

From: "Hvideberg, Anne Torunn"
Sent: Wed, 17 Sep 2025 09:21:48 +0200
To: "Tvedestrand, Postmottak" <post@tvedestrand.kommune.no>
Cc: "Geir Gjermundnes" <geir@s-s.no>; "Olsen, Maren Holm" <Maren.Holm.Olsen@tvedestrand.kommune.no>
Subject: VS: Sentrumsplan

Hei

Videresender innspill til områdeplan Sentrum Nord, og mulighetsstudiet

Mvh Anne Torunn

Mobil: +47 9098 7098

Fra: Geir Gjermundnes <geir@s-s.no>
Sendt: onsdag 17. september 2025 08:43
Til: Hvideberg, Anne Torunn <Anne.Torunn.Hvideberg@tvedestrand.kommune.no>
Emne: Sentrumsplan
Hei
Sørger du for å sende denne til riktig adressat?
Mvh
Geir

I frokostmøtet på hotellet tirsdag ble vi utfordret til å komme med kommentarer på planarbeidet ved gamle skolen og over til kommunehuset.

Først og fremst vil jeg fremheve det positive med flere sentrumsnære boliger med gode kvaliteter både på bygging med tilgjengelighet og ellers TEK 17 krav. Også dette med solforhold blir ekstremt bra uten at jeg har sett en egen solanalyse på det.

Men og ja det er dessverre alltid noen men med slike planer.

- Sentrum må IKKE gjøres større i Tvedestrand. Allerede nå er det i 5 etasjer (havna, Hovedgata, Rema/Elkjøp, Grisen m.flere og Grendstøl). Vi trenger ikke flere tomme lokaler eller at nedre sentrum brer seg over flere gater. Det er det som gjør Tvedestrand så fantastisk i forhold til alle andre sørlandsbyer. Sentrum er så kompakt og arkitektonisk godt tatt vare på.
- Det var også et forslag til å ha en åpen plass ved kommunehus som kunne brukes til f.eks bondens marked o.l. Dette mener jeg også er helt feil da slike markeder også bør legges til sentrum i stedet for å spres utover til andre deler av kommunen. Det er kanskje ikke så langt men jeg tror butikkene i Hovedgata og kundene hadde blitt mer fornøyd om slike markeder ble lagt til parkeringen på Knudsens plass, tjennaparkeringen eller nytorvet ved gamle mixkiosken. Da kan kundene vandre gjennom marked og butikker uten å krysse fylkesveier og lange avstander. Og sentrum kan fortsatt holdes slik kompakt det er i dag. Da trygger man også arbeidsplassene som er i byen i dag.

- Jeg mener også at arkitekturen er ekstremt viktig. Her har Tvedestrand vært en foregangskommune. Ja det er noen få dårlige eksempler med firkantet kasser. Men se på «nybyggene» også. Jeg nevner bare mixbygget, Sparebanken Norge, Jokerbygget, Vinmonopolbyggene, Solveien 9 og Wrold Wroldsens gate 18. Nå er jeg ikke fra Tvedestrand så det finnes sikker masse eksempler til som kanskje er mer dekkende. Det er mange arkitekter som sier vi ikke kan bygge kopi av disse gamle sørlandshusene. Jeg ønsker å snu på det. Vi skal ikke bygge kopi, **vi skal bygge akkurat slik gammel byggeskikk/arkitektur sier det skal bygges.** Dette for å ta vare på identiteten til byen. Jeg tviler på at det noensinne vil bli lov til å bygge en firkantet funkiskasse ved siden av spansketrappen i Roma og tilsvarende bør Tvedestrand Kommune også tenke. Bare tenk på coolcation turistene som kommer.
- Så vil jeg bare komme med et eksempel her. De nye 8 leilighetene ved tjenna i bakken. De er bygget i ny stil men er ikke krise! Hvorfor, jo fordi de ligger i randsonen og politikerene fikk bort det flate taket og krevd saltak med røde stein. Det ble en mye finere løsning.... Synes jeg 😊 på motsatt side ligger det en av de få firkanta kassene Tvedestrand har.
- Til sist vil jeg ydmykt spørre om hva som har skjedd med utkastet til arkitekt Jan Erik Stokkbokjær? Jeg hører ingenting om det, heller ikke i presentasjonen på tirsdag. Her må jeg be de ansvarlige ta en ny intern runde. Det er alt for ofte slike planprosesser blir lagt tidlig i prosessen og at man hører for lite på gode ideer som blir presentert og bare kjører på. Dette med å få kommunehuset inn i byen er jo fantastisk og en glimrende måte å få brukt barneskolen på. Ikke lett å få noen verdi ut av den ellers, bare se på middelskolen og salget der. Stort sett alle andre kommuner prøver å beholde ett vist antall arbeidsplasser i sentrum. Dette for å skape en balanse mellom butikker, kontorer og boliger. I Tvedestrand er det valg (bevist) å flytte alt ut av byen og den ligger med radbrekket rygg. **Nå er tiden å endre dette.**

Lykke til, vi som heier på Tvedestrand gleder oss.

Mvh

Geir Gjermundnes