SKIEN KOMMUNE

Vår ref.	23/73818 - 20
Saksbehandler	Guro Honningdal
Dato	09.11.2026

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
39/26	Utvalg for inkludering, frivillighet og kultur	26.11.2026
	Formannskapet	

Tillatelse til å utrede lokalisering av turnhall på Gulset

Kommunedirektørens innstilling

Skien kommune gir tillatelse til at Gulset IF turn kan utrede lokalisering av turnhall på kommunens eiendom i området rundt Gulsethallen.

Bakgrunn for saken

Det har kommet inn søknad fra Gulset IF turn om mulighet for å utrede lokalisering av turnhall i nærheten av Gulsethallen. Søkerne ønsker å bruke kommunalt areal, og henvendelsen legges derfor til politisk behandling. Saken fremmes på samme måte som henvendelse om utredning av turnhall på skien kommunes areal ved Skien fritidspark, formannskapet sak 18/26.

En sak om eventuell bygging og drift knyttet til denne hallen vil komme i på et senere tidspunkt.

Saksfremstilling

Turnidretten en av de største aktivitetene i Skien med totalt 1 394 aktive utøvere (medlemstall fra Vestfold og Telemark idrettskrets pr 31.12.23).

Tema turnhall i Skien har senest blitt behandlet i disse sakene:

- Utredning av lokalisering av turnhall ved Skien Fritidspark, formannskapet sak 18/26.
- Turnhall i Skien - kostnader og lokalisering ble behandlet i Utvalg for kultur, idrett, friluftsliv og frivillighet (UKIFF) sak 52/21 . Vedtaket var at saken skulle sees i sammenheng med budsjettbehandlingen i 2022. Det ble ikke lagt inn midler til turnhall i budsjettet for 2022.
- UKIFF vedtok i sak 36/21 at en eventuell turnhall ikke skulle lokaliseres på Stevneplassen.

Kommunedirektøren har ikke lagt inn midler til turnhall i sin langsiktig drifts- og investeringsplan. Det er mange interesser knytta til turnhall/basishall i Skien. Turnmiljøet har blitt oppfordret til å samkjøre sine ønsker om både lokalisering og type hall i Skien. Turnmiljøet var i 2021 samstemte om at den beste lokaliseringen av en turnhall ville være i

Skien fritidspark. De fire idrettsforeningene IF Storm, Skotfoss Turn & Idrettsforening, Herkules Turn og Odds Turnforening har gått sammen om et prosjekt ved Skien Fritidspark.

Denne saken omhandler en søknad fra Gulset IF turn om lokalisering og etablering av et eget alternativ ved Gulsethallen I søknaden fra Gulset IF turn har de pekt på ulike områder rundt Gulsethallen. De områdene Gulset If turn ønsker å se på må eventuelt omreguleres til formålet. I søknaden sier Gulset IF turn at *de ønsker en konkret avklaring på hvilket kommunalt areal Skien kommune kan stille til disposisjon for, eller åpne for, videre utredning av Gulset Turnhall.* Dette må avklares i videre prosess. Vedlegget til saken viser en av flere henvendelser fra Gulset IF turn knyttet til ønsket areal for turnhallen.

Forklaring på ulike størrelser og typer av haller tilrettelagt for turn I kultur- og likestillingsdepartementets "Bestemmelser om tilskudd til anlegg for idrett og fysisk aktivitet - 2025" (punkt 2.6.39 turnanlegg) er basis-/turnhall satt opp med tre ulike typer/størrelser som gir mulighet for finansiering fra spillemiddelordningen.

Dette er:

- Basishall 1: 25 x 20 m aktivitetsflate
- Basishall 2: 25 x 30 m aktivitetsflate
- Turnhall: 25 x 45 m aktivitetsflate

I tillegg til dette vil det komme lager og krav om garderober dersom bygget står fritt adskilt fra andre idrettsbygg.

Effekten av saken

Perspektiv	**Negativ**	**Nøytral**	**Positiv**	**Ikke relevant**
Konsekvens for klima på kort og lang sikt		x		
Konsekvens for miljøet på kort og lang sikt		x		
Økonomiske konsekvenser i et langt perspektiv		x		
Konsekvens for folkehelsen		x		

Saken omhandler en utredning og det er satt nøytrale effekter knyttet til selve utredningen.

Kommunedirektørens vurdering og konklusjon
Det har i lang tid vært et ønske fra turnidrettene i Skien om en turnhall for å imøtekomme den store aktiviteten innen turn. En egen turnhall vil skape en bedre arena for idretten enn det vi har i Skien i dag. Kommunedirektøren har ikke lagt inn midler til turnhall i sine langsiktige drifts- og investeringsplaner. Det er interessant med et initiativ fra idretten selv, så man kan få mulighet for se på ulike modeller for en eventuell fremtidig realisering.

Denne saken omhandler tillatelse til å utrede lokalisering på kommunens eiendom. En eventuell videre behandling av lokalisering av turnhall og hvordan den kan bygges og driftes, løftes i en sak når søkerne kommer tilbake med resultater fra egen utredning.

Kommunedirektøren har tidligere bedt turnidrettene om å samle seg om *ett* alternativ for turnmiljøet, men erfarer nå at det er to alternativer som ønskes. De to sakene som omhandler turnhall - alternativet som utredes ved Fritidsparken og dette knyttet til Gulset - må ses i sammenheng når begge aktører har kommet videre i prosessen

Kommunedirektøren er positiv til at Gulset IF turn skal få utrede lokalisering på kommunens eiendom, og anbefaler å godkjenne dette.

Vedlegg
Vedlegg 1 -Søknad Gulset Turnhall – anmodning om konkret tomteavklaring
Vedlegg 2 Vedlegg til søknad- Foreslått område for videre utredning (1)
Vedlegg 3 - Mobilitetsanalyse - Gulset Turnhall