



TVEDESTRAND KOMMUNE

Postboks 38  
4901 TVEDESTRAND

Saksbehandler, innvalgstelefon

Heidi Johansen, 37 01 78 31

## Frafall av innsigelse - reguleringsplan for Ytre Strandhagen - Ulevåg i Tvedestrand kommune

Vi viser til brev av 27.05.2025 fra Tvedestrand kommune med revidert plankart og bestemmelser for reguleringsplan Ytre Strandhagen og anmodning om frafall av innsigelser.

### Bakgrunn

Statsforvalteren fremmet i brev av 12.09.2024 følgende innsigelse ved offentlig ettersyn av planforslag mottatt 20.06.2024:

*Statsforvalteren fremmer, med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 5-4, og i henhold til rundskriv T-2/16, Nasjonale og vesentlige regionale interesser på miljøområdet – klargjøring av miljøforvaltningens innsigelsespraksis (T-2/16), innsigelse til småbåtanlegg (BBS1), tilrettelegging av gangadkomst til bryggeanlegget (#BO1), og kommunalteknisk anlegg (BKT1).*

*Statsforvalteren fremmer også innsigelse til tomtene 9 og 10, da vi vurderer at disse reduserer tilgjengeligheten i strandsonen for allmennheten. Denne innsigelsen kan frafalles dersom det i bestemmelsene stilles krav til opparbeiding og skilting av stiene som er illustrert på plankartet.*

### Statsforvalterens vurderinger av endring av planforslaget

Innledningsvis vil vi berømme partene for ryddig dialog og prosess i etterkant av at innsigelsen ble fremmet. Vi viser til reviderte bestemmelser og minner om at rekkefølgekrav må knyttes til brukstillatelse og ikke ferdigattest. Utover dette vurderer vi at revidert plankart og bestemmelser mottatt 27.05.2025 imøtekommer våre innsigelser.

**Forutsatt at planforslaget endres i tråd med revidert plankart og bestemmelser mottatt 27.05.2025, samt at bestemmelser endres i tråd med ovennevnte, frafaller vi innsigelsene til planforslaget av 12.09.2024.**



Med hilsen

Gina Lund (e.f.)  
statsforvalter  
Seksjon plan

Pia Karine Hem Molaug  
fung. miljøverndirektør

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:  
AGDER FYLKESKOMMUNE

Postboks 788 Stoa

4809

ARENDAL