ADAPT arkitekter AS
ADAPT arkitekter AS | Porsgrunnsveien 188, NO-3735 Skien
post@adaptarkitekter.no

Oppdragsnr.:2519
Skien 31.03.2026

Søknad om dispensasjon **vedlegg B-1**

Vedr. Rammesøknad Gnr. 300 Bnr. 1361, Grensegata 73, Skien

Tilbygg av kirkebygg

Det planlegges å oppføre tilbygg på eksisterende kirkebygg.

På vegne av tiltakshaver søker vi om dispensasjon i forbindelse med planlagt oppføring av tilbygg på eksisterende kirkebygg på eiendommen gnr. 300 bnr. 1361.

Alter ønskes plassert på østside, og hovedinngangen omplassert mot vest.

Tiltakshaver ønsker å utvide kirkesalen for å kunne romme en økende menighet/kongregasjon. Tiltaket vil bidra til at bygget kan brukes til sitt formål på en trygg og hensiktsmessig måte, samtidig som eksisterende bygningsmasse videreføres.

Planlagt tiltak krever dispensasjon fra kommuneplan.

Dispensasjonssøknad

Det søkes om dispensasjon fra plan- og bygningsloven (pbl) kap.19, og fra gjeldende Kommuneplanens arealdel – Skien kommune som regulerer eiendommen i gnr. 300 bnr. 1361 til boligbebyggelse.

Eiendommen benyttes i dag til kirkelig formål. Tiltakshaver ønsker å oppføre et tilbygg til eksisterende kirkebygg, for å utvide kirkesalen og dermed kunne betjene en økende menighet/kongregasjon.

Begrunnelse

I.h.t. dispensasjonsbestemmelsen i plan- og bygningsloven §19-2, skal følgende vilkår oppfylles for dispensasjon.:

-Vilkår 1.
Hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, må ikke bli vesentlig tilsidesatt.
-Vilkår 2.
Fordelene ved å gi dispensasjon må være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

-Vilkår 1:
.Gjeldende planformål (boligbebyggelse) samsvarer ikke med den faktiske bruken av eiendommen i dag (kirke), og det er derfor nødvendig å søke dispensasjon for tilbygget.

.Eksisterende kirkesal har ikke tilstrekkelig kapasitet til å betjene dagens og fremtidens menighetsbehov. Utvidelsen er nødvendig for å sikre forsvarlig bruk.

.Tilbygget prosjekteres i tråd med eksisterende byggestil og materialbruk, slik at helhetsuttrykket bevares og tilpasningen til nærmiljøet ivaretas.

ADAPT arkitekter AS | Porsgrunnsveien 188, NO-3735 Skien
post@adaptarkitekter.no

Oppdragsnr.:2519
Skien 31.03.2026

Vi mener hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å etablere et tilbygg.

-*Vilkår 2:*
Fordeler og ulemper ved å gi dispensasjon:

Fordeler:
.Kirken fungerer som et viktig samlingspunkt i lokalsamfunnet. Tiltaket bidrar til å dekke et reelt behov og styrker byggets rolle som møteplass.

.Etter vår vurdering vil fordelene ved dispensasjon (bedre kapasitetsutnyttelse, ivaretakelse av samfunnsfunksjon, videre bruk av eksisterende bygg) være klart større enn eventuelle ulemper.

. Dispensasjon sikrer videre bruk og utvikling av et bygg som allerede er etablert og i aktiv bruk, i stedet for at menigheten må flytte eller etablere nytt bygg annet sted.

Ulemper:
Vi kan ikke se noen negative aspekter for oppføring av tilbygg.
Etter vår vurdering er fordelene ved dispensasjonen klart større enn eventuelle ulemper. Hensynene bak planformålet (bolig) blir ikke vesentlig tilsidesatt, da kirkebygget allerede ligger på tomten og brukes som forsamlingslokale.

Derfor ser vi at fordelene bør være klart større enn ulempene ved å gi en dispensasjon.

Vi ber kommunen om å innvilge dispensasjon for oppføring av tilbygget, slik at prosjektet kan realiseres og kirkebygget fortsatt kan tjene sin viktige funksjon for menigheten og lokalsamfunnet.

Med vennlig hilsen

Marta Domingos Sécio

sivilarkitekt MNAL
T: +47 45 43 59 07
M: marta@adaptarkitekter.no