

Anne Lise Klodvik Jensen
Sjøbodvollen 7
4905 TVEDESTRAND

Til
Tvedestrand kommune
Postboks 38
4901 TVEDESTRAND

INNSPILL TIL UTVIKLING AV OMRÅDET RUNDT DEN GAMLE BARNESKOLEN I TVEDESTRAND PLAN-25/00212

Jeg viser til Rapport om mulighetsstudie for område ved den gamle barneskolen og området ved kommunehuset/Tjenna, og takker for muligheten til å komme med innspill.

Kort om bakgrunnen for min interesse i saken:

Jeg har bodd på Hantho siden 1977, og har jobbet i helsevesenet i Tvedestrand frem til jeg ble pensjonist. Jeg nærmer meg nå 70 år, og ønsker å planlegge for alderdommen mens jeg fortsatt er i god form. Det er viktig for meg å finne et sentrumsnært bosted som er mer aldersvennlig enn det store huset jeg bor i nå. Som de fleste andre, så ønsker jeg å kunne klare meg selv lengst mulig i egen bolig.

Det er mange kommuner som bekymrer seg for hvordan man skal møte endringer i befolkningssammensetningen som innebærer at vi får flere eldre, samtidig som det blir færre i yrkesaktiv alder som kan bidra med å ta vare på de eldre.

Tvedestrand er i en vanskelig, økonomisk situasjon. Men samtidig så har kommunen mange muligheter ved at man eier mye bygningsmasse og eiendom i dette området midt i sentrum. Dersom man får utnyttet dette optimalt, så vil det her være plass til mange nye leiligheter i ulike størrelser tilpasset mennesker i alle aldre og som er i ulike livsfaser. Dette kan skape nytt liv i sentrum og bidra til mindre bilbruk. Her er man i gangavstand til butikker, skole/barnehage og ulike aktiviteter.

Hjemmesykepleien bruker i dag mye av sin dyrebare arbeidstid til å kjøre rundt i kommunen for å hjelpe dem som har behov for disse tjenestene. Dersom man etablerer gode og lettvinte leiligheter sentrumsnært, så vil flere kunne klare seg selv. Og avstanden blir ikke stor, den dagen man har behov for hjelp.

Innspill til mulighetsstudie og videre arbeid med områdereguleringsplan:

Det er positivt at Tvedestrand kommune ønsker å bevare den gamle og verneverdige bebyggelsen, noe som gjør dette området unikt og er med på å ivareta Tvedestrand sin identitet. Samtidig er det mye bygningsmasse som skal vedlikeholdes, så det er viktig at man kommer tidlig i gang med å restaurere og bygge om disse bygningene til funksjonelle boliger. Og at mesteparten av disse oppfyller krav om tilgjengelighet, noe som kommunen også er opptatt av. Og jeg håper at fylkeskommune kan gå med på å tillate takvinduer og balkonger på de verneverdige byggene, noe som vil øke attraktiviteten og bokvaliteten for disse leilighetene. Som kjent, så bevares gamle bygninger best når de er i bruk!

Det er spennende å se de ulike alternativene til utbygging, og jeg tenker at kommunen finner en god løsning på dette. Jeg synes ikke man skal være redd for å trekke inn et moderne uttrykk, men noen av alternativene virker veldig kompakte og massive. Den tette bebyggelsen i sentrum er allerede vanskelig fremkommelig ved brannutrykning, og det er viktig å ha fokus på dette i tidlig planleggingsfase.

Har kommunen vurdert gjenbruk av bestående bebyggelse i Arne Garborgs vei 12? Det er kanskje mindre ombygging som må til for å kunne benytte denne til boliger? Da kan man også bevare boligen i Parkveien 4.

Jeg regner med at når man går i gang med områdereguleringen, så vil man også se på området bak den gamle barneskolen, der det også står bebyggelse som ikke er i bruk og som ikke er verneverdig. Dette området er antakelig billigere og lettere å bebygge enn området mellom all den gamle bebyggelsen.

Hva med å etablere parkering inn i fjellet i bakkant, og på den måten frigjøre eksisterende parkeringsplass til ny bebyggelse? Her kunne det også vært anledning til å etablere tilfluktsrom, som jo er blitt mer aktuelt. Eventuelt kan man etablere et lokk over parkeringsplassen med boliger og leke- og oppholdsareal over. Her tillater terrenget en ganske høy bebyggelse, og det ville blitt plass til mange bo-enheter.



Bilde fra GoogleMap.

Når det gjelder etablering av næringsvirksomhet i området, så peker mulighetsstudiet på at dette kan bidra negativt for eksisterende sentrumsbutikker/kafeer.

Jeg mener at det er utviklingen med opprettelse av kjøpesenteret «Grisen» og ny-etableringene på Grenstøl som har bidratt mest til å ødelegge for sentrum og har skapt større behov for bruk av bil i det daglige. Ved å satse på sentrumsnær boligbebyggelse, slik det her legges opp til, så vil dette bidra til mer liv og handel i sentrum. En begrenset næringsutvikling her, kan tvert imot være med på å styrke sentrum. Næring som kan være aktuelle er f.eks. gallerier og gjenbruksbutikk.

Men det aller viktigste er fellesarealer og gode møteplasser for beboerne, både inne og ute. F.eks. kan man ha hobbyrom og verksted for ulik produksjon, og kanskje med et lite utsalg? Ellers bør man ha et felles møterom med kjøkken og kanskje ekstra soverom som kan leies av besøkende.

Til inspirasjon, så legger jeg ved en link til Tømmerkaia i Skien. Dette er en helt ny bydel, der man ikke har verneverdig bebyggelse man må ta hensyn til. Men jeg synes konseptet er spennende, med en kombinasjon av kommunale boliger, boliger for alle aldersgrupper og næring. Gode fellesarealer, både ute og inne. Skien kommune har også inngått avtale med Steinar Moe Eiendom AS om bygging av et leilighetsbygg med omsorgsboliger. [Tømmerkaia omsorgsboliger - Skien kommune](#).

Jeg ønsker Tvedestrand kommune lykke til med videre planlegging, og håper det snart er mulig å bestille seg en leilighet i dette flotte området! Vi er mange som venter utålmodige på at det snart skal bli et bedre tilbud til oss som ønsker å bo i byen med gangavstand til butikker, kaféer, kontorer og helsehjelp dersom vi får behov for dette!

Med vennlig hilsen

Anne Lise Klodvik Jensen