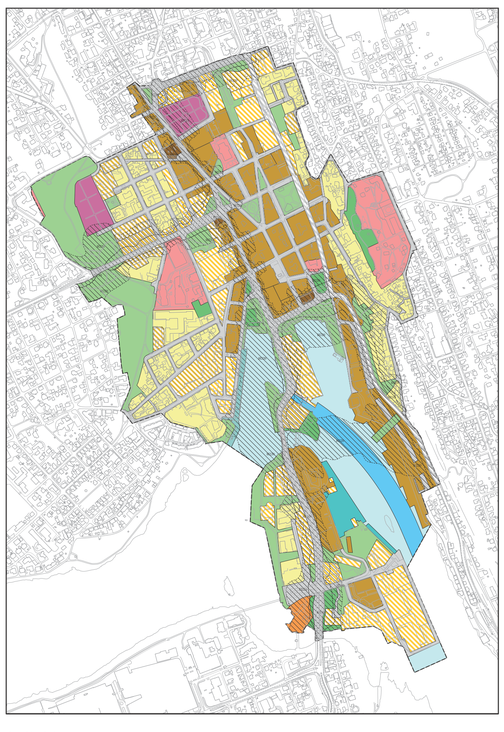
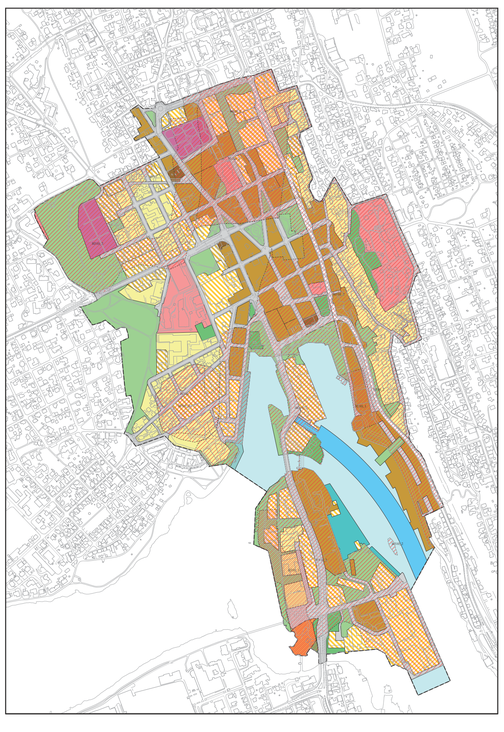


