

Skien Kommune**Rammesøknad gnr/bnr. 300/1361, Grensegata 73****Tilbygg av kirkebygg****Besvarelse Nabomerknader**

Det vises til mottatte merknader fra naboer i forbindelse med utsendt nabovarsel for tiltak på eiendommen gnr. 300 bnr. 1361 i Skien kommune.

Svar til merknader fra Gnr. 300/1364, 300/1366 og 300/1367**PARKERINGSFORHOLD**

Merknadene gjelder i hovedsak eksisterende og fremtidig parkeringssituasjon, trafikkbelastning og opplevd ulempe for bomiljøet i området.

Tiltakshaver har forståelse for at parkeringssituasjonen i området kan oppleves som utfordrende ved større samlinger. Dette er noe kongregasjon tar på alvor, og ønsker å bidra til gode løsninger som ivaretar både naboene og aktiviteten i bygget.

Tiltakshaver har satt i gang et par tiltak for å redusere belastningen i nærområdet. Kirke administrasjon har inngått en avtale med Bratsbergkleiva skole slik at de kan benytte deres parkeringsområder ved Gudstjeneste. Samtidig bemerkes det at parkering i offentlig gate reguleres av gjeldende trafikkregler og eventuelle kommunale parkeringsbestemmelser, og ligger utenfor tiltakshavers direkte råderett.

Tiltakshaver vil likevel oppfordre brukere og besøkende til å vise hensyn til naboer og sørge for at parkering ikke skjer til hinder for fremkommelighet i området. Andre tiltak innebærer bedre informasjon til besøkende om hvor det er tillatt å parkere, samt oppfordring til samkjøring og bruk av alternative parkeringsmuligheter i nærliggende områder.

Det omsøkte tiltaket gjelder utvikling av eksisterende bruk av eiendommen. Tiltaket er vurdert opp mot gjeldende reguleringsplan og bestemmelsene i plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter. Krav til parkering vil bli ivaretatt i tråd med kommunens parkeringsnorm og behandlingen av byggesaken.

På bakgrunn av dette anses ikke de innkomne merknadene å være til hinder for gjennomføring av det omsøkte tiltaket.

Det er viktig for Tiltakshaver å ha et godt forhold til naboene og bidra til et trygt og trivelig bomiljø i området. Kirke administrasjon er derfor åpne for dialog dersom det oppstår utfordringer, og vil gjøre sitt beste for å finne løsninger som fungerer for alle parter.

Svar til merknaden fra Gnr. 300/1366**TILTAKETS FORHOLD TIL OMRÅDE OG BEBYGGELSE**

Tiltakshaver har forståelse for at tiltakets omfang kan oppleves som en endring i området. Det er foretatt en bevisst utforming av prosjektet med hensyn til volumoppbygging, høyder og materialbruk for å sikre best mulig tilpasning til omkringliggende småhusbebyggelse. Tiltaket gjelder videreutvikling av eksisterende kirkebygg innenfor gjeldende eiendom.

Tiltaket er vurdert opp mot gjeldende reguleringsplan og plan- og bygningslovens krav til estetikk og tilpasning til omgivelsene.

Svar til merknaden fra Gnr. 300/1366**LYS- OG SOLFORHOLD**

Når det gjelder merknad om redusert kveldssol og dagslys som følge av ny inngang mot vest, er dette vurdert i prosjekteringen. Det er utarbeidet sol-/skyggediagram som viser solforholdene i området. Disse viser at tiltaket ikke har vesentlige konsekvenser for solforholdene på eiendommen gnr./bnr. 300/1366 - se Vedlegg C7.

Tiltaket vil kunne medføre enkelte lokale endringer i sol- og lysforhold for nærliggende bebyggelse, men det er lagt vekt på å minimere negative konsekvenser innenfor rammene av en nødvendig utvidelse av eksisterende bygg.

Svar til merknaden fra Gnr. 300/1366**STØY OG MATERIALBRUK / VURDERING AV DISPENSASJON**

Når det gjelder merknad om støy, vises det til at tiltaket prosjekteres og utføres i samsvar med TEK17, herunder krav til lydforhold og støyreduksjon.

Det vil benyttes lydisolerende og støydempende konstruksjoner i yttervegger og innervegger, slik det også er beskrevet i søknaden. Dette skal sikre at både brukere av bygget og nærliggende bebyggelse får tilfredsstillende lydforhold i tråd med gjeldende forskriftskrav.

Svar til merknaden fra Gnr. 300/1366**VURDERING AV DISPENSASJON**

Det vises til tidligere redegjørelse i dispensasjonssøknaden. Det er foretatt en helhetsvurdering av tiltakets konsekvenser, både for nærmiljøet og for funksjonen til eksisterende bygg.

Det kan forstås at naboer opplever tiltaket som en endring i sitt bomiljø. Samtidig vurderes tiltaket som en videreføring og tilpasning av eksisterende kirkebruk, som allerede er etablert på eiendommen. Det vises til at



ADAPT arkitekter AS | Porsgrunnsveien 188, NO-3735 Skien
post@adaptarkitekter.no

Oppdragsnr.: 2519
Skien 15.04.2026

tiltaket ikke innebærer etablering av ny virksomhet, men en nødvendig utvidelse for å ivareta dagens og fremtidig kapasitet i eksisterende bygg.

Vurdering

På bakgrunn av ovennevnte vurderes ikke de innkomne merknadene å være til hinder for gjennomføring av det omsøkte tiltaket.

Tiltakshaver er opptatt av å opprettholde et godt naboforhold og vil være åpne for dialog dersom det oppstår utfordringer i forbindelse med gjennomføring og drift. Tiltaket bidrar til å sikre videre drift og funksjon av et etablert samlingssted, samtidig som det er lagt vekt på tilpasning til omgivelsene.

Med vennlig hilsen, for ADAPT arkitekter,

A handwritten signature in black ink, reading "Marta Domingos Sécio".

Marta Domingos Sécio

sivilarkitekt MNAL

T: +47 45 43 59 07

M: marta@adaptarkitekter.no