Fra: Alexander Dannemark Opsahl <leder@gulsetif.no>
Sendt: 03.09.2026 20:49:12
Til: Marius Roheim Aarvold <marius.roheim.aarvold@skien.kommune.no>, Marjan Farahmand <Marjan.Farahmand@skien.kommune.no>, Karin Gundersen Finnerud <karin.finnerud@skien.kommune.no>, Odin Adelsten Bohmann <OdinAdelsten.Bohmann@skien.kommune.no>, Skien Postmottak <post@skien.kommune.no>
Emne: Gulset Turnhall – anmodning om konkret tomteavklaring

Hei,

Vi viser til vår henvendelse om tomteavklaring for Gulset Turnhall av 16.11.2025, møtet med ordfører og kommunedirektør 12.12.2025, mobilitetsanalysen oversendt i januar og vår skriftlige anmodning om avklaring av videre prosess 16.03.2026.

I møtet 12. desember ble det opplyst at vi kunne forvente en tilbakemelding i løpet av første kvartal 2026. Vi har fortsatt ikke mottatt noen konkret avklaring på hvilket kommunalt areal prosjektet kan arbeide videre med.

Situasjonen for turnaktiviteten på Gulset er samtidig blitt stadig mer presset. Gulset IF Turn og Idrettskole har nå **306 aktive medlemmer**, mens vi i praksis disponerer Gulsethallen til turnaktivitet 7,5 timer i uken. Kapasiteten er fullt utnyttet.

Fordi Gulsethallen ikke er tilrettelagt som permanent turnanlegg, må store mengder tungt turnutstyr rigges opp og ned hver treningsdag. Dette krever om lag 80 timer frivillig arbeid per sesong (høst/vår), eller rundt **160 timer årlig**. Riggingen beslaglegger samtidig deler av den svært begrensede halltiden, reduserer effektiv treningstid og medfører unødvendig slitasje på kostbart utstyr. Vi disponerer totalt bare ca. **315 halltimer per år** (7,5 timer per uke i 42 treningsuker), til tross for at vi utnytter kapasiteten ved å kjøre opptil fire parallelle partier. En egen basishall vil samtidig frigjøre dagens turntid i Gulsethallen til andre idretter og aktiviteter.

Behovet er heller ikke bare vår vurdering. I Skien kommunes egen *Kommunedelplan for kultur, idrett, friluftsliv og frivillighet 2020–2029* står det at:

«Turnidretten i Skien har mange medlemmer og har for liten hallkapasitet. Det er behov for en basis-/turnhall i Skien.»

Kommunedelplanen understreker samtidig betydningen av gode tilbud der barn og unge faktisk bor, og trekker fram desentraliserte idrettshaller og idrettsanlegg som viktige tilbud ute i bydelene. Kommunen fastslår også at det er **«helt avgjørende»** å føre en politikk som sikrer framtidig areal til idrettslig aktivitet. Disse føringene fremgår direkte av kommunens eget styringsdokument.

Etter vårt syn svarer Gulset Turnhall svært direkte på disse føringene.

Vi har samtidig forsøkt å følge opp de problemstillingene som har kommet underveis. Da mulig trafikkbelastning ble tatt opp i møtet i desember, gjennomførte vi en egen mobilitetsanalyse og oversendte denne til kommunen.

Etter vår orientering i Gulset lokalutvalg 24.03.2026 undersøkte vi også muligheten for samarbeid med Skien kirkelige fellesråd om urnelundområdet. Vi fremmet et konkret forslag om samlokalisering og kostnadsdeling, men fellesrådet har svart at de vurderer hele det regulerte området som nødvendig for framtidig gravplass. Korrespondansen følger vedlagt. Vårt forslag omfattet blant annet mulighet for felles servicefunksjoner og kostnadsbesparende løsninger for begge prosjekter.

Med mindre kommunen i dialog med kirkelig fellesråd fortsatt ser mulighet for en løsning på urnelundområdet, legger vi derfor til grunn at dette tomtesporet ikke kan arbeides videre med.