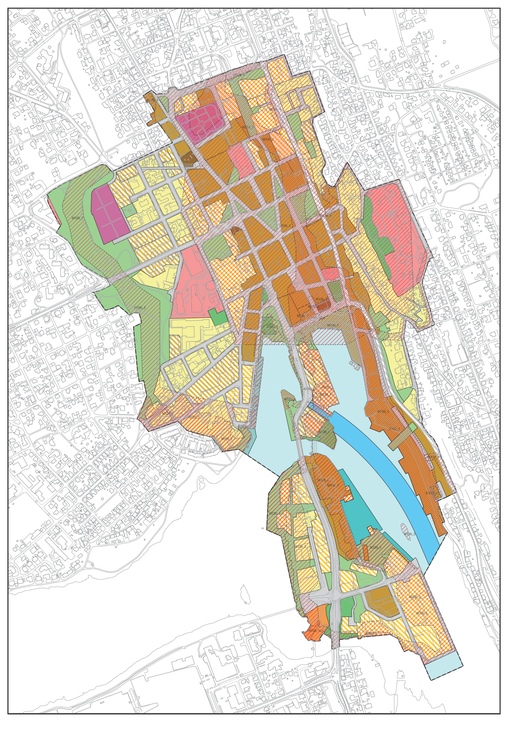
STØYSONER

H210 Støysoner, rød
H220 Støysoner, gul



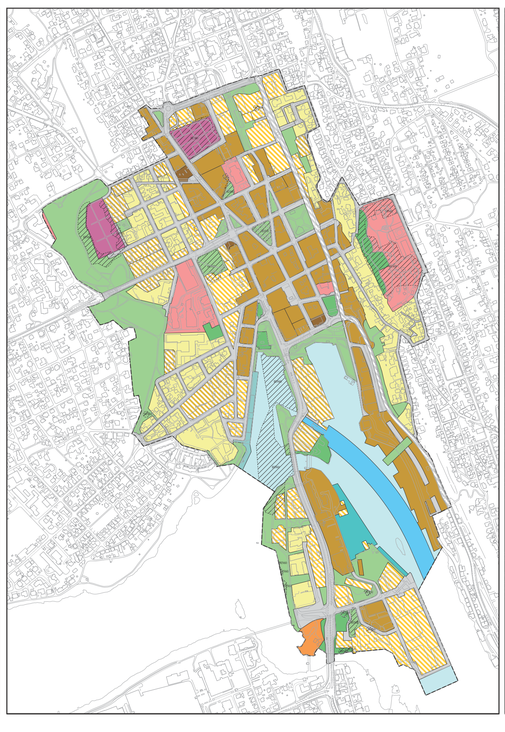
RAS- OG SKREDFARE

H310 Kvikkleire



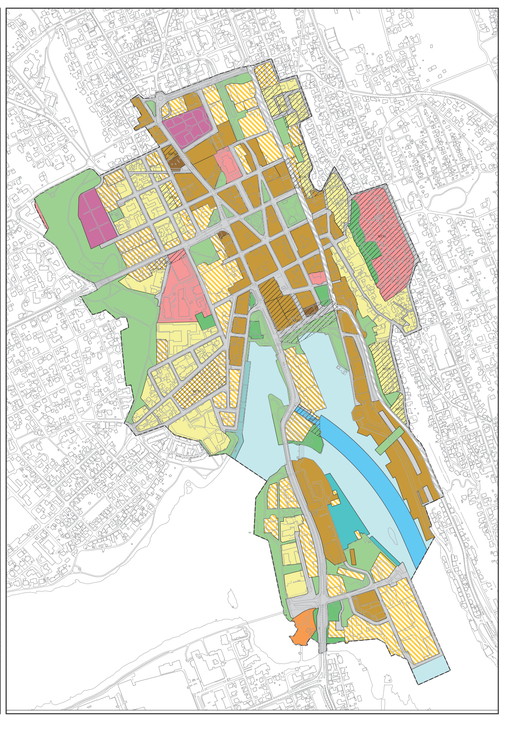
FLOMFARE

H320 Flom, aktsomhet, flomveier, skybruddsplan



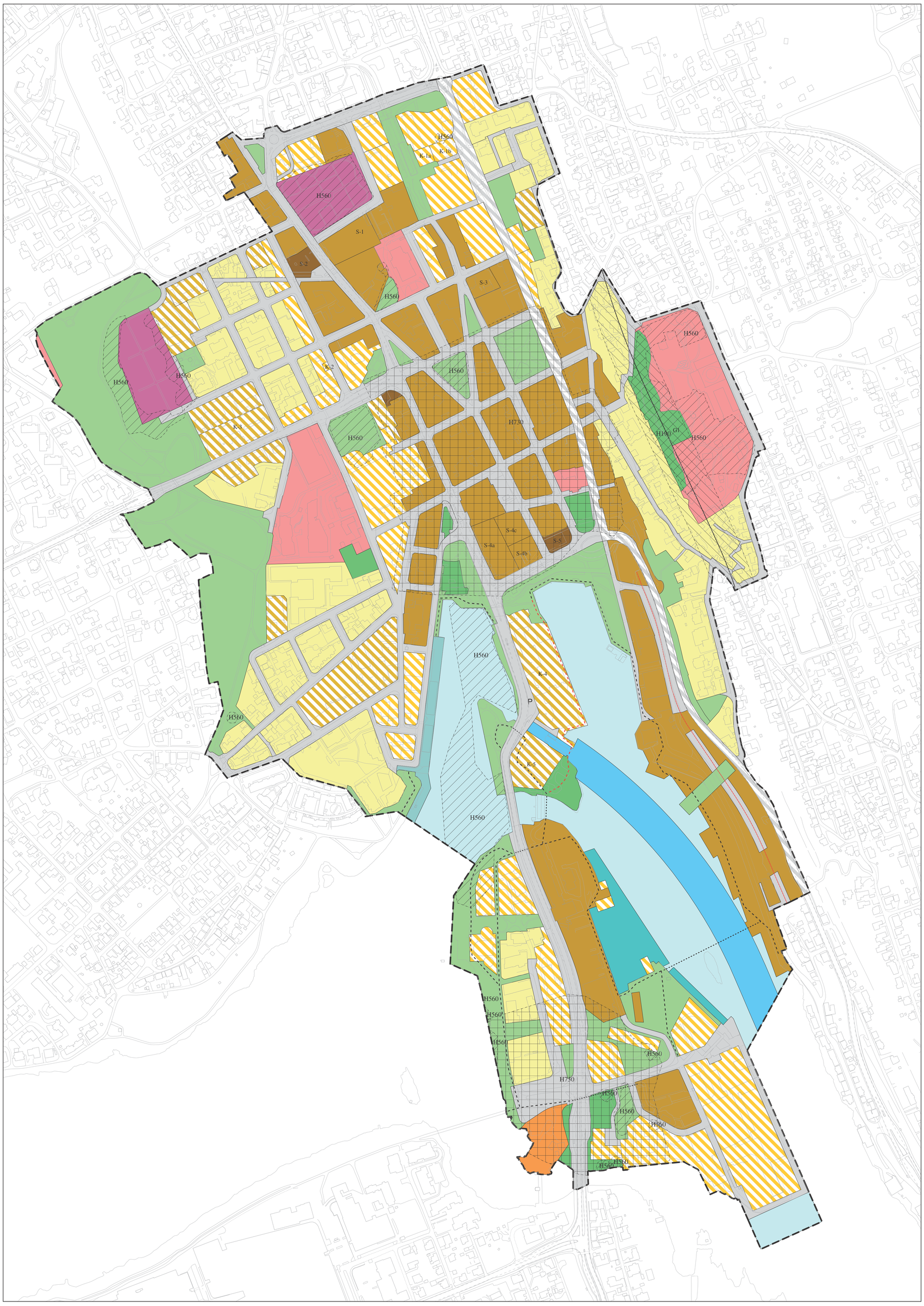
NATURMILJØ

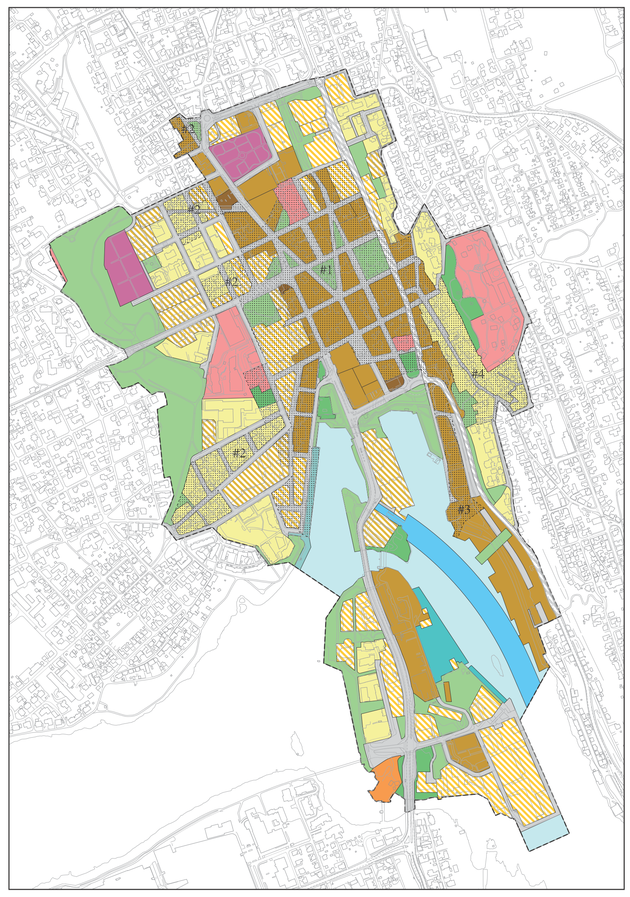
H560 Bevaring naturmiljø



KULTURMILJØ

H570 Bevaring kulturmiljø





BESTEMMELSESOMRÅDER

PBL § 11-9 nr. 7, bevaring av eksisterende bygninger og annet kulturmiljø

TEGNFORKLARING

Begyggelse og anlegg (PBL §11-7 NR.1)	Nåværende	Framtidig
Boligbebyggelse		
Sentrumsformål		
Tjenesteyting		
Andre typer bebyggelse		
Grav- og urnelund		
Bolig / Næring / offentlig eller privat tjenesteyting		
Område unntatt rettsvirkning		
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL §11-7 NR.2)		
Veg		
Formål for samferdselsanlegg/teknisk infrastruktur Kritisk transportvei for transformatorer/		
Havn		
Grønnstruktur (PBL §11-7 NR.3)		
Naturområde		
Friområde		
Park		
Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL §11-7 NR.6)		
Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone		
Farleder		
