

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



10.04.2026 09:10:27 AR730938934

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: Eritreisk Kirke_Grensegata

Adresse: Grensegata 73, 3714 SKIEN

Kommune: SKIEN

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
300	1361	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: MO WILLY

Adresse: Grensegata 77, 3714 SKIEN

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
300	1366	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Skien, 10.4.26

Nabovarsel vedrørende oppføring og utvidelse av kirken i Grensegata 73, gnr./bnr. 300/1361

Vi viser til tilsendt nabovarsel 31.3.26 i forbindelse med utvidelse av eksisterende kirkebygg i Grensegaten 73. Vi har lest denne, og har diverse merknader.

Området hvor kirken ligger, er i utgangspunktet regulert til boligbebyggelse, og består av småhus og smågater. Det er skole og barnehager i nærheten da det bor mange barnefamilier her.

Vi har merknader til vedlagte tegninger. Det fremstår for oss at kirkebygget blir høyere, bredere og lengre enn nåværende bygg, særlig siden taket løftes mye opp. Etter vår oppfatning er det en vesentlig endring, og vil i stor grad bryte med omliggende bebyggelse fordi det blir stort og dominerende i denne småhusbebyggelsen.

Utvidelsen av ny inngang mot vest, vil ta vekk noe av kveldssolen for oss i deler av sommerhalvåret, og generelt vil mye av himmel lyset reduseres. Det er en stor ulempe, og er for oss en vesentlig endring.

Den største ulempen er etter vår mening trafikk og parkeringsutfordringer.

Tiltakshaver begrunner utvidelsen av kirkebygget med vekst i menigheten og dens aktiviteter. Etter vår mening vil dette medføre økt biltrafikk med behov for bedre tilrettelegging av parkeringsplasser. I de små gatene her oppe, blir det en utfordring da hele dette gamle boligområdet ikke er regulert for stor og økende trafikk. Dette vil ikke bare ramme de nærmeste naboene, men ha betydning for husstander i et større område som ikke grenser inn mot kirken. Mer parkering i smågatene vil også kunne begrense fremkommeligheten for ambulanse og andre utrykningskjøretøy.

Vi mener at dette ikke kan være i tråd med mål om et langsiktig og bærekraftig miljø for dette lokalsamfunnet.

Skien kommune er opptatt av gode lokalsamfunn med minst mulig biltrafikk, og vi kan ikke forstå at denne utvidelsen vil ivareta det.

Etter vårt syn er området kirken nå ligger i, ikke egnet for en utvidelse som det nå legges til rette for.

Om dispensasjonssøknaden. Vedlegg B-1

Vi kan ikke se at tiltakshaver har gode nok argumenter for at kommunen skal imøtekomme søknaden om dispensasjon. Jfr. våre merknader foran.

Dersom dispensasjonssøknaden likevel innvilges, er det viktig at det brukes støydempende materialet slik det legges vekt på i søknaden.

Men ut fra en totalvurdering mener vi at ulempene ved en utbygging er større enn fordelene både for oss som nær nabo og for bomiljøet ellers i området.

Vennlig hilsen

Mari Lise Landsverk og Willy Mo
Grensegata 77, 3714 Skien

Vi gjør oppmerksom på at begge har mottatt nabovarselet, men at vi svarer under ett.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse:

Telefonnummer:

SIGNERT AV

WILLY MO på vegne av MO WILLY

10.04.2026

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.