Vi har nå identifisert et nytt kommunalt areal som vi mener bør vurderes for videre utredning. Arealet ligger i direkte tilknytning til Gulset IFs eksisterende idrettsområde Kollmyr Syd og eksisterende parkeringsarealer. Foreslått område er markert i vedlagte kart.

Det aktuelle området omfattes av gjeldende reguleringsplan. Av reguleringsbestemmelsene fremgår det at friområdene skal brukes til **«idrettsformål og beslektede aktiviteter»**. Vi er innforstått med at dette ikke i seg selv innebærer at en permanent hall kan oppføres uten ytterligere planmessige og tekniske avklaringer. Det er nettopp slike spørsmål et forprosjekt skal avklare.

Hallens endelige plassering og utforming er ikke låst. Byggets fotavtrykk kan tilpasses terreng og tilgjengelig areal, og det markerte området i vedlegget er derfor ment som **område for videre utredning**, ikke som forslag til endelig byggegrense.

Vi er kjent med kantsonen langs gangveien knyttet til Åletjernsbekken, som ligger i rør gjennom området. Foreløpig vurderer vi at hallen kan plasseres uten å berøre denne sonen. Terrenget har også en betydelig høydeforskjell, som potensielt kan utnyttes konstruktivt ettersom hallen uansett er planlagt med nedfelte groper og nivåforskjeller. Dette må naturligvis undersøkes nærmere gjennom faglig prosjektering.

Vi har sikret nødvendige midler til å gjennomføre et forprosjekt og utrede tomtens egnethet. Manglende tomteavklaring er nå den viktigste hindringen for å starte dette arbeidet og gå videre med finansieringen av hovedprosjektet.

Gulset IF har over lang tid kommet med konkrete innspill, besvart spørsmål, gjennomført egne undersøkelser og selv forsøkt å finne alternative løsninger. Vi mener derfor at tiden nå er inne for en kommunal avklaring, fremfor at idrettslaget skal fortsette å lete etter kommunale tomter på egen hånd.

Vi ber derfor om en konkret avklaring på hvilket kommunalt areal Skien kommune kan stille til disposisjon for, eller åpne for, videre utredning av Gulset Turnhall.

Dersom det foreslåtte arealet ved Kollmyr ikke vurderes som aktuelt, ber vi kommunen peke på et annet konkret kommunalt areal som prosjektet kan arbeide videre med.

Dersom kommunen heller ikke kan eller ønsker å anvise et alternativt kommunalt areal, ber vi om en tydelig prinsipiell avklaring på om dette innebærer at Skien kommune ikke

ønsker å legge til rette for videre utvikling av gymnastikk- og turnkapasiteten på Gulset. I så fall ber vi samtidig kommunen redegjøre for hvordan den mener det dokumenterte kapasitetsbehovet for våre 306 aktive medlemmer skal løses.

En eventuell slik konklusjon må etter vårt syn også ses i sammenheng med kommunens egne vedtatte mål om tilbud til barn og unge, aktivitet og møteplasser i bydelene, sikring av arealer til idrett og den pågående områdesatsingen på Gulset.

Vi ber ikke om at alle reguleringsmessige, geotekniske eller bygningstekniske spørsmål skal være ferdig utredet nå. Vi har både prosjektmidler og kapasitet til å gjennomføre dette arbeidet. Det vi etterspør fra kommunen er en prinsipiell beslutning om **hvilket tomtespor prosjektet skal bruke disse ressursene på å utrede videre**.

Dersom kommunen mener ytterligere administrative eller politiske avklaringer er nødvendige før dette kan besvares, ber vi om konkret informasjon om hva som gjenstår å avklare, hvem som har ansvar for den videre behandlingen, hvilket formelt prosessløp kommunen legger opp til og når en konkret tomteavklaring kan forventes.

Styret i Gulset IF Turn og Idrettskole har møte 16. september, og vi ber derfor om en foreløpig tilbakemelding på status og videre prosess før dette møtet.

På bakgrunn av tiden som allerede har gått siden vår første formelle tomtehenvendelse, ber vi om en **konkret skriftlig avklaring senest 24. september 2026**.

Med vennlig hilsen

Alexander Dannemark Opsahl
Leder, Gulset Idrettsforening