SKIEN KOMMUNE

Asplan Viak As
Postboks 24
1300 Sandvika

Deres ref.	Vår ref.	Dato
	26/15350 - 5	24.09.2026

Detaljregulering for Gbnr 2/191 m.fl. - Urnelund på Gulset - 4003_2022001 - Endring etter forenklet planprosess

Hva saken gjelder
Nå settes det i gang en endring av Detaljregulering for gbnr 2/191 m.fl. -Urnelund på Gulset, planid 4003_2022001. Det betyr at du nå kan komme med innspill til endringen som foreslås.

Planområdet ligger på Gulset og er regulert til urnelund.
Hensikten med reguleringsendringen er justering av formålsgrenser for område avsatt til grav- og urnelund samt dele opp området i flere utbyggingstrinn.

Forslag til endringer
Det foreslås justeringer av formålsgrensene for områdene avsatt til grav- og urnelund. Endringen innebærer at delområde **GU3 deles inn i de to delområdene GU3a og GU3b.** Videre foreslås det å justere formålsgrensen mellom GU1 og GU3 i den nordlige delen av planområdet. Arealet langs Vestre Gulset overføres til GU3 for å legge til rette for etablering av parkering i samsvar med revidert landskapsplan.
Som følge av endret løsning for adkomst og parkering foreslås avkjørselspilen flyttet noe lenger nord. Det er også foretatt mindre justeringer av formålsgrensene mellom GU2 og GU3a samt mellom GU2 og GU3b for å oppnå en mer hensiktsmessig avgrensning av arealformålene.
I tillegg er det innarbeidet en byggegrense på 4 meter fra formålsgrensen mot veg.

Bestemmelsen for GU3 endres slik at kravet om etablering av port knyttes til delområde GU3b. Rekkefølgebestemmelsene endres som en følge av oppdelingen av GU3 i delområdene GU3a og GU3b.

Administrasjonen vurdering
Administrasjonen i Skien kommune har vurdert at endringene som foreslås er såpass små at de kan behandles etter en forenklet prosess (jf. plan- og bygningsloven § 12-14 2. ledd). Det innebærer at endringen kan vedtas etter at høringen er over og alle innspill er behandlet.

Forslaget omfatter justeringer av reguleringsbestemmelser og formålsgrenser innenfor området avsatt til grav- og urnelund.

Endringene i rekkefølgebestemmelsene er gjort for å tilpasse planen til en utbygging av gravlunden i flere byggetrinn. Når GU3 deles inn i GUa og GU3b, er det også nødvendig å tydeliggjøre hvilke krav

Plan
Tlf: 35 58 10 00
post@skien.kommune.no
Post: Pb. 158, 3701 Skien
Besøk: Henrik Ibsens gate 2
Bank: 2680.07.01049
Org. Nr: 938 759 839

www.skien.kommune.no

som gjelder for de ulike delområdene. Endringene gjør det enklere å se hvilke tiltak som må være på plass i hvert byggetrinn, og sikrer en god sammenheng mellom plankartet, bestemmelsene og gjennomføringen av planen.
Endringene innebærer ingen endringer i planens formål eller hovedgrep.
Endringen medfører i hovedsak en justering av formålsgrensene mellom områder avsatt til grav- og urnelund, for å legge til rette for en utbygging i flere byggetrinn.
Rekkefølgekravene i planen opprettholdes, men tilpasses slik at første byggetrinn kan gjennomføres uten krav om etablering av fortau o_FO3 og gangforbindelse gjennom o_GAA2. Adkomst i første byggetrinn ivaretas gjennom etablering av parkeringsareal innenfor GU3a med direkte adkomst fra Vestre Gulsetvegen til grav- og urnelunden. Dette gir en mer hensiktsmessig gjennomføring av planen samtidig som planens hovedformål og intensjon opprettholdes.

Har du innspill?
Du kan sende innspill til planenheten i Skien kommune på e-post post@skien.kommune.no eller til Skien kommune - Planenheten, postboks 158, 3701 Skien.

Merk innspillet med sak 26/15350 Gulset Urnelund

Frist for innspill: 23.10.2026

Har du spørsmål?
Kontakt gjerne saksbehandler Mona S Straume: mona.helen.stenberg.straume@skien.kommune.no eller på tlf 91 54 02 73.

Med hilsen

Mona Stenberg Straume
Rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Vedlegg
Gulset urnelund_Mindre reguleringsendring
Gulset urnelund_Plankart mindre endring
Gulset urnelund_Reguleringsbestemmelser med endringer i rødt
Planbeskrivelse_Endring av reguleringsplan Gulset urenlund_52-033

Mottakere
BREKKE FREDRIK BARTH
FLØYSVIK JEANETT
JØRGENSEN UNNI
LYNGMYRA II BORETTSLAG
LYSØ BEN RONALD
LYSØ DAG FREDRIK
LYSØ HILDE MERETHE
LYSØ MARIANNE COLLIER
SANDBERG NINA
SCHEVERNELS JEROEN
Skien kirkelige fellesråd
SKIEN KOMMUNE
SKIEN TOMTESELSKAP AS

Mottakere
SOLBAKKEN SIRI MARIE
SOLLIA BORETTSLAG
Statsforvalteren I Vestfold Og Telemark
STORRUN INVEST AS
Telemark Fylkeskommune
THORVALDSEN STEIN BJØRN
VRANA ADEM