



Olav Øyen
SJOTMOVEGEN 57
3692 SAULAND

Seksjon Vegforvaltning og transport

Vår dato:	19.12.2025
Deres dato:	24.11.2025
Vår referanse	25/22444-2
Deres referanse:	
Vår saksbehandler:	Thomas Christian Edler Paulsen

Fv. 356 - Svanvikvegen 477 - gbnr. 228/1/4- Skien kommune - Dispensasjon fra byggegrense - Innvilget

Telemark fylkeskommune viser til søknad datert 24.11.2025.

Vedtak

Med hjemmel i veglova [§30](#) og [§34](#), gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot fv. 356, Svanvikvegen for oppføring av tilbygg på eiendommen gbnr. 228/1/4 i Skien kommune.

Vilkår for dispensasjonen

1. Tiltaket skal være i tråd med vedlagt situasjonsplan datert 10.08.2025.
2. Avstanden fra tilbygg (inkludert takutspring) til senterlinjen på fv. 356, Svanvikvegen skal være minst 26,5 meter.
3. Det må fortsatt være opparbeidet tilstrekkelig areal til å kunne snu på egen eiendom slik at rygging ut på offentlig veg unngås. Siktkrav til eiendommens avkjørsel må ivaretas.
4. Tiltak/bygning må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.
5. Grenseverdiene for støy og luftkvalitet i Klima- og miljøverndepartementets rundskriv [T-1442](#) og [T-1520](#) må tilfredsstilles.
6. Det kan ikke på et senere tidspunkt gjøre gjeldende erstatningskrav overfor Telemark fylkeskommune for påregnelige skader og ulemper som er påført bygningen/innretningen pga. beliggenheten i forhold til vegen.
7. Arbeidet må være påbegynt innen tre - 3 - år fra dispensasjonen er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

Det gjøres oppmerksom på at denne dispensasjonen er gitt med hjemmel i veglova. Den gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller privatrettslige forhold. Arbeidet må ikke settes i gang før andre nødvendige tillatelser er gitt.

Beskrivelse av tiltak

Saken gjelder dispensasjon fra avstandsbestemmelse i veglova i forbindelse med oppføring av tilbygg til eksisterende fritidsbolig på eiendommen gbnr. 228/1/4, i Skien kommune.

Begrunnelse for vedtaket

Dispensasjon for å oppføre tilbygg gir ingen endring i verken formål eller avkjørsel. Oppføringen av tiltaket vurderes til å ikke være til hinder for verken vedlikehold eller drift av vegen. Areal mellom tiltak og fv. 356 ses på som tilstrekkelig med tanke på fremtidige utvidelser av vegen.

Klageadgang:

Du har rett til å klage på dette enkeltvedtaket, jf. forvaltningsloven [§28](#). Klagefristen er 3 uker fra vedtaket er mottatt. Klageinstans er særskilt klagenemd for Telemark fylkeskommune. Klagen må være skriftlig og sendes til Telemark fylkeskommune.

Det er viktig at du beskriver hva du mener er feil med vedtaket. I klagen må du nevne hvilket vedtak du klager over, og hva du ønsker endret. Forklar gjerne hvorfor du mener vedtaket bør omgjøres. Mer informasjon om hvordan det klages finnes i skjema «[klage på forvaltningsvedtak](#)».

Med hilsen

Ole Martin Haukland
fagkoordinator

Thomas Christian Edler Paulsen
rådgiver byggesak

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Vedlegg:
Situasjonsplan

Kopi til:
SKIEN KOMMUNE
Team driftskontrakter veg, Mats Granli