Bestilling av oppstartsmøte

Plan- og bygningslovens § 12-8 krever at det før oppstart av reguleringsplaner avholdes et formelt oppstartsmøte.

Navn på bestiller	Skien Vind AS under stiftelse
Gebyr sendes til	Cloudberry Clean Energy ASA
Forslag til plannavn	Skien Vind

Hvem deltar på oppstartsmøtet fra forslagsstiller?

Deltaker	Firma	Rolle	E-post
Erik Olsson	Løvenskiold-Fossum	Prosjektdeltaker	Erik@l-fossum.no
Ole Johan Lindaas	Skagerak Kraft	Prosjektdeltaker	OleJohan.Lindaas@skagerakenergi.no
Roger Grøndahl	Cloudberry Clean Energy	Prosjektleder	rg@cloudberry.no

Forslagsstillers forventninger til oppstartsmøtet

Er det forhold dere må ha avklart for å kunne ta stilling til om dere skal gå videre med planarbeidet?

Vi anser i utgangspunktet vurderingene i vedlagte planinitiativ som tilstrekkelige for å gå videre med planarbeidet, men ønsker med oppstartsmøtet å få bekreftet at planinitiativet dekker alle nødvendige forhold, samt avklare kommunens forventninger og rammer for den videre prosessen.

Er det forhold du ellers anser som viktig blir diskutert på møtet?

- Samordningen mellom prosessene etter plan- og bygningsloven og energiloven, da ved henholdsvis kommunen og NVE.
- Forventet fremdrift og kommunens videre behandling av planinitiativ, planprogram og planforslag
- Særskilte temaer kommunen mener bør vies spesiell oppmerksomhet i konsekvensutredningen
- Eventuelle lokale forventninger eller prosessmessige forhold som ikke måtte følge direkte av lov eller forskrift

Opplysninger fra forslagsstiller til oppstartsmøtet

Krav til planinitiativet

I *forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan og bygningsloven* er det satt krav til at private forslagsstillere skal sende et planinitiativ til kommunen senest samtidig med forespørsel om oppstartsmøte. Hva det her skal redegjøres for finner du i forskriftens *§ 1 Krav til planinitiativet*. Merknadene til § 1 beskriver hva som ligger i begrepet «i nødvendig grad».

Det bes derfor om at det i nødvendig grad redegjøres for punktene under:

A. Hva er formålet med planen?
   Se vedleggets 1.2

B. Beskriv planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet
   Se vedleggets 2.1 og 2.3

C. Beskriv planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak
   Se vedleggets 3.1

D. Hvilket utbyggingsvolum og hvilke byggehøyder tas det sikte på?
   Se vedleggets 3.2

E. Redegjør for funksjonell og miljømessig kvalitet
   Se vedleggets 3.3

F. Redegjør for tiltakets virkning på og tilpasning til landskap og omgivelser
   Se vedleggets 3.4

G. Hvordan vil planforslaget forholde seg til kommuneplanen, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer og pågående planarbeid?
   Se vedleggets 2.4

H. Hvilke interesser berøres av planinitiativet?
   Se vedleggets kapittel 4

I. Redegjør for hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko- og sårbarhet.
   Se vedleggets 4.6

J. Hvilke berørte offentlige organer og andre interesser mener dere bør varsles om planoppstart?
   Se vedleggets kapittel 5.

K. Hvordan ser dere for dere samarbeid og medvirkning fra berørte myndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte?
   Se vedleggets kapittel 6.

L. Er planen omfattet av *forskrift om konsekvensutredninger*, og hvis JA – hvordan vil kravene bli ivaretatt?
   Se vedleggets kapittel 7.

Andre opplysninger

A. Er det ønske om å inngå utbyggingsavtale med kommunen?
   Se vedleggets kapittel 8.

B. Er det andre forhold du mener kommunen bør være kjent med i forkant av oppstartsmøtet?

Vedlegg som følger med e-posten

Vedlegg som alltid skal ligge ved:

☒ Dette bestillingsskjemaet ferdig utfylt

☒ Situasjonskart med forslag til plangrense

☒ Enkel skisse

☒ Oversikt over grunneierforhold

☒ Liste over forslag til varslingsinstanser

Andre vedlegg som følger bestillingen:

☒ Alle vedlegg, foruten dette skjema, er samlet i ett dokument: Planinitiativ Skien Vind AS 260805.pdf

Innsending av bestillingen

Utfylt skjema sender du som vedlegg til e-post sammen med øvrig materiale til Skien kommune: post@skien.kommune.no