



Tokke

Prosjektrapport Rein/Urein Sone

Prosjekt:	Periode:	Rapportdato: 17.02.2025
Kontraktssum kr: 6 000 000	Byggjetid: 3-6 mnd	Rapportert av: Arvid Moen
Kontraktsform: Delentreprise	UTF entreprenør:	PRO:

Status	Tokke Kommune har engasjert arkitekt for å teikna skisseutkast til Rein/urein Sone. Det blei skissa eit nybygg på ca. 275 kvm fordela over 2 etasje. Tenkt plassert nede ved Dalen Reinseanlegg. Kalkulasjoner av dette bygget havnet på 8 -10 MNOK. Etter at Kommunen skaffet seg Stangebygget ved siden av kommuneverkstaden. Har ein vurdert å bruke ca. halve bygget til Rein/Urein sone, pauserom og kontor for personell på VA. Ved bruk av eksisterende bygg og ombygging av lokalene tilpasset lovkrav til personell i VA. Anser ein at kostnadsnivået vil ligge på 4-6 MNOK Bakgrunnen for prosjektet: Kommunen manglar rein og urein sone for arbeidarar som jobbar med vatn og avløp, trass i at dette har vore eit kjent krav i fleire år og tema tatt opp av verneombud og på vernerunder. Arbeidstilsynet stiller tydelege krav til slike soner for å sikre hygiene, helse og tryggleik for tilsette som handterer helseskadelege stoff som kloakk. Manglande rein og urein sone utgjer ein alvorleg risiko for smittespreiing og brot på gjeldande regelverk. Dette kan ikkje utsetjast lenger. Kommunen må prioritere etableringa av rein og urein sone for å oppfylle lovpålagde krav og sikre forsvarlege arbeidsforhold. Dersom det oppstår situasjonar som kan sporast tilbake til brot i desse rutinane/krav, vil kommunen bli ansvarleg gjort Hvorfor er dette viktig?
---------------	--

	Redusere helserisiko: • Eksponering for farlege kjemikaliar kan gi akutte eller langvarige helseplager som irritasjon, forgifting, allergiar eller kreft. • Kontakt med avløpsvatn kan føra til smitte av sjukdomsframkallande mikroorganismar som E. coli, hepatitt A, legionella, parasittar m.m. • Enkelte stoffar kan absorberast gjennom huda eller inhalerast, noko som gjer hygiene spesielt viktig. Hindre krysskontaminering: • Utan separate garderober for reint og ureint tøy, kan helsefarlege stoff spreiaast til heimen eller til andre arbeidsområde. • Kontaminert tøy kan bera lukt, bakteriar og kjemikaliar som kan skada arbeidstakarane sjølv og andre. Oppfylle lovpålagte krav: • Arbeidsplassforskrifta (§ 3-4, § 3-6, § 3-7) krev at garderober, dusjrom og sanitærfasiliteter er tilpassa arbeidsmiljøet og varetek helsa til arbeidarane. • Forskrift om utføring av arbeid (§ 3-7) stiller krav til spesialtilpassa sanitære løysingar for dei som jobbar med biologiske og helsefarlege stoff.
HMS/arbeidsmiljø	Korleis dette prosjektet svarer ut lovverk og forskrifter: Separate garderober for reint og ureint tøy • Ein garderobe for privat tøy (rein sone). • Ein garderobe for arbeidstøy (urein sone). • Desse skal vera fysisk skild for å hindra smitte og forureining. Dusjfasilitetar i direkte tilknytning til garderober • Dusj skal vera obligatorisk for arbeidstakarar som risikerer hudkontakt med farlege stoff. • Dusjrommet bør plasserast mellom rein og urein garderobe, slik at tilsette må dusja før dei går over til rein sone. • Det må vera både kaldt og varmt vatn for skikkeleg reingjering.

