

From: "Hvideberg, Anne Torunn"
Sent: Fri, 19 Sep 2025 15:45:58 +0200
To: "Tvedestrand, Postmottak" <post@tvedestrand.kommune.no>; "Olsen, Maren Holm" <Maren.Holm.Olsen@tvedestrand.kommune.no>
Cc: "Elisabeth Ellefsen" <elisabeth@designsalong.no>; "'Lady Sting'" <line-sting@hotmail.com>; "Gullsmid Jensens Eftf. AS" <g.jense@frisurf.no>; "propellen.ellen@hotmail.com" <propellen.ellen@hotmail.com>; "Marit Lilleødegård" <marit.lilleodegard@gmail.com>; "Svein Erik Damsgård" <sveinerik@activaeiendom.no>
Subject: VS: Innspill fra Tvedestrand By til områdeplanen sentrum nord

Innspill til Områdeplan Sentrum Nord

Videresender innspill fra Styret i Tvedestrand By, som også er på kopi her

Mvh Anne Torunn
Mobil: +47 9098 7098

Innspill fra Tvedestrand By til områdeplanen sentrum Nord

Vi stiller oss positive til utbyggingen

- Området ligger mellom Østerkleiv og Ruhagen og den historiske byen
Tenk: Østerkleiv, Vesterkleiv, Strandhagen
Det er viktig å fortette på en måte som ivaretar småbyens preg; «smått, lavt og koselig «
- Her bør en fokusere på rikelig med grønne arealer; hva med «Arne Garborgs Allé» ?
Vi foreslår et vakkert gateløp (gatetun) som binder boligområdene sammen med sentrum
Viktig med trær, benker og blomster.
- I området (sentrum nord) bør det fokuseres på kun boliger, ikke næring/handel.
Når folk bor nær sentrum, blir det mer liv i gatene, og lokale butikker, kaféer og tjenester får flere kunder. Det bidrar til et mer levende og attraktivt bymiljø
Byen har et altfor spredt handelsoppsett som det er, så det bør ikke legges opp til ett område til.
Da bør en heller stramme opp områdene i og rundt gågata og konsentrere handelen der, det vil også bygge opp under de butikkene som drives der
- Viktig med parkering til boligene. Samtidig bør en se på parkeringsmuligheter for handlende i sentrum,

fleksible løsninger for eksempel for sommersesongen og markedsdager da det er mye folk i byen

- Det er viktig å legge til rette for enkel lek og aktivitet, tettere på gater og kafeer også - og ikke bare ved kommunehuset

Med vennlig hilsen

Styret i Tvedestrand By

Ved Elisabeth Ellefsen, Design Salong