Småbåthavn		

Hensynssoner (PBL §11-8)		
Sikringssone tunnel	H190	
Støysoner, rød	H210	
Støysoner, gul	H220	
Ras- og skredfare	H310	
Flomfare	H320	
Bevaring naturmiljø	H560	
Bevaring kulturmiljø	H570	
Båndlegging etter lov om kulturminner	H730	

Felles for kommuneplan	
Planens avgrensning	
Grensen for arealformål	

Bestemmelsesområder (PBL §11-9 NR.7)		
Bevaring av eksisterende bygninger og annet kulturmiljø	#1-4	

Turveg / turdrag		
Turveg / turdrag bro		
Turveg / turdrag tunnel		
Sporveg		
Jernbane		

Skien kommune

Endring av kommunedelplan for Skien sentrum

N

Kartmålestokk 1:2000

Nasjonal arealplan-ID
2023004

Saksnummer:
23/48965

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Kunngjøringsdato for planvedtak: Dato for siste revisjon av plankart: 03.07.2026	Behandlingsorgan	Møtesaksnr	Dato	
Planvedtak:				
2. gangsbehandling:				
Høring og offentlig ettersyn fra/til:			27.06.26-28.08.26	
2. gangsbehandling:	Bystyret		05.03.2026	
Høring og offentlig ettersyn fra/til:			05.01.24-24.11.24	
1. gangsbehandling:	(Utvalg for teknisk sektor)	46/24	03.09.2024	
Kunngjøring om oppstart av planarbeidet:			29.04.2024	

Planen er utarbeidet av Skien