

Anskaffinga

Tokke kommune planlegg å oppgradere Tokke skule. For at ein skal få eit breitt grunnlag til å avgjere kva for løysing ein skal velje, ynskjer Tokke kommune ein plan- og designkonkurranse.(idékonkurranse)

Idékonkurranse er ei anskaffingsprosedyre som gjer det mogleg for oppdragsgjevaren å få utarbeidd eit planleggings-eller prosjekteringsarbeid, inkludert eit konsept. Kva konsept som vinn, skal avgjerast av ein uavhengig jury.

Juryen skal vurdere løysingsforslaga basert på kriteria i konkurransegrunnlaget og opp mot oppdragsgjevar si beskriving av behovet. Juryen skal ikkje ta omsyn til anna informasjon som juryen eventuelt har eller får undervegs i prosessen.

Implementering av vinnande konsept(er) er ikkje ein del av denne idékonkurransen. Det inneber at det ikkje vil bli anskaffa ei teneste av vinnaren som ein del av denne konkurranse.

Regelverk for anskaffinga

Tokke kommune er ei kommunal myndigheit og er omfatta av følgjande lover og forskrifter:

- Lov om offentlege anskaffingar (anskaffingslova).
- Forskrift om offentlege anskaffingar (anskaffingsforskrifta).

Anskaffinga si estimerte verdi

Tokke kommune planlegg å invitere 5 arkitektfirma til deltaking i idékonkurransen der kvart av dei deltakande arkitektfirma blir honorert med NOK 150 000. I samsvar med anskaffingsforskrifta § 5-4 (19) skal oppdragsgjevar, når det ikkje skal inngåast tenestekontrakt, berekne verdien av anskaffinga på grunnlag av betalingar eller premiar til deltakarane i konkurranse.

Dette betyr at estimert verdi for denne anskaffinga er NOK 750 000.

Val av anskaffingsprosedyre

Forskrifta § 5-3 gjev at 1,3 millionar kroner er innslagspunktet for forskrifta sin del II. Estimert verdi for denne anskaffinga er under innslagspunktet for forskrifta sin del II. Anskaffinga kan difor gjennomførast i samsvar med anskaffingsforskrifta del II. Det er då ikkje krav til å ha ein open konkurranse, men Tokke kommune kan invitere ynskja arkitektfirma til ein avgrensa konkurranse. Anskaffinga gjennomførast i samsvar med lov om offentlege anskaffingar (LOA) og forskrift om offentlege anskaffingar (FOA) med dei presiseringar og suppleringar som er angitt i konkurransegrunnlaget. Konkurransen vil gjennomførast etter FOA del I og V som ein plan- og designkonkurranse (idékonkurranse).

Skildring av behovet som denne konkurransen skal løyse

Deltakarar skal levere løysingsforslag for oppgradering av Tokke skule ut frå følgjande moment:

Omfang:

- Det skal beskrivast løysing både for skulebygg og uteområde.

Rammevilkår:

- Skuletype: 1-10 skule
- Elevtal: 200 elevar
- SFO-plassar: 50 elevar
- Tilsette: 40 tilsette
 - 3 i administrasjonen
 - 16 på barneskuletrinnet
 - 12 på ungdomstrinnet
 - 8 på SFO og assistentar
- Prosjektkostnad: 100 MNOK inkl. mva

Føringar:

- Legge til rette for skilje/separat barneskule og ungdomsskule
- Eksisterande bygg
 - Det er ynskje om å gjenbruke spesialrom i Liofløyen, grunne storleiken på romma.
- Romprogram ny skule:
 - Eigne soner høvesvis fordeling små-, mellom- og ungdomstrinnet.
 - Eit klasserom og eit grupperom for kvart årskull.
 - Eit av grupperomma pr. sone skal bereknast til 14 elevar, i samband med deling av klasser.
 - Fellesareal/ kantine og SFO skal ha større areal enn i eksisterande skule.
 - 9 tilsette skal ha eigne kontor.
 - Kontorfellesskap for lærarar høvesvis fordeling små-, mellom-, ungdomstrinn og SFO.
 - Personalrom for lærarar skal også fungere som møterom for allmøte for tilsette.
 - Fasilitetar for andre tilsette, reinhald og vaktmeister.
 - Noko areal pr sone ute skal vere overbygd for elevane.

Ønska kvalitetar ved ny skule:

- Ungdomstrinnet skal kjenne at dei kjem til eit nytt miljø.
- Effektive arbeidsområde for tilsette på skulen.
- Blindsoner bør ein unngå.
- Godt dagslys
- Ein lun og trygg skule som skaper trivsel.
- Uteområdet som innbyr til fysisk aktivitet.

Klima- og miljøomsyn:

- Bygg i kommunen sin regi skal alltid vurderast bygd i tre (massivtre) eller reisverk av tremateriale (frå «Klimaplan for Vest-Telemark», som Tokke kommune har vedteke).

Planlagd leveranseomfang:

Deltakarane i konkurransen skal levere følgjande:

- 3D-modell av bygg i IFC-format
- PDF-filer av:
 - o Etasjeplanar
 - o 2 innvendige perspektiv
 - o 4 fasadeperspektiv (N, S, Ø, V),
 - o Utomhusplan
 - o Grovt kostnadsestimat
 - o Kort beskriving av korleis løysingsforslaget oppfyller føringane og kvalitetane i konkurransen.

Gjennomføring av konkurransen

Det vert invitert 5 arkitektkontor til å delta i idékonkurransen. Arkitektkontora får 4 månader på å utarbeide eit løysingsforslag (20.10.2024 -01.03.2025).

Som ein start på idekonkurransen arrangerast eit informasjonsmøte og ei synfaring med dei arkitektkontora som er inviterte, på Dalen.

Anskaffingsforskrifta sine krav til anonymiserte svar skal overhaldast, og juryen skal ikkje vite kven som står bak dei innleverte forslaga før etter vurderinga.

Juryen skal protokollføre si avgjerd.

Det er viktig at anonymitetsprinsippet blir konsekvent teke vare på gjennom heile konkurransens forløp.

Dette gjgjenld både kontakt med deltakarane under konkurranseperioden og handteringa av sjølve innleveringsprosedyrar og utpakkinga av det innleverte materiale.

Anskaffelsesforskriftens § 31-4 (1) seier at juryen skal bestå av minst 1/3 arkitektar.

Konkurransen evaluerast av ein jury som ser slik ut:

- 2 representantar frå Tokke kommune
- 1 arkitektar (tilsett i kommunen)

Juryen blir satt saman av prosjekteigar (kommunedirektør).

Informasjonskonsulenten i Tokke kommune skal vere jurysekretær.

Det skal kårast 3 vinnarar i idekonkurransen

Avslutning av konkurransen

Når juryen har fullført vurderingane sine, skal arbeidet samanfattast i ein juryrapport. Rapporten kan gje nyttige råd for vidare arbeid og tilbakemelding til deltakarane.

Vidare prosess

Dei tre vinnarkonsepta blir lagt fram til politisk avgjersle.

Konsepta frå idékonkurransen kan danne grunnlaget for utvikling og implementering av den endelege løysinga på behovsbeskrivinga.