	Handvask- og vaskerom - Arbeidsplassen skal ha tilgang til handvask med såpe og desinfeksjon. - Vaskerom for reingjering av arbeidstøy bør vera tilgjengeleg – arbeidstøy skal ikkje vaskast heime. - Det blir tilrådd automatisk dosering av såpe og vatn for å unngå handkontakt med kraner og dispenserar. Ventilasjon og avtrekk - Områder der arbeidstøy og verneutstyr blir oppbevart må ha god ventilasjon for å fjerna lukt og helsefarlege gassar. Personleg verneutstyr (PVU) og oppbevaring - Det skal vera separate skap eller område for oppbevaring av hjelmar, hanskar, støvlar og anna verneutstyr. - PVU må kunna desinfiserast og tørkast rett etter bruk. Toalettfasilitetar - Toaletter bør plasserast nær arbeidsområda og utstyrast med handvask med desinfeksjon. - Det bør vera separate toalett for reine og urene sonar for å hindra forureining.																																				
Økonomi	<table><tr><th>Fagområde</th><th>Prosentandel</th><th>Kostnad (NOK)</th></tr><tr><td>Tømrerarbeid</td><td>35%</td><td>1 640 625</td></tr><tr><td>Elektrikerarbeid</td><td>15%</td><td>703 125</td></tr><tr><td>Rørleggerarbeid</td><td>12%</td><td>562 500</td></tr><tr><td>Ventilasjonsarbeid</td><td>8%</td><td>375 000</td></tr><tr><td>Maling og overflatebehandling</td><td>7%</td><td>328 125</td></tr><tr><td>Betongarbeid</td><td>7%</td><td>328 125</td></tr><tr><td>Grunnarbeid</td><td>5%</td><td>234 375</td></tr><tr><td>Andre kostnader (prosjektledelse m.m.)</td><td>11%</td><td>515 625</td></tr><tr><td>Totalt</td><td>100%</td><td>4 687 500</td></tr><tr><td>Usikkerhetsmarging (20%)</td><td></td><td>937 500</td></tr><tr><td>Totalt inkl. usikkerhetsmarging</td><td></td><td>5 625 000</td></tr></table>	Fagområde	Prosentandel	Kostnad (NOK)	Tømrerarbeid	35%	1 640 625	Elektrikerarbeid	15%	703 125	Rørleggerarbeid	12%	562 500	Ventilasjonsarbeid	8%	375 000	Maling og overflatebehandling	7%	328 125	Betongarbeid	7%	328 125	Grunnarbeid	5%	234 375	Andre kostnader (prosjektledelse m.m.)	11%	515 625	Totalt	100%	4 687 500	Usikkerhetsmarging (20%)		937 500	Totalt inkl. usikkerhetsmarging		5 625 000
Fagområde	Prosentandel	Kostnad (NOK)																																			
Tømrerarbeid	35%	1 640 625																																			
Elektrikerarbeid	15%	703 125																																			
Rørleggerarbeid	12%	562 500																																			
Ventilasjonsarbeid	8%	375 000																																			
Maling og overflatebehandling	7%	328 125																																			
Betongarbeid	7%	328 125																																			
Grunnarbeid	5%	234 375																																			
Andre kostnader (prosjektledelse m.m.)	11%	515 625																																			
Totalt	100%	4 687 500																																			
Usikkerhetsmarging (20%)		937 500																																			
Totalt inkl. usikkerhetsmarging		5 625 000																																			
Framdrift, tentativ	Tentativ framdriftsplan: Vedtakt om investeringplan i kommunestyret: 1. kvartal 2025 Ferdigprosjekt blir lagt fram saman med budsjett dokumenta i 2025. Utføring i 2 og 3 kvartal 2026.																																				

Prosjektorganisasjon	Prosjekteigar: Tokke kommune Prosjektleiar: Tore Gjerlid, i forprosjektfasen Utføringsfasen: Tore Gjerlid Konsulent: 3d Arkitekter har vorte engasjert til å utarbeide det skisseforslaget våren 2024.