

From: "Steinar Nilsen" <Snils2021@outlook.com>
Sent: Thu, 11 Sep 2025 17:59:27 +0200
To: "Tvedestrand, Postmottak" <post@tvedestrand.kommune.no>
Subject: Eldrerådets kommentarer til Planprogram / Mulighetsstudie Sentrum Nord

Fra: Steinar Nilsen

Sendt: torsdag 11. september 2025 17:50

Til: post@tvedestrand.kommune; Martin.Due-Tonnessen@tvedestrand.kommune.no

Kopi: Landaas, Marianne <marianne.landaas@tvedestrand.kommune.no>; Stensrud, Jan Magne Kåsa <jan.magne.kasa.stensrud@tvedestrand.kommune.no>; Ingrid A Eeg <ingridaeeg@gmail.com>; Jan Dukene <jan@dukene.no>; Kåre Haugaas <KåreHaugaas@karehaugaas@gmail.com>; rlofsta@online.no; Rune Hovstø <r-hov@online.no>; Siri Bertelsen <siri.k.bertelsen@gmail.com>

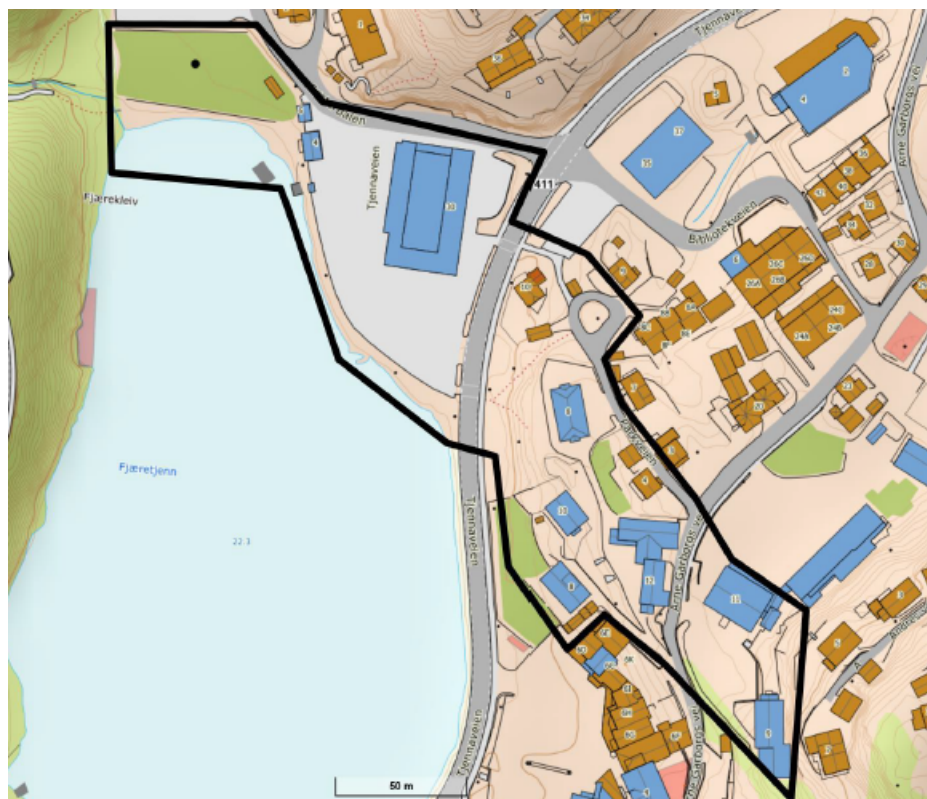
Emne: Eldrerådets kommentarer til Planprogram / Mulighetsstudie Sentrum Nord

Ref. presentasjon fra Due Tønnesen

Eldrerådet takker for presentasjonen den 4 september, og har følgende innspill til planprogrammet;

Kommentarene tar utgangspunkt i den avgrensing som ble presentert, ref bildet under.

- Skoletomta og gamle barneskole. Vi mener dette området må med i det videre arbeide nå. Ikke utsettes til et senere tidspunkt. Slik vi ser det vil området som ikke har eksisterende bygg (utover skoens tilbygg) være enkelt og et godt sted for igangsettelse. Ny bebyggelse her inklusive parkering for leilighetene bør kunne realiseres raskere enn øvrig område som nå syntes å få fokus. Og, områdene må sees i sammenheng.
- Den gamle barneskolen bør bygges om til leiligheter. Disse leilighetene MÅ ha veranda på sør – vest side. (Mot gymsal)
- Arne Garborgs vei kommer til å bli mye benyttet. Veien bør stenges for gjennomkjøring, og bygges «inn» som en miljøgate. Må ha god tilrettelegging for rullator, personer med bevegelseshemming. I sammen med realisering av skoletomta og øvrig areal vil veien i seg selv kunne bli et positivt område.
- Byggalternativene i presentasjonen: Eldrerådet mener at området (i utdraget under) må bebygges med moderate bygg der det er åpning/vei og grøntarealer imellom byggene. Vi ser for oss leiligheter med livsløpsstandard og at de utvendige arealer er attraktive og tilgjengelige for unge så vel som for eldre. Felles møteplasser for ulike generasjoner skaper trivsel.
- Antall boenheter må vurderes. Variert størrelse.
- Kommunehuset med foreslått parkering. De 20 parkeringsplassene må bort. Flyttes inn på eksisterende parkeringsområde bak «Krukka». Parkeringsområdet der bør kunne overbygges slik at volumet dobles. Kapasitet kan også økes ved å bruke mere arealer inn Søsterdalen.
- Området omkring «Krukka» og parkeringsplassen bør inn i første fase av planen. Vi mener at det ikke bør bygges leiligheter på dette området, som for eksempel foreslått tidligere av lokal arkitekt. En bebyggelse privatiserer området.
- Kommunale bygg i området som skissert i forelagt utdrag (østsiden av hovedvei) bør selges.



For Eldrerådet

11.09 2025

Siri Bertelsen /Steinar Nilsen