr 4 Alild Olaf Slåtta.pdf
E08 - Ny Snitt gnr 228 bnr1 fnr 4 Arild Olaf Slåtta.pdf
Alt 2 E08 - Ny Snitt gnr 228 bnr 1 fnr 4 Alild Olaf Slåtta.pdf
E02 - Eksisterende Snitt gnr 228 bnr1 fnr 4 Arild Olaf Slåtta.pdf
Alt 2 E02 - Eksisterende Snitt gnr 228 bnr 1 fnr 4 Alild Olaf Slåtta.pdf
E04 - Eksisterende Fasader 2 gnr 228 bnr1 fnr 4 Arild Olaf Slåtta.pdf
E03 - Eksisterende Fasader 1 gnr 228 bnr1 fnr 4 Arild Olaf Slåtta.pdf
E05 - Eksisterende Perspektiv gnr 228 bnr1 fnr 4 Arild Olaf Slåtta.pdf
Alt 2 E03 - Eksisterende Fasader 1 gnr 228 bnr 1 fnr 4 Alild Olaf Slåtta.pdf
Alt 2 E04 - Eksisterende Fasader 2 gnr 228 bnr 1 fnr 4 Alild Olaf Slåtta.pdf
Alt 2 E05 - Eksisterende Perspektiv gnr 228 bnr 1 fnr 4 Alild Olaf Slåtta.pdf
E01 - Eksisterende Plantegning gnr 228 bnr1 fnr 4 Arild Olaf Slåtta.pdf
Alt 2 E01 - Eksisterende Plantegning gnr 228 bnr 1 fnr 4 Alild Olaf Slåtta.pdf