

Høringsinnspill til mulighetsstudien for **Sentrum nord fra**

Tvedestrand Venstre, Fremskrittspartiet, Kristelig Folkeparti og Sosialistisk Venstreparti

Vi takker for det arbeidet som er lagt ned i mulighetsstudiet for **Sentrum nord**. Prosessen har bidratt med viktige refleksjoner og ideer for utviklingen av området, og studien utgjør et solid kunnskapsgrunnlag for videre planarbeid.

Vi ønsker å understreke behovet for **tydelig politisk forankring** av prinsippene for utvikling i **Sentrum nord**. Dette gjelder blant annet spørsmål om antall og type boliger, plassering, parkeringsløsninger, salg av offentlig eiendom og behov for kommunal og privat aktivitet og næring. Slike politisk forankrede prinsipper vil være nyttige bidrag til en fremtidig arealstrategi som bør inngå i revisjonen av både kommuneplanens areal- og samfunnsdel.

Mulighetsstudiet er et **kunnskapsgrunnlag, ikke et beslutningsgrunnlag**, og bør sees i sammenheng med revisjonen av kommuneplanens samfunns- og arealdel, samt underordnede planer som havneplanen og planer for kultur og idrett. For å sikre sammenheng mellom areal- og samfunnsdel bør arealplanen inneholde en politisk forankret arealstrategi som også tas inn i samfunnsdelen.

Videre prosess bør bygge på både det nåværende mulighetsstudiet (Multiconsult 2025), tidligere studier (Tjenna i sentrum/feste 2018/19) og innspill fra lokale fagpersoner. Dette vil bidra til å sikre både kvalitet og bred politisk forankring.

For å styrke planprosesser foreslås følgende:

- **Tidligfase politiske verksteder:** Legg inn verksteder tidlig i større planprosesser, slik at politikerne kan drøfte mål, prioriteringer og rammer før detaljert utredning.
- **Kobling til kommuneplanen:** Alle mulighetsstudier bør tydelig knyttes til kommuneplanens samfunns- og arealdel, og behandles politisk først etter at overordnede planer er revidert.
- **Fast innbyggerdialog:** Etabler åpne dialogmøter eller folkemøter tidlig, slik at innbyggere og næringsliv kan påvirke retning før konklusjoner trekkes.
- **Klar prosessrekkefølge:** Utarbeid tydelige retningslinjer for rekkefølgen i planarbeidet, der kommuneplanen alltid ligger til grunn før vedtak om konkrete områder eller delplaner.
- **Politisk styring underveis:** Gi formannskap og planutvalg mulighet til å gi styringssignaler underveis, slik at sluttresultatet reflekterer de politiske ambisjonene for Tvedestrand.

Oppsummering: Mulighetsstudien for Bydel nord er et solid grunnlagsdokument, men videre behandling må skje i sammenheng med revisjon av kommuneplanens samfunns- og arealdel, med bred politisk involvering og rask ferdigstillelse av arealplanen for å sikre helhetlig og forankret utvikling.