



Adapt Arkitekter As
Marta Domingos Secio
Porsgrunnsvegen 188
3735 Skien

Deres ref.

Vår ref.
25/3403 - 15

Dato
06.10.2026

Beslutning om utsatt iverksetting - Gbnr 300/1361 - Grensegata 73 - tilbygg

Byggesaksenheten i Skien kommune viser til mottatt klage på vedtak om dispensasjon og rammetillatelse i ovennevnte sak.

Det er besluttet å gi oppsettende virkning for tiltaket med bakgrunn i begrunnelsen som følger.

Rettslig grunnlag

Et vedtak kan som hovedregel gjennomføres selv om det er påklaget. Utsatt iverksetting må derfor bestemmes særskilt av enten kommunen eller klageinstansen (Statsforvalteren), jf. forvaltningsloven (fvl.) § 42. Bestemmelsen gir uttrykk for en «kan»-regel, som innebærer at beslutningen om utsatt iverksetting er lagt til kommunen eller klageinstansen sitt skjønn.

Adgangen til å gi utsatt iverksetting er nærmere beskrevet i rundskriv H-17/92, «Forvaltningsloven § 42 ved klage på vedtak i byggesaker etter plan- og bygningsloven». I rundskrivet fremholdes det at regelen begrunnes av rettsikkerhet, herunder hensynet til at klageadgangen skal være reell. Utsatt iverksetting kan forhindre at vedtaket medfører uopprettelig skade eller tap, og forhindre at klagebehandlingen påvirkes av at tiltaket allerede er igangsatt. Anmodning om at det bør beslutes utsatt iverksetting fremsettes ofte av den som klager, men underinstansen, klageinstansen eller annet overordnet organ kan også treffe beslutning etter eget tiltak.

Ifølge rundskrivet, må det foretas en avveining av de fordeler og ulemper utsatt iverksetting vil gi. Et viktig moment i avveiningen er hvorvidt utsatt iverksetting er nødvendig for å sikre en reell klagebehandling. Det må sees hen til sakens art, hva vedtaket går ut på og hvilke konsekvenser gjennomføring av vedtaket før klagen er avgjort vil gi. I vurderingen må det også tas hensyn til klagens innhold. Klageinnholdet alene bør likevel ikke tillegges avgjørende vekt, ettersom klageinstansen kan prøve alle sider av saken, samt ta hensyn til nye omstendigheter, jf. fvl. § 34 annet ledd. Dersom det er av vesentlig betydning for tiltakshaver å få satt i gang tiltaket så fort som mulig, vil dette kunne være et moment som taler for at det ikke gis utsatt iverksetting. Det følger av rundskrivet at man likevel bør være forsiktig med å tillegge byggherres ønske om umiddelbar gjennomføring avgjørende vekt, og at det må ses i sammenheng med de hensyn som taler for utsatt iverksetting under klagebehandlingen.

Byggesak og eiendomsskatt

Tlf: 35 58 10 00

post@skien.kommune.no

Post: Pb. 158, 3701 Skien

Besøk: Henrik Ibsens gate 2

Bank: 2680.07.01049

Org. Nr: 938 759 839

www.skien.kommune.no



Konkret vurdering

Saken omhandler en utvidelse av eksisterende menighetshus. Det er gitt dispensasjon fra arealformål «boligbebyggelse» og rammetillatelse, hvilket innebærer at arbeidene ikke kan påbegynnes før igangsettingstillatelse er omsøkt og gitt. Vedtaket er påklaget, og klagerne viser til at det vil virke sjenerende med økt aktivitet knyttet til menighetshuset, samt at bygget vil bli for stort i et etablert boligområde. Slik kommunen ser det, bringer klagen ikke vesentlig, ny informasjon til saken, men da kommunen har foretatt en dispensasjonsvurdering for tiltaket, foreligger det et reelt handlingsrom for å kunne ta klagen til følge. Kommunen vurderer at dette i seg selv taler for å gi oppsettende virkning. Tiltaket er av relativt stort omfang, og det kan derfor få negative virkninger for omgivelsene dersom tiltaket igangsettes og klagen senere tas til følge. På en annen side kan oppsettende virkning være til ulempe for tiltakshaver, men vi anser også risikoen for å eventuelt måtte gjøre om på igangsatte arbeider som en betydelig ulempe for tiltakshaver. Samlet sett vurderer vi derfor at fordelene ved å gi klagen oppsettende virkning er større enn ulempene.

Ikke klageadgang

Beslutningen om å gi utsatt iverksetting, er ikke et enkeltvedtak, men en prosessuell avgjørelse. Beslutningen kan derfor ikke påklages etter forvaltningsloven, men den vil bli lagt frem for Utvalg for teknisk sektor (UTS) sammen med selve klagesaken dersom administrasjonen ikke finner grunnlag for å ta klagen til følge. Utvalget har i så fall mulighet til å omgjøre administrasjonens beslutning om utsatt iverksetting.

Med hilsen

Liv Brox
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til
Den eritreisk ortodokse
menigheten i Skien
Mari Lise Landsverk
Willy Mo

Grensegata 77
Grensegata 77

3714
3714

Skien
Skien