

From: "Hvideberg, Anne Torunn"
Sent: Fri, 19 Sep 2025 15:36:17 +0200
To: "Tvedestrand, Postmottak" <post@tvedestrand.kommune.no>
Cc: "Olsen, Maren Holm" <Maren.Holm.Olsen@tvedestrand.kommune.no>; "Svein Erik Damsgård" <sveinerik@activaeiendom.no>
Subject: VS: Innspill til områdeplanen sentrum nord

Sender inn et innspill til **Områdeplan Sentrum Nord**
Fra Activa Eiendom

Mvh Anne Torunn
Mobil: +47 9098 7098

Fra: Svein Erik Damsgård <sveinerik@activaeiendom.no>
Sendt: torsdag 18. september 2025 14:59
Til: Hvideberg, Anne Torunn <Anne.Torunn.Hvideberg@tvedestrand.kommune.no>
Emne: Innspill til områdeplanen sentrum nord

Hei

Vil bare sende inn et lite forslag til arbeidet med denne planen.

Området rundt kommunehuset kunne reguleres til boliger langsmed hele Tjenna, med strandpromenade på utsiden og diverse møteplasser med benker/paviljong mv...

Fra taxibua og bort til den lille stranda er det ca 90 meter, tenk så et belte på mellom 15-20 meter inn fra strandlinja mot kommunehuset – det gir et areal på ca 2000 kvm. Det vil lett gi plass til 4-5 firemannsboliger f.eks med tilhørende hageparseller og gangarealer for alle rundt samt en promenade mot vannet for alle. – 16/20 leiligheter og kjempekoselige områder til forskjell fra den kjedelige bruken som er nå. Dette kan lett finansiere et parkeringslokk på p.plassen ved tjenna så er den saken løst og....

Med hilsen

Svein Erik Damsgård
Tlf 9545 3345
post@activaeiendom.no

Activa
E I E N D O M